

КОНКУРС ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ И МАЛЫЕ ГОРОДА 2019

КАТЕГОРИЯ «МАЛЫЕ ГОРОДА ОТ 20 ДО 50 ТЫС. ЧЕЛОВЕК»



SIBERIAN URBAN LAB
Сибирская Лаборатория Урбанистики

Муниципальное образование «город Саянск»

«ТАЁЖНЫЕ БУЛЬВАРЫ»

Проект благоустройства парка
города Саянск

Авторский коллектив:

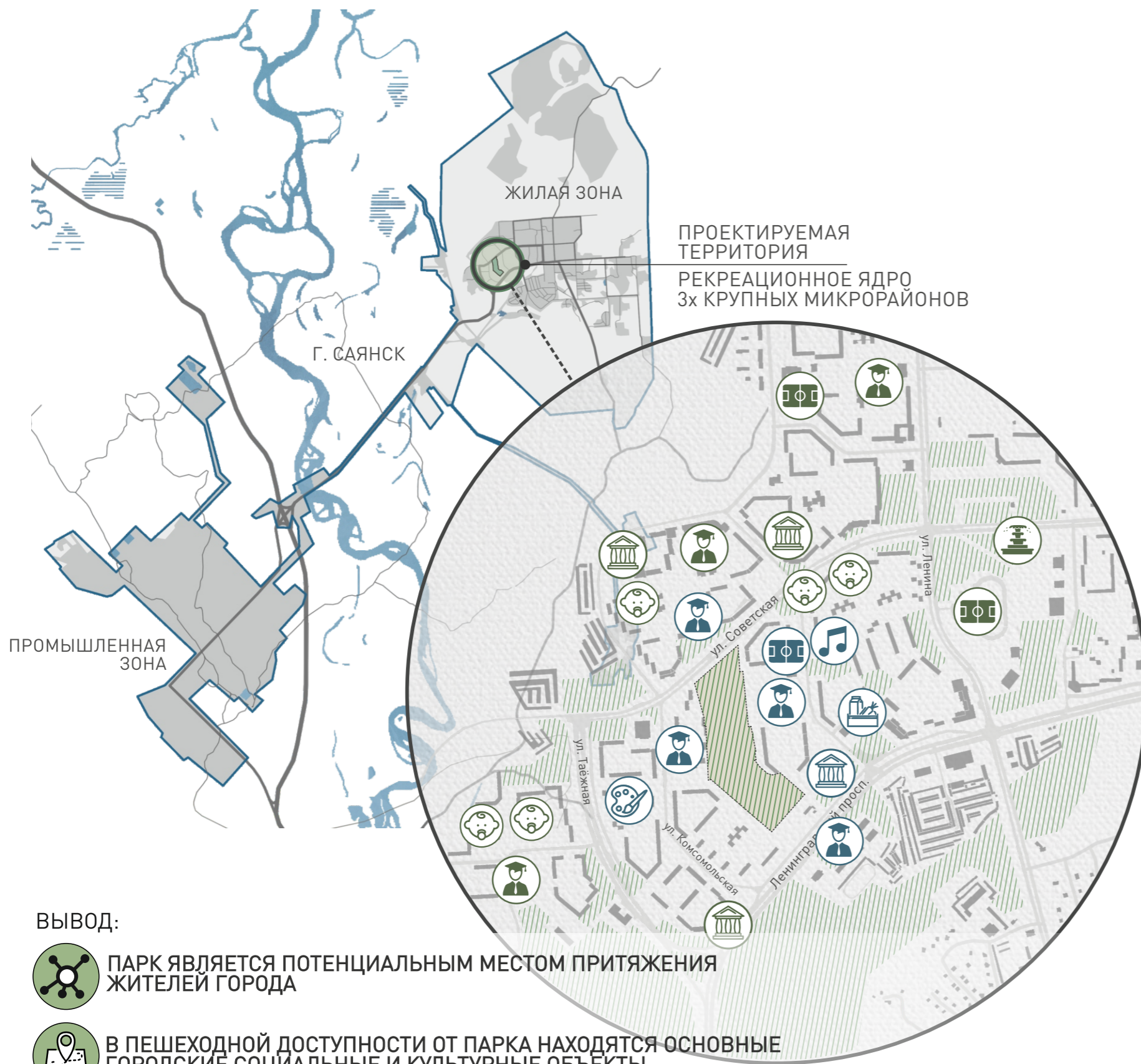
- Московская Арина - ведущий архитектор
- Казакова Валентина - ведущий архитектор
- Лобаева Алёна - архитектор
- Холявко Анастасия - ведущий архитектор

Эксперты:




- Маяренков Сергей - руководитель проекта (общественный представитель в Иркутской области в Агентстве стратегических инициатив по продвижению новых проектов, Директор АНО "Иркутские кварталы", член Общественной палаты г. Иркутска, член совета директоров Завода ППМ-Иркутск)
- Кензина Евгения - специалист в сфере инвестиций и управления недвижимостью
- Орлов Александр - специалист в области экономической, социальной, политической и рекреационной географии
- Макарова Агата - специалист по дендрологии
- Лескова Екатерина - специалист по юридическим вопросам

ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА В ГОРОДЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ

Схема расположения в городе



ВЫВОД:

-  ПАРК ЯВЛЯЕТСЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА
-  В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПАРКА НАХОДЯТСЯ ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ И КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ
-  СВЯЗЬ МЕЖДУ ОБЪЕКТАМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТРАНЗИТОМ ЧЕРЕЗ ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ ПАРКА

Фотофиксация









ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА, ВКЛЮЧАЯ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемый парк
-  Основные пешеходные пути
-  Второстепенные пешеходные пути
-  Прогулочные пешеходные пути
-  Остановки общественного транспорта
-  Главные магистрали города
-  Городские улицы
-  Парковка

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ГОРОДСКИХ МАРШРУТОВ

-  Маршрут №1 (график-1, инт. дв. 30 мин. от Автостанции)
-  Маршрут №6 (инт. дв. 30 мин. от Автостанции)
-  Маршрут №1 (график-2, инт. дв. 30 мин. от Автостанции)
-  Маршрут №2 (инт. дв. 30 мин. от Автостанции)
-  Маршрут №5 (инт. дв. 30 мин. от Автостанции)
-  Маршрут №8 (инт. дв. 30 мин. от Автостанции)

ВЫВОД:

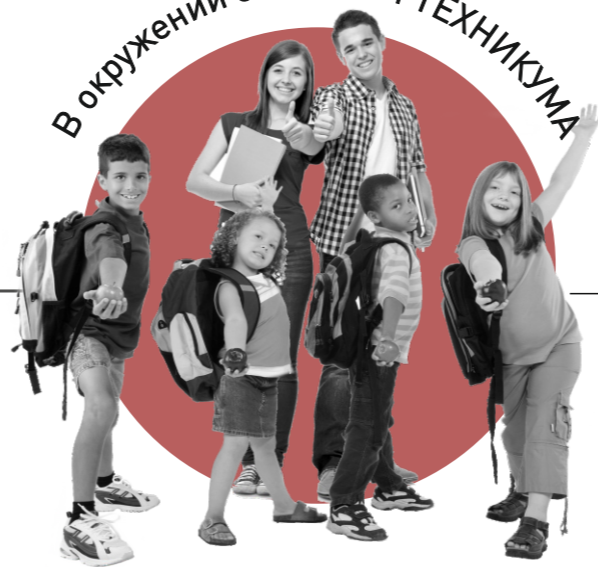
-  5-10 МИН ПЕШКОМ ДО ОСТАНОВКИ
-  20-30 МИН ПЕШКОМ ДО АВТОСТАНЦИИ
-  СВЯЗЬ ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНЗИТОМ ЧЕРЕЗ ПАРК
-  ПРИМЫКАНИЕ ОСНОВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ К ПАРКУ (УЛ. СОВЕТСКАЯ И ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ)
-  ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПАРКА В ГОРОДЕ (РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКА ДО ЦЕНТРА ГОРОДА 1,5 КМ ≈ 20-30 МИН)

ТАЁЖНЫЙ ПАРК



Могучие сосны
Местные жители -
белки, птицы

В окружении 3 ШКОЛ И ТЕХНИКУМА



СВЯЗУЮЩЕЕ звено ТВОРЧЕСКИХ ШКОЛ



Художественная школа
Музыкальная школа
Строящаяся школа искусств



Укутан цветущим
БАГУЛЬНИКОМ



СИМВОЛ ГОРОДА

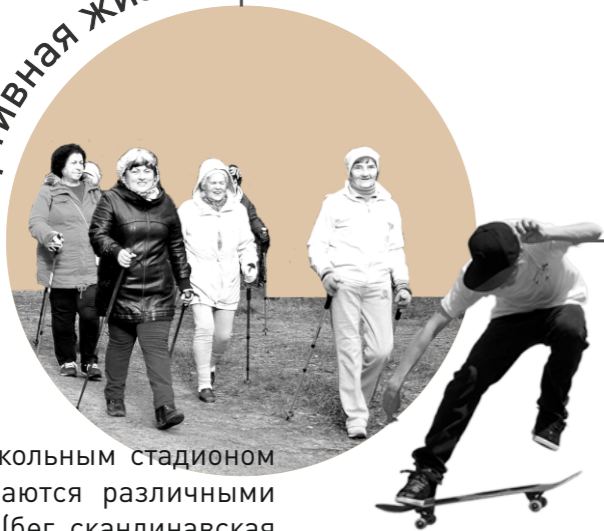
ПРИРОДА ЮНОСТЬ ТВОРЧЕСТВО

Живописные диваны



Уникальные бетонные диваны,
ежегодно расписываемые
учениками ДХШ

Спортивная жизнь



Граничит со школьным стадионом
Жители занимаются различными
видами спорта (бег, скандинавская
ходьба, скейтбординг, футбол и др.)



Вблизи ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ

Концерты, кинопоказы,
творческие кружки



СРЕДИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Цели и задачи вовлечения заинтересованных горожан города Саянска

- 1 ➤ Выявление проблематики места
- 2 ➤ Выявление ключевых ценностей места
- 3 ➤ Выявление запросов жителей
- 4 ➤ Выявление заинтересованных сторон
- 5 ➤ Совместная разработка проекта, проведение дизайн-игры
- 6 ➤ Совместное формирование сценариев деятельности в парке
- 7 ➤ Формирование инициативного сообщества парка и его резидентов

По итогам обсуждений, рабочих встреч и скайп-сессий приняты следующие предложения, учтенные в проекте:

- Размещение площадок для вечеров под гитару и поэтических встреч
- Размещение коворкинг-центра
- Включить территорию стадиона школы №3 в разработку общей концепции парка, при условии создания расписания для посещения его жителями города
- Разместить в центральной зоне парка фонтан
- Выделить функциональную зону под размещение объектов фестиваля деревянных скульптур
- Выставочную зону между гимназией №1 и школой №3 расширить и дублировать вдоль главной аллеи от центрального входа с ул. Советская
- Не огораживать территорию парка

Во встречах приняли участие:

- 1 ➤ **Заинтересованные жители города и представители городских сообществ**
 - Общественная организация «Саянцы.ру»
 - Городской Совет женщин
Алексеева Галина Нефедовна
 - Городское общество инвалидов
Холоденко Наталья Андреевна
 - Союз пенсионеров
Новичкова Людмила Ефимовна
 - Городской Совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов
Огнева Татьяна Михайловна
 - Общество инвалидов – колясочников «Шанс»
- 2 ➤ **Предприниматели**
 - ИП Новикова Ирина Владимировна Спортивная сеть «Love Fitness»
 - ИП Ерофеев Иван Николаевич
 - ИП Шевцова Алина Олеговна
 - ИП Кизей Наталья Владимировна
- 3 ➤ **Представители органов муниципальной власти, депутаты городской думы.**
- 4 ➤ **Местное сообщество экспертов**
 - Главный архитектора города
Колькина Юлия Валерьевна
 - Начальник Управления по экономике
Зайцева Евгения Николаевна
 - Директора близлежащих школ
Елохина Анжела Владимировна Директор МОУ СОШ №6
Телегин Андрей Владимирович Директор Гимназии им. В.А.Надькина
Михалева Наталья Викторовна заместитель директора МОУ СОШ №3
 - Преподаватель Художественной школы (МБУДО ДХШ)
Полетаев Виктор Петрович

17.01.2018

Разработка концепции

1 ЭТАП

Общественные обсуждения
соучаствующее проектирование



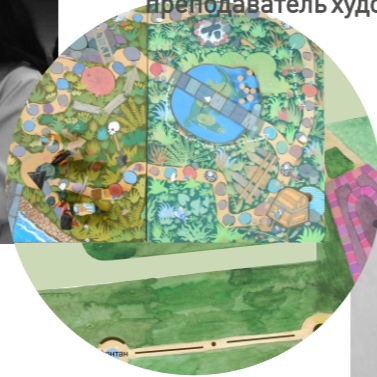
21.01.2019

Рабочая группа

2 ЭТАП

Обсуждение предварительной концепции,
в рамках соучаствующего проектирования

«Концепция настольной игры. Игра может быть в виде **квеста на открытом** воздухе с ведущим(-ми). Сами цифры могут работать как самостоятельные объекты для фотографирования...Мне конечно хочется реализовать свои задумки, чтобы это было **авторским проектом**»
преподаватель художественной школы Виктор Полетаев



12.02.2019 Сессия с инвесторами проекта

3 ЭТАП

Проектные сессии с
отдельными группами горожан



«Мы там планировали просто рассмотреть в этом парке площадку для тренировок, занятий фитнесом, **йогой в лесном массиве**...Это площадка не правильной формы, да, возможно с участием деревьев, возможно это площадка с искусственным покрытием.»
представители спортивной сети «Love Fitness»

13.02.2019

Встреча с сообществами

4 ЭТАП

Проектные сессии с
отдельными группами горожан

«Мы можем **разбить цветники**, сами вырастим для них рассаду, высадим, будем ухаживать за растениями... А для начала мы предлагаем вместе с волонтерами **очистить парк** от мусора, своими руками убрать сухостой, разбить альпийские горки»
председатель Совета ветеранов Татьяна Огнева



15.02.2019

Сессия с инвесторами проекта

5 ЭТАП

Проектные сессии с
отдельными группами горожан



«Я представляю здесь предпринимателей которые конкретно готовы работать...**Кафе** в формате «Шоколадницы»
Галева Елена Григорьевна представитель нескольких предпринимателей

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ/КОМПЛЕКСНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТНЫЕ/ЛОКАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 
Круглогодичное использование

2 
Восстановление и подкрепление идеологии места

3 
Интеграция окружающих функций

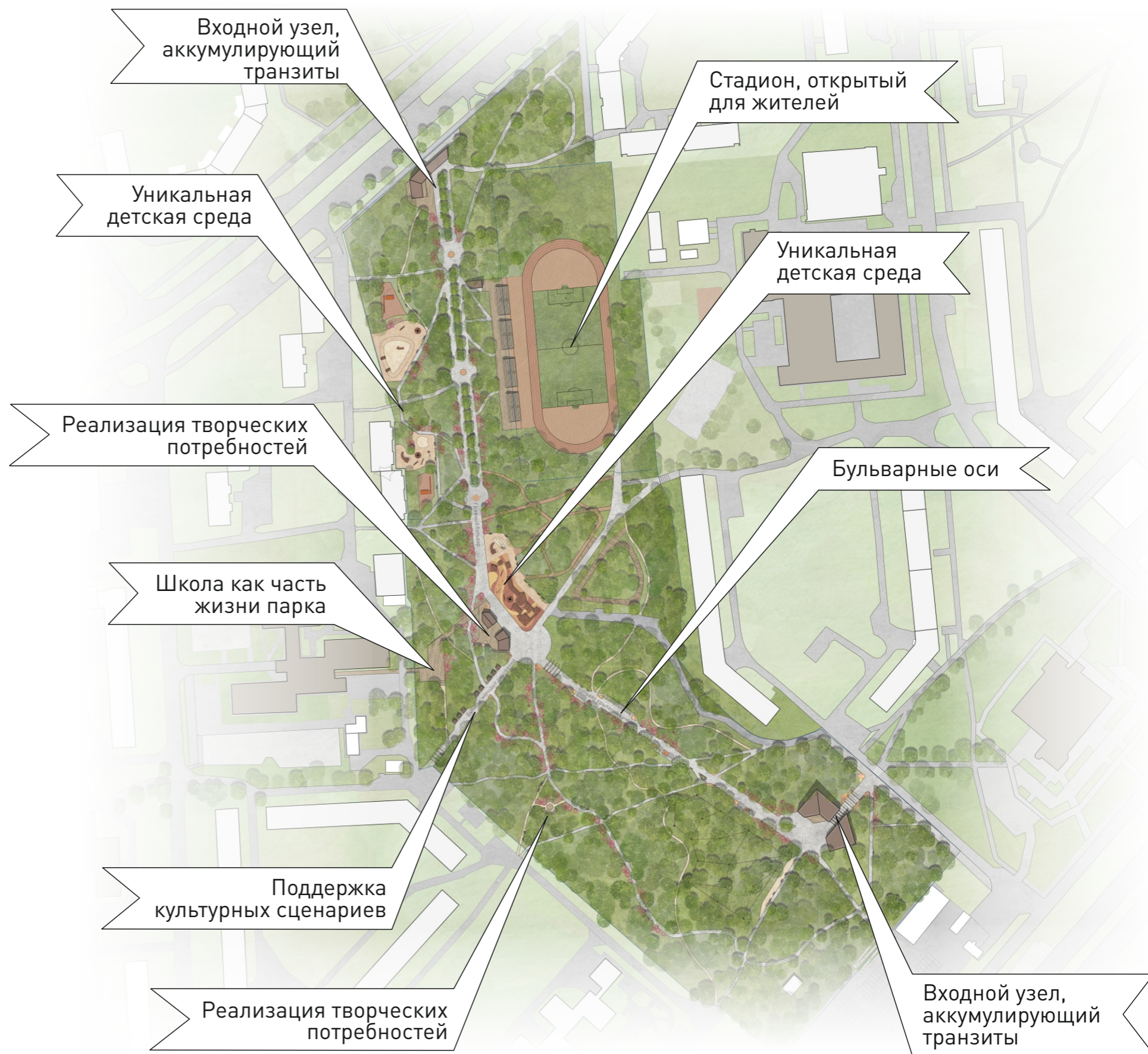
4 
Культурное взаимодействие

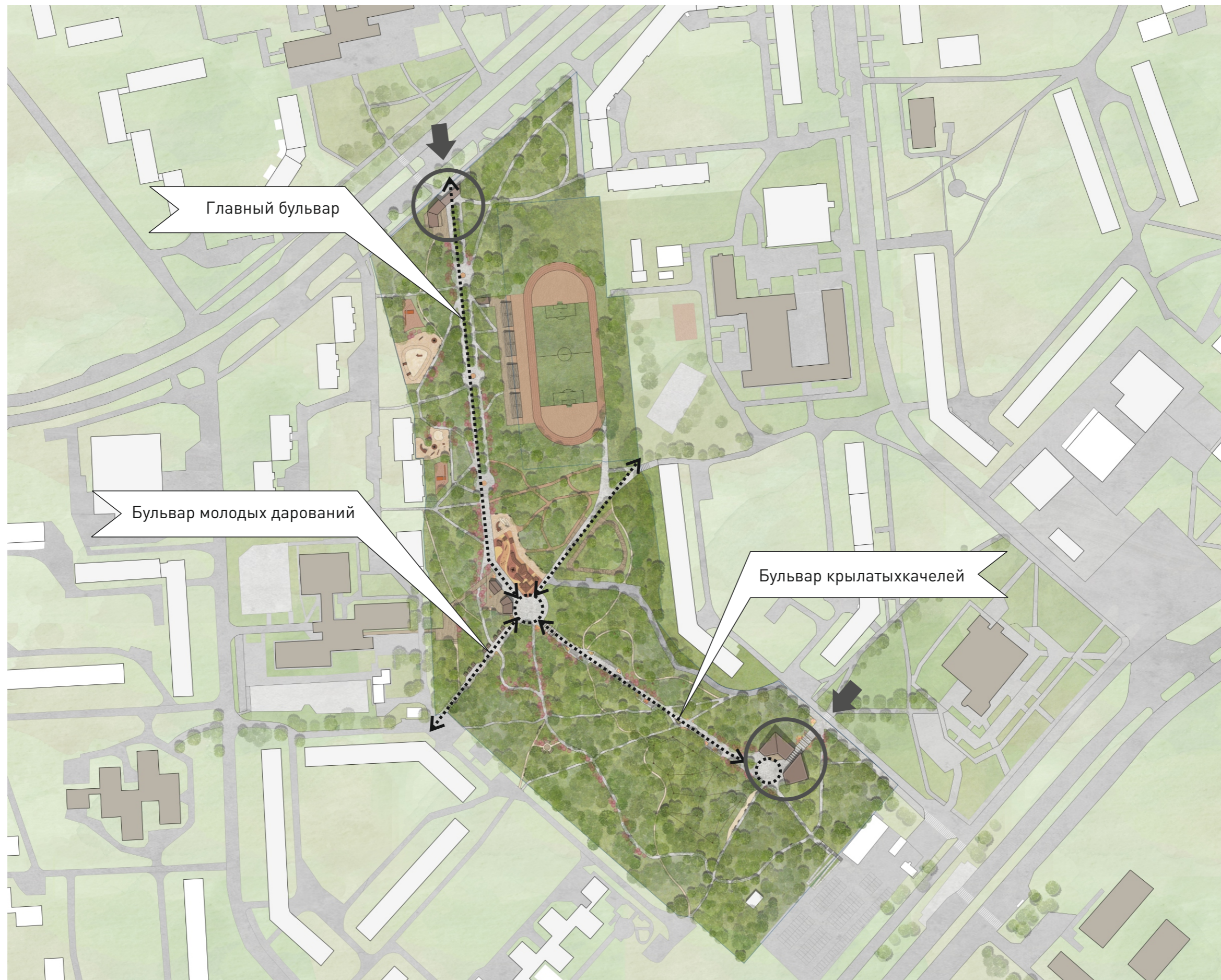
5 
Отдых для всех

6 
Объекты нового формата

7 
Улучшение связанности пешеходных маршрутов

8 
Минимальные изменения природной среды







«БУЛЬВАР МОЛОДЫХ ДАРОВАНИЙ» проходит от детской художественной школы и общеобразовательной школы №3 к Гимназии им. В.А. Надькина и детской музыкальной школе, раскрытая одну из **идей проекта – создание творческого, развивающего парка**. На этой бульварной оси формируются творческая зона, зона для выставок и ярмарок, уникальная детская игровая зона и часть спортивной зоны.

ЗОНА ДЛЯ ВЫСТАВОК И ЯРМАРОК на «Бульваре молодых дарований». **Расписные лавочки** дополняются стационарными **выставочными стендами**, специально спроектированными, для сменной экспозиции, а также предполагаются места для установки сменных конструкций в зависимости от выставки/мероприятия/задачи. В этой же зоне предлагается установка **ярмарочных павильонов**. В периоды, когда на территории не проводятся ярмарки и масштабные мероприятия, в павильонах могут разместиться **кофейня, фастфуд, блинная** и пр. типы коммерческих услуг.



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА с устройством сухого фонтана **соединяет** **Главный бульвар** с **«Бульваром молодых дарований»** и **«Бульваром крылатых качелей»**. Уникальное место для жителей города, которым так не хватает свежей прохлады воды. Площадь объединяет в себе большинство главных функциональных пространств парка и должна стать излюбленным и популярным местом для горожан.



Зона для досуга молодежи



Зона для творческих вечеров и общения

«БУЛЬВАР КРЫЛАТЫХ КАЧЕЛЕЙ»



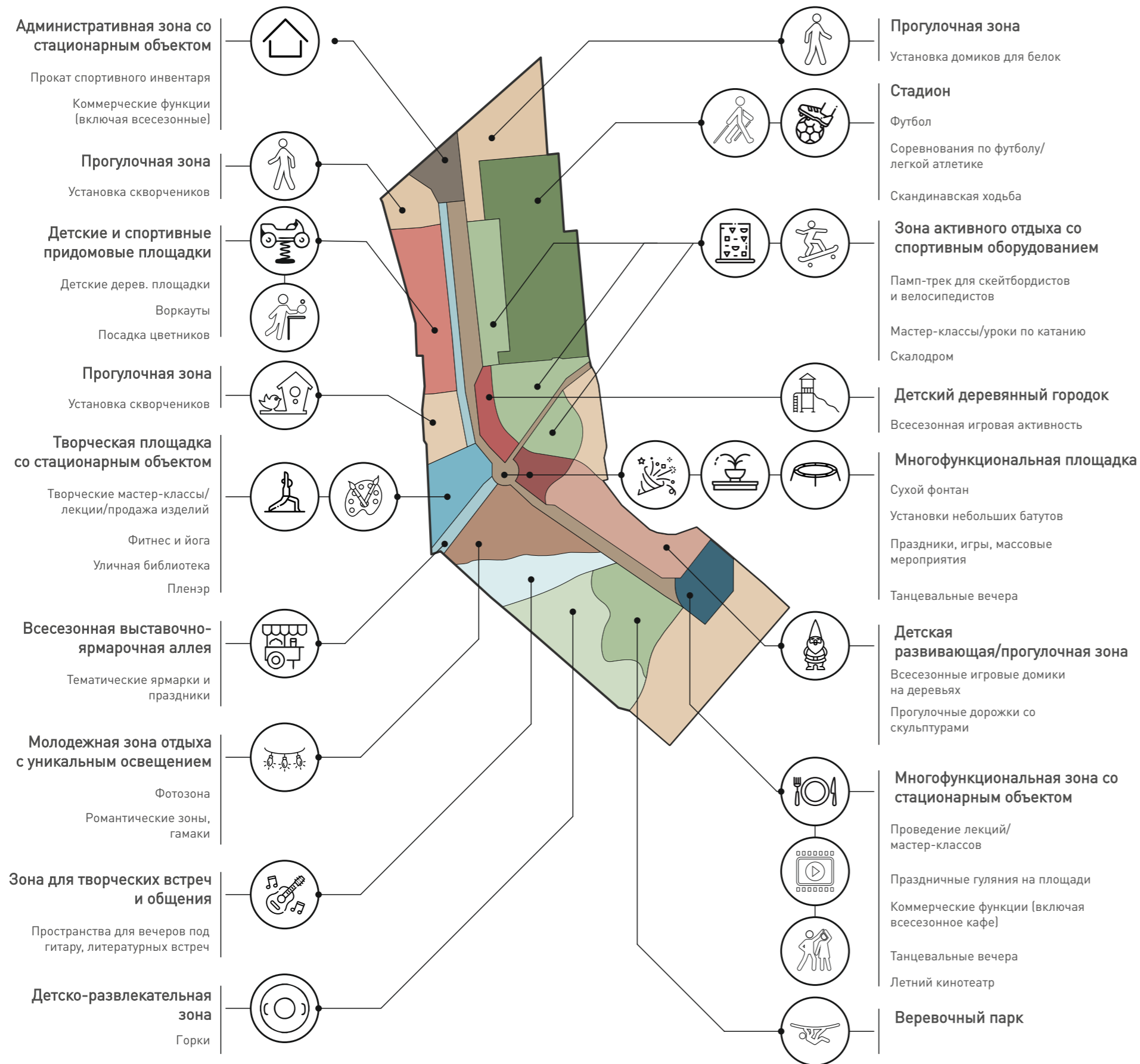
«БУЛЬВАР КРЫЛАТЫХ КАЧЕЛЕЙ» соединяет существующий бульвар парка и центральную площадь с новой входной группой со стороны Дома культуры «Юность». Раскрывает основную концепцию парка – парка юности, романтики, молодой энергетики, свободы. На бульваре каждый житель города сможет почувствовать парящий дух молодого города Саянска с помощью установленных на нем деревянных качелей. Бульвар формируется зонами для досуга молодежи с уникальным освещением, зоной творческих вечеров, детской развивающей зоной и спортивной зоной парка.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР. Здесь может разместиться кафе с летней верандой, коворкинг (используемый как лекторий или же помещение для работы, сдается в аренду), магазин, инфраструктура веревочного парка, детская развивающая школа и мини-лаборатории, подчёркивающие идентичность Саянска. Крытая летняя терраса предполагается для организации просмотра кинолент и проведения городских ужинов; в зимнее время и межсезонье при проведении праздников и событий в парке, здесь можно разливать горячий чай и продавать горячую выпечку (популярно, например, во время Масленицы).

Объекты входной группы формируют площадь, приглашающую горожан на танцевальные вечера, ресторанные дни, праздники.

СХЕМА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

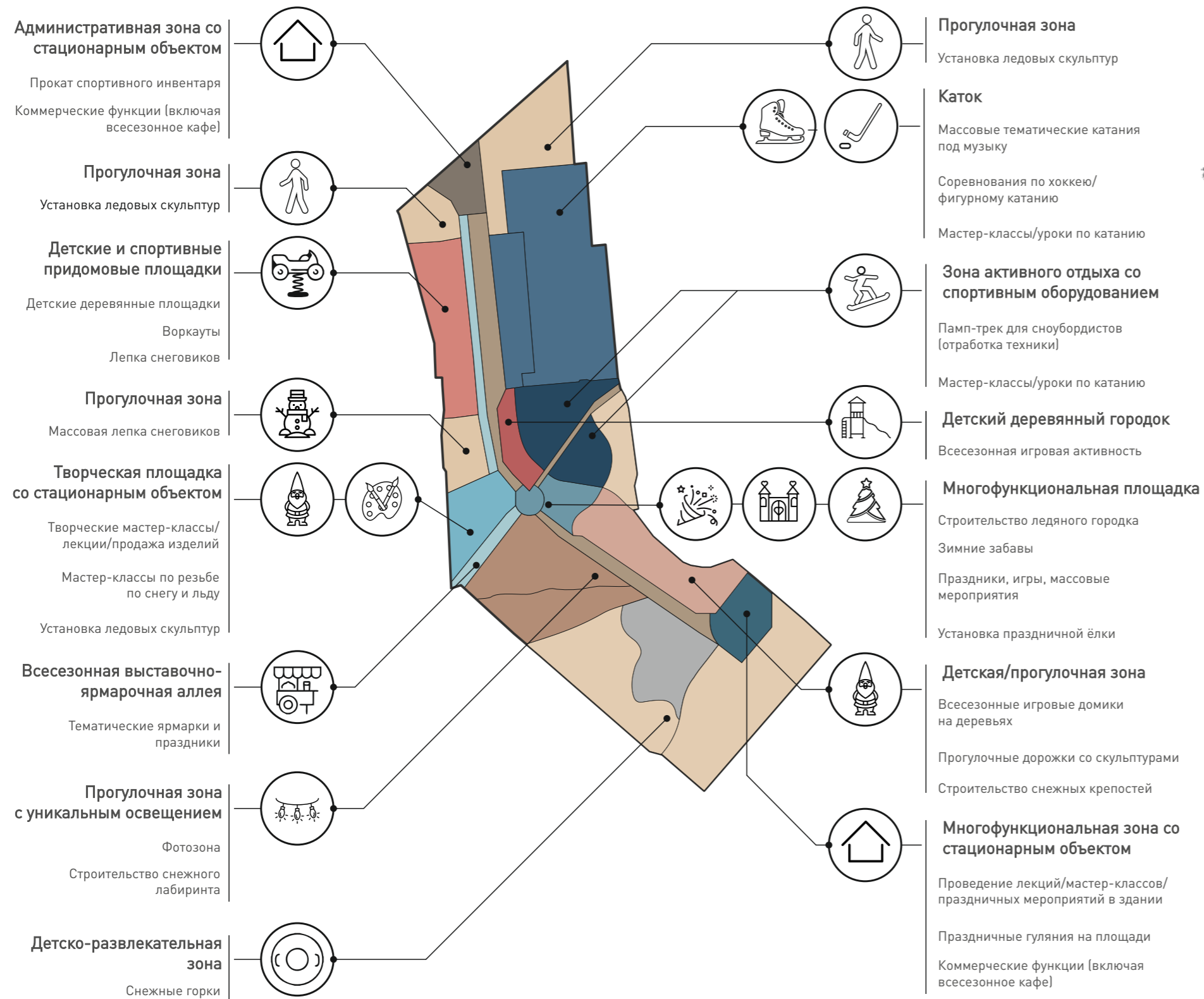


Детская развивающая зона с игровыми элементами и экспозицией деревянных скульптур



Творческая площадка, пленэр

СХЕМА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД



Ледяной городок на центральной площади



Городской каток на стадионе

КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ, ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ЖИТЕЛЯМ ГОРОДА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ЛЕТО

ИЮНЬ

- 1 КОНЦЕРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПРИУРОЧЕННАЯ КО ДНЮ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ ГОРОДСКОЙ ЗАВТРАК
- 5-10 ФЕСТИВАЛЬ КИНО ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
- 15-20 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ЙОГИ
- 20-30 ДЕНЬ ЦВЕТЕНИЯ БАГУЛЬНИКА



ИЮЛЬ

- 7-8 ДЕНЬ СЕМЬИ
- 15-20 ФЕСТИВАЛЬ ЕДЫ
- 15-20 ЧЕМПИОНАТ ПО ДАРТСУ
- 15-20 КИНО ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
- 15-20 КОМЬЮНИТИ-ФЕСТИВАЛЬ ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ПОЦЕЛУЕВ/ ШОКОЛАДА
- 20-25 ФЕСТИВАЛЬ "КНИЖНЫЙ ПОТОП"



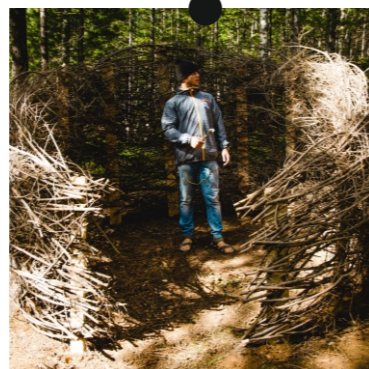
АВГУСТ

- 1-5 "СПОРТИВНЫЙ САЯНСК" (ВДВ, ДЕНЬ ФИЗКУЛЬТУРНИКА)
- 6-9 КОНКУРС НА ЛУЧШУЮ КЛУМБУ
- 10-20 КОНЦЕРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПРИУРОЧЕННАЯ КО ДНЮ ГОРОДА ГОРОДСКОЙ УЖИН
- 15-25 «НОЧЬ В ПАРКЕ»
- 15-25 КИНО ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



СЕНТЯБРЬ

- 5-15 ФЕСТИВАЛЬ УРОЖАЯ
- 5-10 ФЕСТИВАЛЬ ЛЭНД-АРТА "ЖИЗНЬ В ЛЕСУ"
- 20-30 СУББОТНИК НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



ОКТАБРЬ

- 1 ФЕСТИВАЛЬ "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ВАЛЬС" КО ДНЮ ПОЖИЛОГО ЧЕЛОВЕКА
- 15-25 ГОРОДСКОЙ ОБЕД (ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ХЛЕБА /ПОВАРА)



НОЯБРЬ

- 4-5 ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА
- 15-20 ФЕСТИВАЛЬ КВН



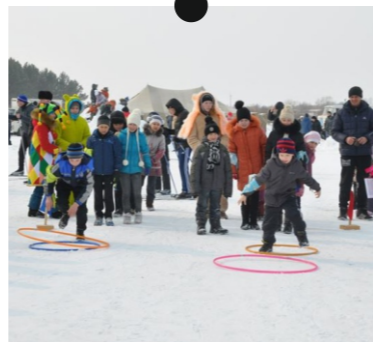
ОСЕНЬ



ЗИМА

ДЕКАБРЬ

- 1-10 ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ КАТКА
- 20-25 НОВОГОДНЯЯ ЯРМАРКА НАРОДНЫХ РЕМЕСЛ
- 15-25 ГОРОДСКОЙ ФЕСТИВАЛЬ ПИСЕМ ДЕДУ МОРОЗУ
- 20-21 ГОРОДСКОЙ КОНКУРС НА САМЫЙ ЛУЧШИЙ КОСТЮМ ДЛЯ КАТАНИЯ НА ЛЬДУ
- 31 ТОРЖЕСТВЕННАЯ ВСТРЕЧА НОВОГО ГОДА



ЯНВАРЬ

- 1-5 НОВОГОДНИЕ ГУЛЯНИЯ
- 6-7 ПРАЗДНИК «РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ЧУДЕСА»
- 10-15 ГОРОДСКОЙ СПОРТИВНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЗИМНИЕ СТАРТЫ»
- 15-30 ГОРОДСКИЕ КАТАНИЯ НА ЛЬДУ

ФЕВРАЛЬ

- 10-15 ГОРОДСКИЕ КАТАНИЯ НА ЛЬДУ
- 15-18 «ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ»
- 20-23 ПАТРИОТИЧЕСКИЕ ДНИ (ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА)
- 20-25 ГОРОДСКОЙ КОНКУРС СНЕЖНЫХ КРЕПОСТЕЙ

МАРТ

- 1-3 НАРОДНЫЕ ГУЛЯНИЯ "ШУМИ, МАСЛЕНИЦА!"
- 4-10 ФЕСТИВАЛЬ ВЕСЕННЯЯ КАПЕЛЬ
- 18-25 ФЕСТИВАЛЬ ЦВЕТОВ И ПОЭЗИИ

АПРЕЛЬ

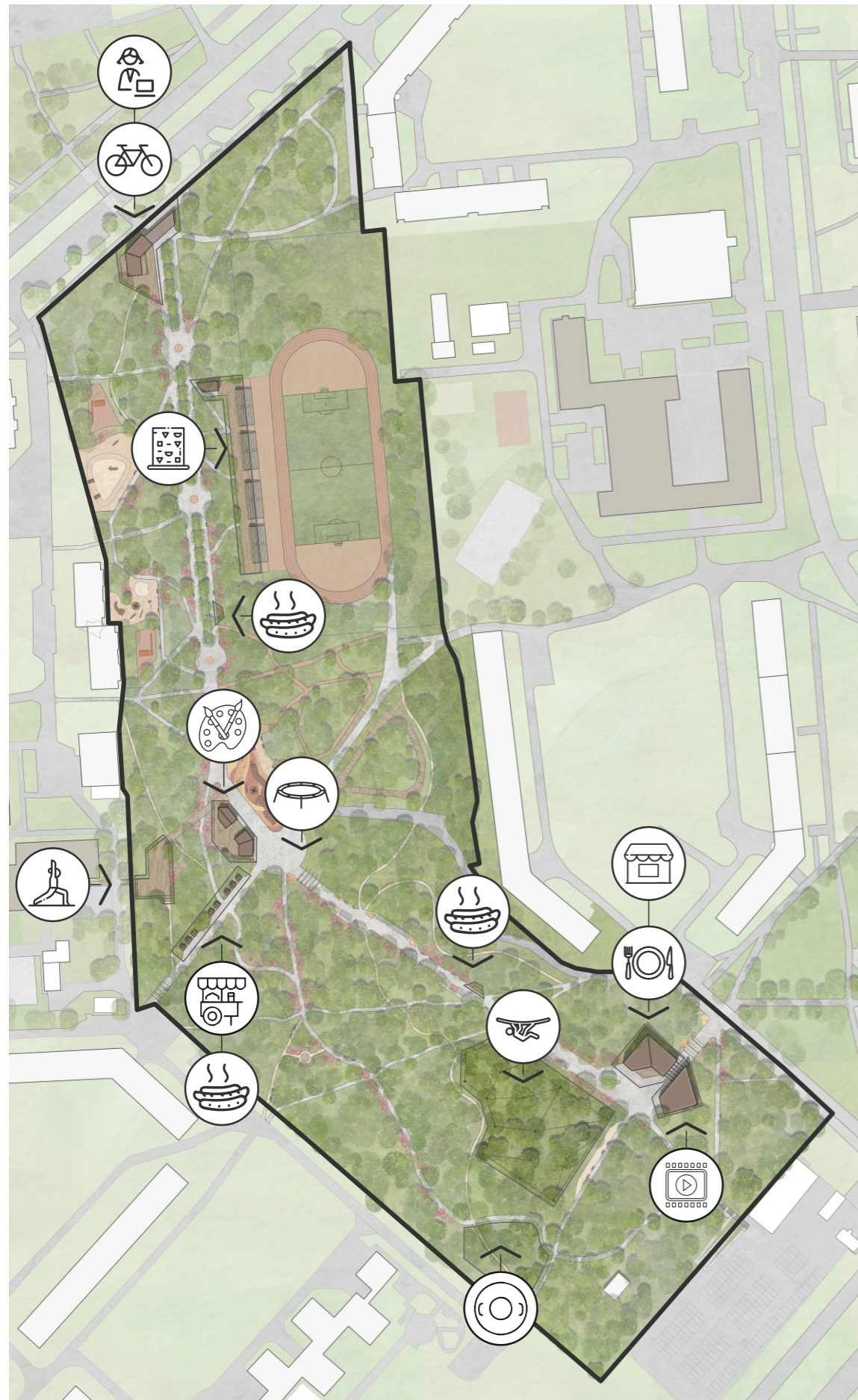
- 7-14 ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ЗДОРОВЬЯ СПОРТИВНАЯ НЕДЕЛЯ
- 10-15 ПРОВЕДЕНИЕ ВЫСТАВКИ МЕСТНЫХ ХУДОЖНИКОВ
- 15 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ КУЛЬТУРЫ
- 15 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ТАНЦА

МАЙ

- 2-8 ГОРОДСКОЙ ВЕСЕННИЙ ФЕСТИВАЛЬ ГТО
- 10-15 ВЕСЕННЯЯ ЯРМАРКА
- 10-15 ГОРОДСКОЙ СУББОТНИК
- 10-15 ВЫСАДКА ЦВЕТНИКОВ ГОРОЖАНАМИ
- 20-25 МАЙСКИЙ БАЛ
- 26 ОТКРЫТИЕ II РЕГИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ НА НАРОДНЫХ ИНСТРУМЕНТАХ

ВЕСНА





11 коммерческих объектов



КАФЕ
S = 80 м²
Рабочих мест = 5



СКАЛОДРОМ
S = 80 м²
Рабочих мест = 3



ФИТНЕС
S = 251 м²
Рабочих мест = 3



(Терраса для проведения занятий, раздевалки и комната хранения инвентаря)



ЗАКУСОЧНАЯ
(объекты быстрого питания)
S = 12 м²
Рабочих мест = 4



МАСТЕРСКИЕ
S = 60 м²
Рабочих мест = 2



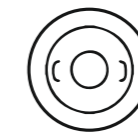
ПРОКАТ СПОРТИВНОГО И ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
Рабочих мест = 2



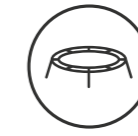
ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК
S = 1000 м²
Рабочих мест = 5



МАГАЗИН
S = 80 м²
Рабочих мест = 2



ТЮБИНГ С ГОРКАМИ
S = 200 м²
Рабочих мест = 2



ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
S = 80 м²
Рабочих мест = 2



ЛЕКТОРИЙ
S = 100 м²
Рабочих мест = 2



АДМИНИСТРАТОР ПАРКА
Рабочих мест = 1

= 33 Рабочих мест

до **+10** Рабочих мест
(дополнительно за счет функционирования временных объектов)

ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР
S = 60 м²
Рабочих мест = 2



ЯРМАРОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
S = 32 м²
Рабочих мест = до 8



УКРУПНЕННЫЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Объекты	34 шт.
Покрытия	1387 кв.м
Ограждения	598 м

УСТАНОВКА ПОКРЫТИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Лестницы	46 ст.
Пандус	95 м
Покрытия	15696 кв.м
Wi-fi	4 т.д.

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Лавочки	63 шт.
Урны	60 шт.
Фонари и подсветка	320 шт.
Световые арки	14 шт.
Амфитеатр	16 п.м.
Детский городок	1 шт.
Детские и спортивные площадки	4 шт.
Памп-трек	102 кв.м
Трибуны	720 п.м.
Выставочные стенды	20 шт.
Клумбы, альпийские горки	106 кв.м
Веревоочный парк	1000 кв. м
Скалодром	80 кв.м
Горка	200 кв.м

УСТАНОВКА АРТ-ОБЪЕКТОВ

Беседки	3 шт.
Гнёзда	4 шт.
Арт-объекты	3 шт.
Сухой фонтан	60 кв.м
Питьевой фонтан	4 шт.

УСТАНОВКА НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Крытые террасы	2 шт (100 кв.м)
Ярмарочные павильоны	8 шт.
Входная группа	1 шт.
Многофункциональные объекты	4 шт. (490 кв.м)
Гамаки	10 шт.

УСТАНОВКА РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2 033 500 ₹ — ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 2 033 500 ₹ (100%)

27 755 050 ₹ — ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 13 992 000 ₹ (50%)
 РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 10 151 400 ₹ (37%)
 МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ — 3 611 650 ₹ (13%)

45 269 800 ₹ — ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 29 564 300 ₹ (65%)
 РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 5 405 500 ₹ (11,67%)
 МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ — 150 000 ₹ (0,33%)
 ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА — 10 150 000 ₹ (23%)

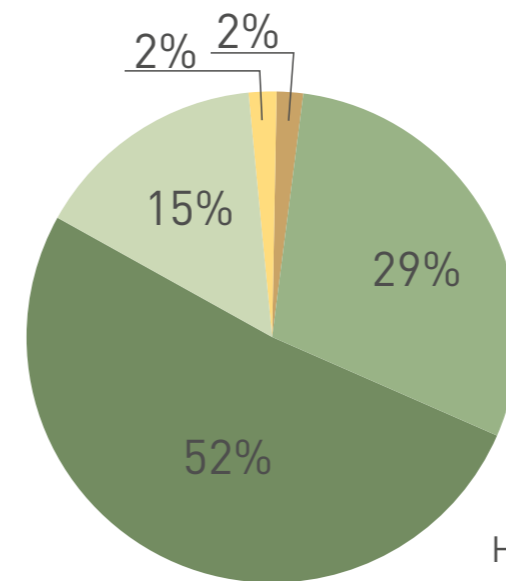
3 635 000 ₹ — ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 3 375 000 ₹ (93%)
 РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 260 000 ₹ (7%)

13 185 000 ₹ — ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 2 426 548 ₹ (18%)
 РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ — 635 000 ₹ (5%)
 МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ — 2 323 452 ₹ (18%)
 ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА — 7 800 000 ₹ (59%)

1 280 000 ₹ — ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА — 1 280 000 ₹ (100%)

1 500 000 ₹ — МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ — 1 500 000 ₹ (100%)

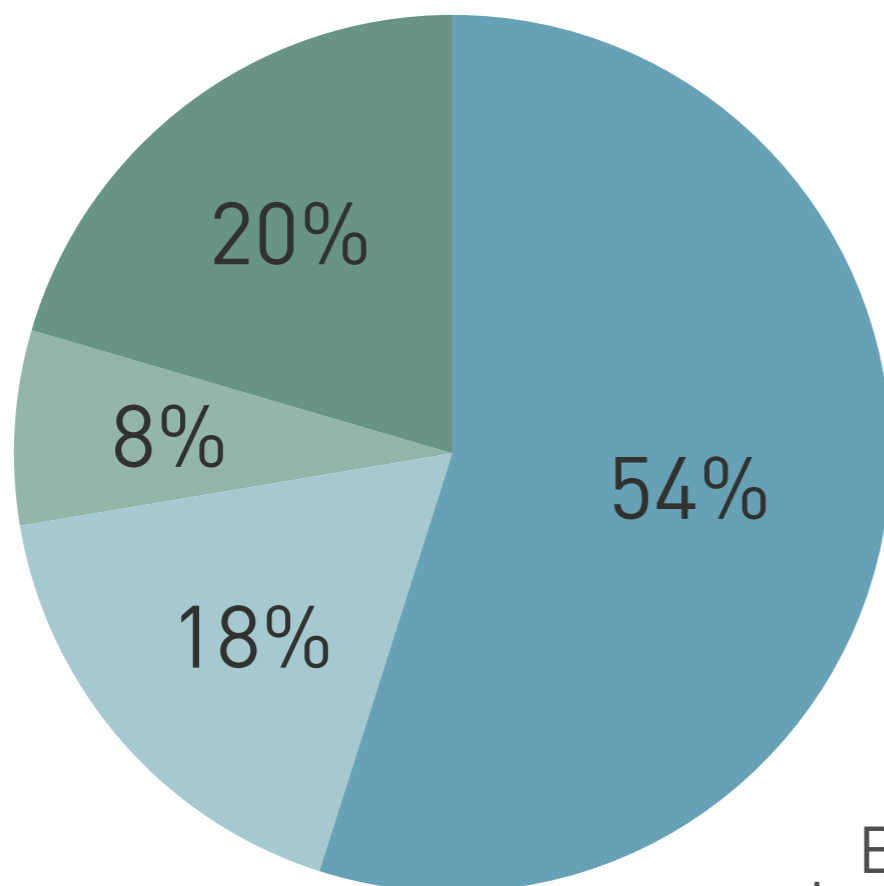
ИТОГО — **94 658 350 ₹ (100%)**



СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

МАФы и арт-объекты	> 52% >	48 904 800 руб.
Покрытия и коммуникации	> 29% >	27 755 050 руб.
Некапитальные объекты	> 15% >	14 465 000 руб.
Демонтаж	> 2% >	2 033 500 руб.
Разработка проектной документации	> 2% >	1 500 000 руб.

94 млн.руб. ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА



Федеральный бюджет	>	54%	>	51 391 348 руб.
Внебюджетное финансирование	>	20%	>	19 230 000 руб.
Региональный бюджет	>	18%	>	16 451 900 руб.

Государственной программы Иркутской области "Формирование современной городской среды" на 2018 - 2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31.08.2017 N 568-пп

> **11 651 400** руб.

«Перечня проектов народных инициатив» (Постановление Правительства Иркутской области от 14.02.2019 N 108-пп "О предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий «перечня проектов народных инициатив»

> **4 800 500** руб.

Местный бюджет > **8%** > 7 585 102 руб.

ОБЩИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

1-ый ГОД **30,7** МЛН. РУБ.

2-ой ГОД и последующие **8,9** МЛН. РУБ./Г

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ > **12,8** млн.руб./г.

НАЛОГОВЫЕ ЭФФЕКТЫ

1-ый ГОД

2-ый ГОД и ПОСЛЕДУЮЩИЕ

15,46 млн.руб.
НДС от СМР

1,69 млн.руб.
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2,7 млн.руб.
ГОДОВОЙ НДФЛ

1,35 млн.руб.
НАЛОГ ПО УСН

0,01 млн.руб.
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ИТОГО
21,22
млн.руб./г.

1,75 млн.руб./г.
ГОДОВОЙ НДФЛ

0,78 млн.руб./г.
НАЛОГ ПО УСН

ИТОГО
2,54
млн.руб./г.

ЭФФЕКТЫ ДЛЯ МУНИЦИПАЛИТЕТА

НАЛОГ В 1-ЫЙ ГОД > **1,12** млн.руб

НАЛОГ ВО 2-ОЙ ГОД и ПОСЛЕДУЮЩИЕ > **0,7** млн.руб

ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ УЧАСТКОВ > **0,04** млн.руб

ДОХОДЫ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ > **0,55** млн.руб

СОЦИАЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА > **13,49** МЛН.РУБ./Г.

ОТЧИСЛЕНИЯ В СОЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ > **5,78** МЛН.РУБ./Г.

ОТЧИСЛЕНИЯ В СОЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ (В ПРОЦЕССЕ ПРОИЗВОДСТВА СМР В 1-ЫЙ ГОД РЕАЛИЗАЦИИ) > **3,13** МЛН.РУБ.

33

РАБОЧИХ МЕСТА

ПЛАНИРУЕТСЯ

Благоустройство

6,34 га

Создание коммерческих объектов

≈ 11

Создание культурных и развивающих объектов и пространств

0,3 га

Создание и реконструкция спортивных объектов

0,5 га

Создание новых для города типов объектов и уникальной среды

ЭФФЕКТ ПРОЕКТА

Создание рабочих мест

33

Трансляция идентичности

Вовлеченность местных жителей в реализацию проекта и функционирование парка

Улучшение качества городской среды

Привлечение инвестиций

Общие поступления в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды

1-ый год
30,7
млн. руб.

2-ой год
и последующие
8,9
млн. руб./г

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Привлечение жителей близлежащих населенных пунктов и туристов

Инициирование развития новых городских территорий

Привлечение и удержание молодых специалистов

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



SIBERIAN URBAN LAB
Сибирская Лаборатория Урбанистики

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩИХ К ПАРКУ ТЕРРИТОРИЙ

Муниципальные программы				Примечание	
1.	«Развитие, содержание дорожного хозяйства и благоустройство муниципального образования «город Саянск»:	улучшение качества содержания мест, прилегающих к дорогам общего пользования местного значения города и лесопарковых зон города		Всего по программе: 302547,2 тыс. рублей	
	- подпрограмма №1 «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, строительство и капитальный ремонт автодорог в городе Саянске»;		капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения проспект Ленинградский (от улицы Таежная до улицы Ленина, от улицы Ленина до улицы Советской Армии, от улицы Советской Армии до улицы Дворовкина, от улицы Дворовкина до улицы Бабаева, от улицы Бабаева до АТП)	293240,00	По мимо благоустройства парка «Микки» на территории муниципального образования «город Саянск» проводятся и другие мероприятия направленные на улучшение качества жизни граждан, создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания, повышения уровня благоустройства на территории муниципального образования «город Саянск».
			Капитальный ремонт магистральной улицы – улица Советская (от улицы Ленина до улицы Школьная, от улицы Школьная до улицы Комсомольская, от улицы Комсомольская до улицы Таежная)	80990,00	
	- подпрограмма №3 «Содержание автомобильных		озеленение	2686,10	В том числе на парк «Микки»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩИХ К ПАРКУ ТЕРРИТОРИЙ

	дорог общего пользования местного значения и благоустройство территории муниципального образования «город Саянск»		освещение улично-дорожной сети и мест общего пользования	3935,00	В том числе парка «Микки»
			скашивание травы	1286,10	В том числе в парке «Микки»
			уход за цветочными клумбами	1400,00	В том числе в парке «Микки»
2.	Развитие архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «город Саянск:	создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания		Всего по программе: 64583,03 тыс. рублей	
	- подпрограмма №2 «Санитарная очистка территории муниципального образования «город Саянск»;		ликвидация несанкционированных свалок бытового и строительного мусора на территории муниципального образования «город Саянск». Рекультивация нарушенных земель	100,00	
	- подпрограмма №3 «Обеспечение реализации градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»		строительство сетей электроснабжения индивидуальной жилой застройки микрорайона Лесной муниципального образования «город Саянск»	21 897,04	
			строительство полигона ТКО в г. Саянске	34700,00	
			Разработка проектов планировки территории	7885,99	
3.	«Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Саянск»	Обеспечение комплексного развития городского среды и повышение уровня		Всего по программе: 869,30 тыс. рублей	

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩИХ К ПАРКУ ТЕРРИТОРИЙ

		<p>благоустройства на территории муниципального образования «город Саянск»</p>	<p>Благоустройство дворовых территорий: минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ: 1) ремонт дворовых проездов; 2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов; 3) установку скамеек; 4) установку урн для мусора. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ: 1) оборудование детских площадок; 2) оборудование спортивных площадок; 3) оборудование автомобильных парковок; 4) озеленение территорий; 5) оборудование площадок для выгула домашних животных; 6) обустройство площадок для отдыха; 7) обустройство контейнерных площадок; 8) обустройство ограждений; 9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод; 10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков; 11) иные виды работ.</p>	<p>415,1</p>	<p>Планируются к благоустройству 11 дворовых территорий расположенных в микрорайоне Юбилейном, расположенных в районе парка «Микки»</p>
--	--	--	---	--------------	---

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩИХ К ПАРКУ ТЕРРИТОРИЙ

			<p>Благоустройство общественных территорий:</p> <p>Мероприятия по данному направлению включают следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство, ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, мест парковок, линий наружного освещения; - установку и ремонт объектов внешнего благоустройства, ограждений; - благоустройство зон для отдыха (площадь); - приобретение и установку оборудования для детских, спортивных площадок; - приобретение и установку урн, скамеек, групп для отдыха; - устройство ливневой канализации; - озеленение общественных территорий и устройство современных газонов; - прочее. 	383,7	В том числе в парке «Микки»
			Обустройство мест массового отдыха населения (городских парков):	70,5	
4.	О принятии расходных обязательств по реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2019 год в городском округе			Всего: 5500 тыс. рублей	
			приобретение детских игровых площадок	2300,00	В том числе в парк «Микки»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩИХ К ПАРКУ ТЕРРИТОРИЙ

муниципального образования «город Саянск»	приобретение спортивных игровых площадок	1400,00	В том числе в парк «Микки»
	выполнение работ по устройству светодиодного освещения (3 шт.) проезда от ул. Советской до МКД № 2, мкр. Солнечный	88,00	
	выполнение работ по устройству освещения пешеходной дорожки от ул. Школьной к парку Микки, мкр. Юбилейный	644,00	
	выполнение работ по обустройству пешеходного перехода на ул. Молодежная в районе МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 23 «Лучик» и МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», мкр. Строителей	1068,00	

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩИХ К ПАРКУ ТЕРРИТОРИЙ

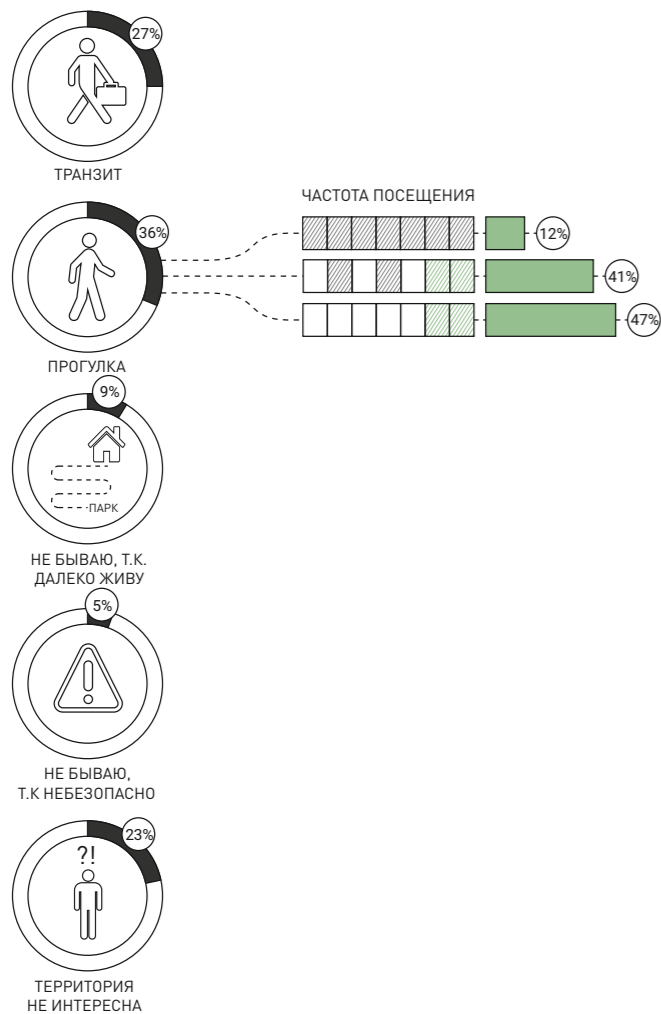
Муниципальные программы					Примечание
1.	«Развитие, содержание дорожного хозяйства и благоустройство муниципального образования «город Саянск»:	улучшение качества содержания мест, прилегающих к дорогам общего пользования местного значения города и лесопарковых зон города	озеленение	2686,10	В том числе на парк «Микки»
	- подпрограмма №3 «Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и благоустройство территории муниципального образования «город Саянск»		освещение улично-дорожной сети и мест общего пользования	3935,00	В том числе парка «Микки»
			скашивание травы	1286,10	В том числе в парке «Микки»
			уход за цветочными клумбами	1400,00	В том числе в парке «Микки»
2.	Развитие архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «город Саянск:	создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания	Разработка проектов планировки территории	7885,99	
	- подпрограмма №3 «Обеспечение реализации градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»				

АНКЕТИРОВАНИЕ. АНАЛИЗ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПАРКА И ИХ ПОТРЕБНОСТЕЙ

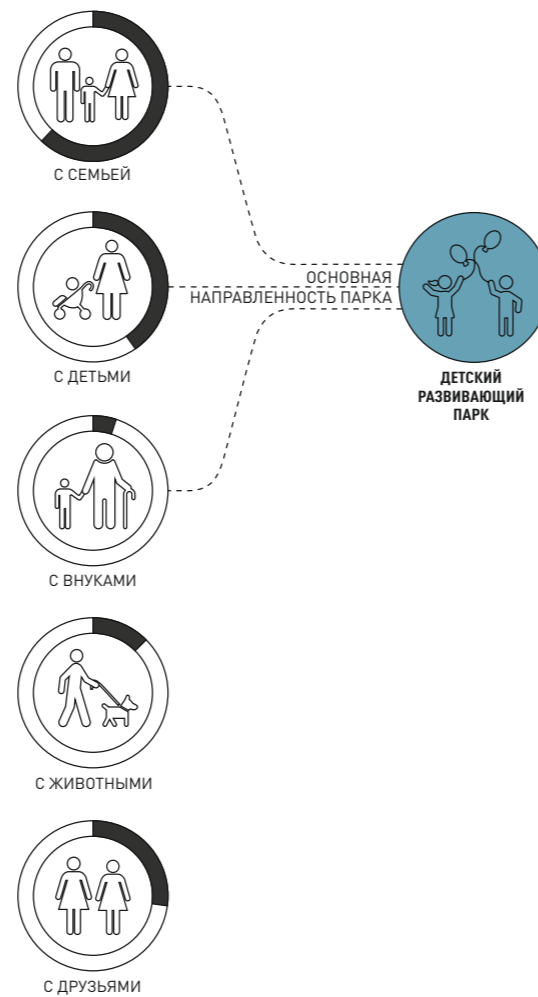
АУДИТОРИЯ, КОТОРАЯ УЧАСТВОВАЛА В АНКЕТИРОВАНИИ



ПОСЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



ЖЕЛАЕМОЕ ПОСЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

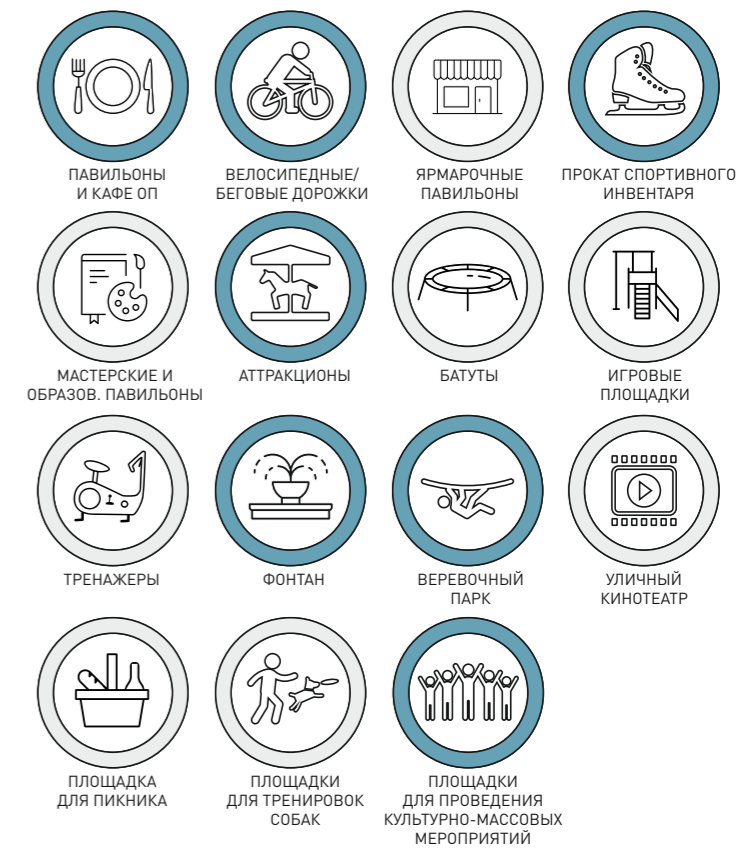


ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ ПАРК

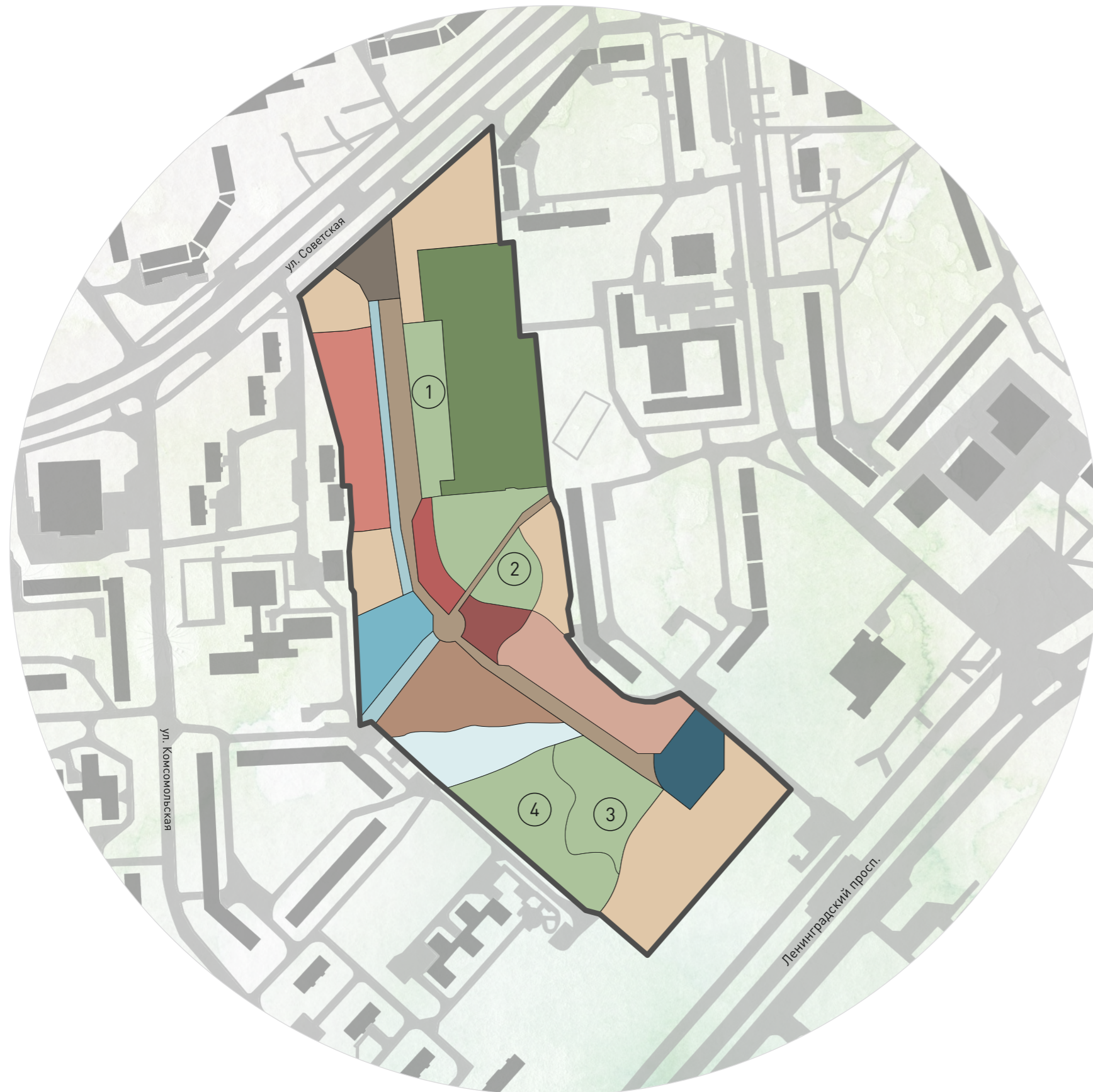


ПЛОЩАДКИ И ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ ГОРОЖАНЕ ХОТЕЛИ БЫ ВИДЕТЬ В ЭТОМ ПАРКЕ



наиболее интересные для горожан объекты

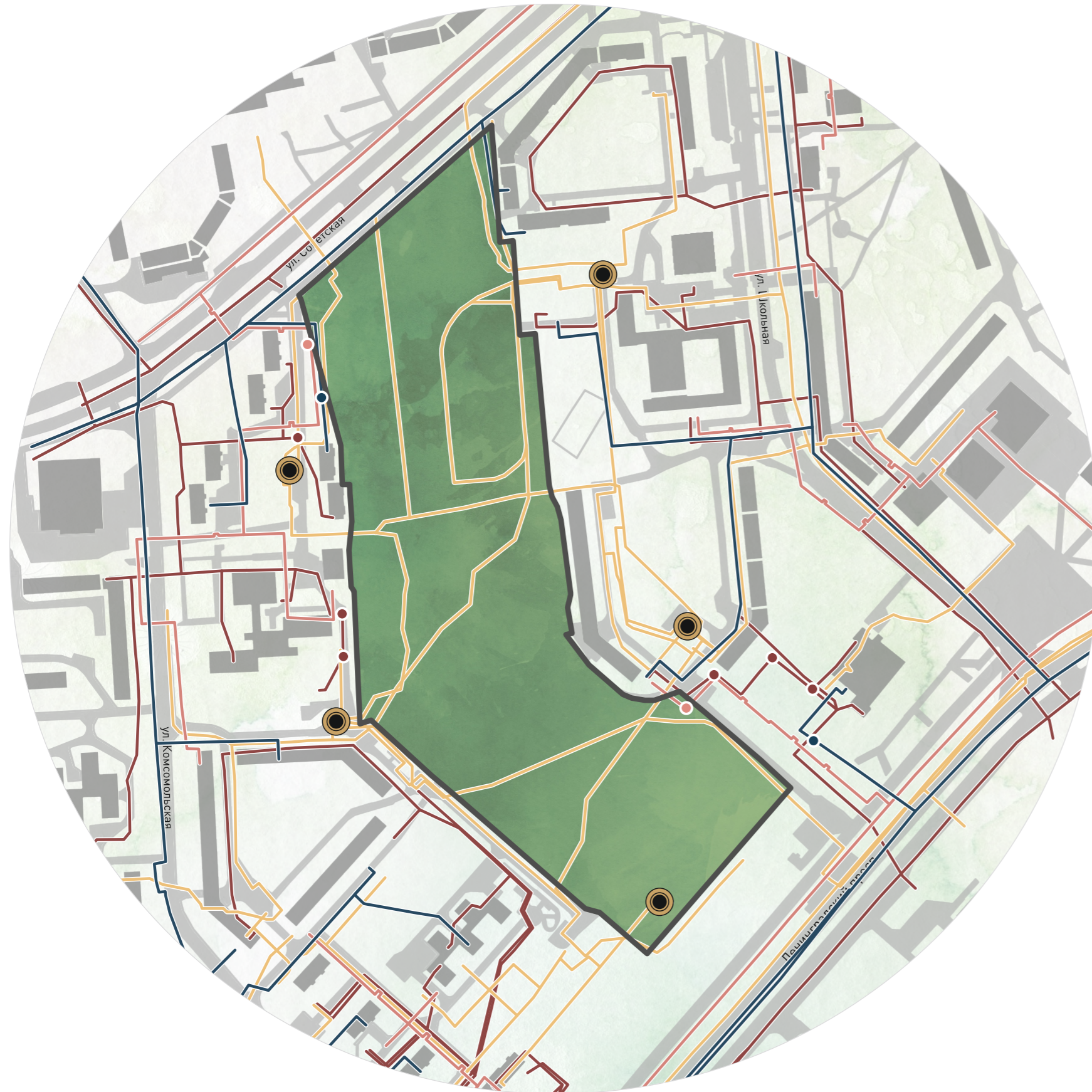
СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории проектирования
-  Административная зона
Входная группа с административным павильоном, в котором располагается информационный центр, магазин, прокат спортивного инвентаря с камерами хранения, пункт охраны, общественные туалеты встроенные/пристроенные к зданиям, пункт оказания первой помощи
-  Главная аллея
-  Прогулочная зона
Благоустроенная зона с тропинками, местами для отдыха, освещением
-  Детская развивающая зона
Планируется разместить домики на деревьях, а также деревянные скульптуры, выполняемые в рамках фестиваля «Добродел»
-  Зона, ориентированная на жилые дома
Включает игровые площадки и элементы, зону с уличными тренажерами (воркаут), места отдыха для взрослого населения, прогулочные дорожки
-  Детская игровая зона
Располагается на месте ныне утраченного деревянного городка, включает игровые элементы для детей разного возраста; выполняется из дерева по индивидуальному проекту
-  Детская зона со сменными сезонными объектами
В летнее время здесь могут устанавливаться небольшие батуты, в межсезонье - проводятся городские или районные мероприятия, в зимнее время площадка задействуется под ледяной городок
-  Зона досуга для молодежи
Включает функциональные арт-объекты и места для романтического времяпрепровождения, гамаки, уникальное освещение, создающее атмосферу места
-  Зона спорта и активного отдыха
Включает:
1. трибуны с открытым скалодромом, сформированным на задней стороне трибун
2. дорожки для катания на роликах, рампы и памп-треки для катания на скейтборде, велосипеде
3. веревочный парк
4. горка для летнего тубинга
-  Зона стадиона
Стадион используется под разные виды спорта всесезонно
-  Зона для общения и творческих вечеров
Включает небольшие площадки и малые архитектурные формы, позволяющие собраться небольшой группе людей; не предполагает установку специализированной музыкальной аппаратуры
-  Выставочная зона
С возможностью установки мобильных ярмарочных павильонов
-  Творческая зона с образовательным уклоном
Включает открытую площадку для пленэра и проведения уроков на свежем воздухе в теплое время года; павильоны-мастерские
-  Зона многофункционального центра
Включает для себя кафе с летней верандой, тренерскую с помещением для хранения инвентаря веревочного парка, кассу, камеры хранения, коворкинг, летний кинотеатр; возможно расположение детского развивающего центра




СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории проектирования
-  Линии сетей электропередачи
-  Линии сетей теплоснабжения
-  Линии сетей водоснабжения
-  Линии сетей хозяйственно-бытовой канализации
-  Трансформаторные подстанции

Возможные точки подключения:

-  Точки подключения к сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Точки подключения к тепловой сети
-  Точки подключения к сети водоснабжения

*Техническое состояние инженерных сетей удовлетворительное