**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 26.08.2019 | № | 110-37-942-19 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020 -2022 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы  | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности мэра

городского округа муниципального

образования «город Саянск» А.В. Ермаков

Приложение

к постановлению администрации

городского округа муниципального

образования «город Саянск»

от 26.08.2019 № 110-37-942-19

 «Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы»

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Формирование фонда капитального ремонта** | **Год** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **Общая площадь МКД** | **Площадь помещений МКД** | **Стоимость капитального ремонта** | **Начальный срок проведения капитального ремонта** | **Плановая дата завершения работ** |
| **ввода в эксплуатацию** | **завершения последнего капитального ремонта\*** | **Всего:\*** | **в том числе:** |
| **за счет средств собственников помещений в МКД\*** | **за счет средств областного бюджета** | **за счет средств иных источников** |
| **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| **2020 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 1 | СС | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 5844,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 3\* | РР | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 5775,9 | 4568,3 | 36 516 483,70 | 36 516 483,70 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 15\* | РР | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 4 | 4966,8 | 3370,0 | 34 093 910,80 | 34 093 910,80 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 27\* | РР | 1977 | 0 | Комбинированные | 5 | 10 | 10211,4 | 8295,6 | 76 867 804,00 | 76 867 804,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 5 | г. Саянск, Центральный мкр., д.5 | СС | 1982 | 0 | Комбинированные | 5 | 17 | 7835,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 44\*\* | РР | 1986 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 5400,7 | 4127,7 | 4 877 700,00 | 4 877 700,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 7 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 6\*\* | РР | 1989 | 0 | Блочные | 9 | 6 | 17382,4 | 13650,3 | 15 016 500,00 | 15 016 500,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 8 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 9\*\* | РР | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 5858,8 | 4280,8 | 5 005 500,00 | 5 005 500,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 9 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 10\*\* | РР | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 5748,1 | 4362,8 | 2 502 750,00 | 2 502 750,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 10 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 11\*\* | РР | 1990 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 5789,0 | 4367,8 | 2 502 750,00 | 2 502 750,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| **ИТОГО:** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **74 813,50** | **47 023,30** | **177 383 398,50** | **177 383 398,50** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
| **2021 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 12 | РР | 1976 | 0 | Панельные | 5 | 8 | 7231,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 23 | РР | 1977 | 0 | Панельные | 5 | 8 | 8678,3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 31 | РР | 1982 | 0 | Панельные | 5 | 4 | 5191,8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 39 | СС | 1983 | 0 | Панельные | 5 | 9 | 8348,1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **29 449,40** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
| **2022 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | РР | 1989 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 4812,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2022 | 31.12.2022 |
| 2 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 6 | CC | 1982 | 0 | Комбинированные | 9 | 15 | 14281,8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2022 | 31.12.2022 |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 7 | РР | 1983 | 0 | Комбинированные | 9 | 17 | 16622,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2022 | 31.12.2022 |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **35 716,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
| **ВСЕГО:** |   |   |   |   |   |   | **139 979,10** | **47 023,30** | **177 383 398,50** | **177 383 398,50** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

\*\*- МКД, в которых запланирован капитальный ремонт лифтового оборудования.

Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО\* | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки\* | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД\* | Техническое обследование общего имущества в МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2020 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 3 | 36 516 483,70 | 36 011 647,50 | 0,00 | 13 531 304,60 | - | 3 595 252,10 | 3 777 984,10 | 3 782 552,40 | - | 8 968 652,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 1 682 787,30 | 0,00 | 673 115,00 | 504 836,20 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 15 | 34 093 910,80 | 33 622 566,40 | 5 466 140,00 | 9 981 940,00 | - | 2 652 190,00 | 2 786 990,00 | 2 790 360,00 | - | 7 745 339,20 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 1 571 148,00 | 0,00 | 628 459,20 | 471 344,40 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 27 | 76 867 804,00 | 75 805 115,50 | 0,00 | 24 571 567,20 | - | 6 528 637,20 | 6 860 461,20 | 6 868 756,80 | - | 0,00 | 0,00 | 26 016 480,00 | - | 0,00 | 0,00 | 3 542 295,10 | 0,00 | 1 416 918,00 | 1 062 688,50 |
| 5 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 44 | 4 877 700,00 | 4 809 000,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 580 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 229 000,00 | 0,00 | 0,00 | 68 700,00 |
| 7 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 6 | 15 016 500,00 | 14 805 000,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 705 000,00 | 0,00 | 0,00 | 211 500,00 |
| 8 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 9 | 5 005 500,00 | 4 935 000,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 700 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 235 000,00 | 0,00 | 0,00 | 70 500,00 |
| 9 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 10 | 2 502 750,00 | 2 467 500,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 350 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 117 500,00 | 0,00 | 0,00 | 35 250,00 |
| 10 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 11 | 2 502 750,00 | 2 467 500,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 350 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 117 500,00 | 0,00 | 0,00 | 35 250,00 |
|  | **ИТОГО:** | **177 383 398,50** | **174 923 329,40** | **5 466 140,00** | **48 084 811,80** | **0,00** | **12 776 079,30** | **13 425 435,30** | **13 441 669,20** | **28 080 000,00** | **16 713 991,20** | **0,00** | **26 016 480,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **8 200 230,40** | **0,00** | **2 718 492,20** | **2 460 069,10** |
| **2021 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2022 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|   |  **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

Примечание:

расчет сметной стоимости капитального ремонта общедомового имущества МКД выполнен по предельной стоимости,

определенной постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп ( в редакции Постановления от 31.07.2017 № 497-пп) о размере предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Исполняющий обязанности мэра

городского округа муниципального

образования «город Саянск» А.В. Ермаков