**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 15.04.2020 | № | 110-37-385-20 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организации | ⎤ |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 15.04.2020 № 110-37-385-20 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.12.2019 № 110-37-1459-19, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Искра» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Мирный, дом 23 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на срок до отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме - 20,12 руб./кв.м. (двадцать рублей двенадцать копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Шевченко Л.В.

тел. 5-26-77

 «УТВЕРЖДЕН»

 постановлением администрации

 городского округа муниципального

 образования «город Саянск»

 от 15.04.2020 № 110-37-385-20

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Мирный, дом 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и услуг  | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб. в месяц) |
| 1 | **Услуги по управлению многоквартирным домом****(в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)** | Непрерывно в течение года (на протяжении действия Договора | 3,36 |
| 2 | **Работы, услуги по содержанию общего имущества****Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (в том числе по видам работ, услуг)** | Согласно графику и сметам | 1,87 |
| 3 | **Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. по видам работ).** | В течение года в соответствии с планом мероприятий или во внеочередном порядке | 7,06 |
| 4 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**(в том числе по видам работ, услуг) |  | 5,15 |
| 4.1. | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:**- влажное подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов;- мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, отопительных приборов;- мытье окон;- обметание пыли с потолковпроведение дератизации входящих в состав общего имущества - дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. | 2 раза в неделю1 раз в месяц1 раз в месяц1 раз в год2 раза в год2 раза в годПо мере необходимости |  |
| 4.2. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:**- сдвигание свежевыпавшего снега с крылец дома, тротуаров, отмосток, бордюр, пешеходных дорожек ручным способом  - очистка от снега придомовой территории проезжих частей подъездной дороги к дому механическим способом при наличии колейности 5 см; - сбрасывание снега с подъездных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. В местах проходов под вставками домов снег с крыши очищается полностью.  - очистка водосточного лотка ото льда и сосулек, - очистка придомовой территории от наледи и льда; - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъездРаботы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - подметание и уборка придомовой территории; - уборка мусора с газонов и очистка от мусора урн; - покос газонов, подрезка кустарников; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; - уборка мусора в подвале, на чердаке дома, с крыш подъездных и подвальных козырьков  - очистка детских площадок и перекопка песка в песочницах  | 2 раза в неделю2 раза в год1 раз в годпо мере необх-ти1 раз в неделю2 раз в неделю2 раз в неделю1 раз в неделю1 раз в год2 раза в неделю1 раз в год1 раз в год1 раз в неделю | 1,56 |
| 5 | **Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | Непрерывно в течение года | 1,12 |
|  | **Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому** |  | **20,12** |

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский