**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 04.09.2020 | № | 110-37-842-20 |  |
| г.Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьями](consultantplus://offline/ref=171CA66A14ADD855AC7B94C7BFBF09E2F600E479DE0D73918D4B4335CF932976D8F39F06A271F258D502B0DBj7A) 32, [38](consultantplus://offline/ref=171CA66A14ADD855AC7B94C7BFBF09E2F600E479DE0D73918D4B4335CF932976D8F39F06A271F258D404B1DBj7A) Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы», утвержденным постановлением от 27.12.2017 № 110-37-1363-17 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (опубликовано в газете «Саянские зори» от 11.01.2018 № 1, вкладыш «Официальная информация», стр.16), в редакции от 11.03.2020 № 110-37-252-20 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 19.03.2020 № 11, вкладыш «Официальная информация», страница 2), в редакции от 08.05.2020 № 110-37-442-20 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 14.05.2020 № 19, вкладыш «Официальная информация», страница 2) в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

исп.Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

Приложение

к постановлению администрации

городского округа муниципального образования

«город Саянск»

От 04.09.2020 № 110-37-842-20

Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск»,

в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Формирование фонда капитального ремонта | | | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД | Площадь помещений МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | Начальный срок проведения капитального ремонта | | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта\* | Всего: | в том числе: | | |
| за счет средств собственников помещений в МКД | за счет средств областного бюджета | за счет средств иных источников |
| кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 4 | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | 17 |
| 2017 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Промбаза тер., д. 2 | | РР | | 1976 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 9065,4 | 5 620,30 | 8 158 071,52 | 8 158 071,52 | 0,00 | 0,00 | 2017 | | 31.12.2017 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 2 | | РР | | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4422,3 | 4422,3 | 8 262 453,81 | 8 262 453,81 | 0,00 | 0,00 | 2017 | | 31.12.2017 |
| 3 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | | РР | | 1980 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 1474,6 | 1474,6 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 2017 | | 31.12.2017 |
| 4 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | | РР | | 1982 | 0 | Комбинированные | 5 | 17 | 12417,1 | 12417,1 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 2017 | | 31.12.2017 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | | РР | | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2063,7 | 2063,7 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 2017 | | 31.12.2017 |
| Итого | | | х | | х | х | х | х | х | 29 443,10 | 25 998,00 | 18 592 579,83 | 18 592 579,83 |  | 0,00 | х | | х |
| 2018 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 1 | | РР | | 1988 | 0 | Комбинированные | 9 | 15 | 32021,5 | 32021,5 | 35 559 833,40 | 35 559 833,40 | 0,00 | 0,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| 2 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11 | | РР | | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 5 | 8691,2 | 8691,2 | 11 845 070,90 | 11 845 070,90 | 0,00 | 0,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 18 | | РР | | 1984 | 0 | Панельные | 9 | 3 | 9090,6 | 9090,6 | 4 741 450,36 | 4 741 450,36 | 0,00 | 0,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 20 | | РР | | 1987 | 0 | Панельные | 9 | 3 | 7254,5 | 7254,5 | 7 111 786,14 | 7 111 786,14 | 0,00 | 0,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 61 | | РР | | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 3206,6 | 2063,3 | 2 902 264,13 | 2 902 264,13 | 0,00 | 0,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | | РР | | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 3623,2 | 3089,3 | 4 738 627,80 | 4 738 627,80 | 0,00 | 0,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| 7 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | | РР | | 1980 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 1474,6 | 1474,6 | 1 189 703,27 | 1 189 703,27 | 0,00 | 0,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| 8 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | | РР | | 1982 | 0 | Комбинированные | 5 | 17 | 12417,1 | 12417,1 | 21 041 108,49 | 20 991 108,49 | 0,00 | 50 000,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| 9 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | | РР | | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2063,7 | 2063,7 | 4 601 651,86 | 4 601 651,86 | 0,00 | 0,00 | 2018 | | 31.12.2018 |
| ИТОГО: | | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | 79 843,00 | 78 165,80 | 93 731 496,35 | 93 681 496,35 |  | 50 000,00 | Х | | Х |
| 2019 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 12 | | | СС | 1981 | 0 | Панельные | 5 | 4 | 2890 | 2890 | 334 460,00 | 334 460,00 | 0,00 | 0,00 | | 2019\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 19 | | | РР | 1988 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4185,4 | 4185,4 | 11 075 883,91 | 11 063 833,19 | 0,00 | 12 050,72 | | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 28 | | | РР | 1975 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4369,1 | 4369,1 | 7 232 697,18 | 7 222 624,62 | 0,00 | 10 072,56 | | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 29 | | | РР | 1975 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4302,4 | 4303 | 7 338 560,88 | 7 328 80,07 | 0,00 | 9 755,81 | | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 4 | | | CC | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4431,6 | 4431,6 | 629 797,00 | 629 797,00 | 0,00 | 0,00 | | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 42 | | | РР | 1985 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4122,4 | 4122,4 | 8 840 525,45 | 8 828 270,29 | 0,00 | 12 255,16 | | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 43 | | | СС | 1981 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4116,7 | 4116,7 | 1 311 571,00 | 1 311 571,00 | 0,00 | 0,00 | | 2019\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 60 | | | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2068,4 | 1993,6 | 5 080 000,73 | 5 074 134,98 | 0,00 | 5 865,75 | | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| ИТОГО: | | | |  | Х | Х | Х | Х | Х | 30 486,00 | 30 411,80 | 41 843 496,15 | 41 793 496,15 | 0,00 | 50 000,00 | | Х | Х |
| ВСЕГО: | | | |  |  |  |  |  |  | 139 772,10 | 134 575,60 | 154 167 572,33 | 154 067 572,33 |  | 100 000,00 | |  |  |

Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля) | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного) | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего) | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД | Техническое обследование общего имущества в МКД | Проведение экспертизы проектной документации | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Промбаза тер., д. 2 | 8 158 071,52 | 8 036 817,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 325 473,51 | 0,00 | 7 010 340,38 | 0,00 | 701 003,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121 253,98 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 2 | 8 254 295,95 | 8 134  056,24 | 866 605,81 | 3 321 782,26 | 0,00 | 932  538,80 | 1 141  436,20 | 1 021 014,08 | 0,00 | 0,00 | 807 160,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43  518,40 | 0,00 | 0,00 | 120 239,71 |
| 3 | г. Саянск, Олимпийский м-н, д. 3 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 406 812,08 | 82 090,28 | 83 806,56 | 0,00 |
| 4 | г. Саянск, Центральный м-н, д. 4 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 707 085,50 | 0,00 | 167 187,09 | 0,00 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 59 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 649 594,72 | 0,00 | 83 636,13 | 0,00 |
|  | ИТОГО: | 18 592 579,83 | 18 351 086,14 | 866 605,81 | 3 321 782,26 | 0,00 | 932  538,80 | 1 141 436,20 | 1 346 487,59 | 0,00 | 7 010 340,38 | 807 160,69 | 701  003,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 807 010,70 | 82 090,28 | 334 629,78 | 241 493,69 |
| 2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Центральный м-н, д. 1 | 35 559 833,40 | 35 044 583,40 | - | - | - | - | - | - | 34 350 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 694 583,40 | - | - | 515 250,00 |
| 2 | г. Саянск, Центральный м-н, д. 11 | 11 845 070,90 | 11 673 320,90 | - | - | - | - | - | - | 11 450 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 223 320,90 | - | - | 171 750,00 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 18 | 4 741 450,36 | 4 672 750,36 | - | - | - | - | - | - | 4 580 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 92 750,36 | - | - | 68 700,00 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 20 | 7 111 786,14 | 7 008 736,14 | - | - | - | - | - | - | 6 870 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 138 736,14 | - | - | 103 050,00 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 61 | 2 928 570,88 | 2 885 734,67 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 859  427,92 | - | 0,00 | - | - | - | - | 42 836,21 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 70 | 4 738 627,80 | 4 669 927,80 | - | - | - | - | - | - | 4 580 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 89 927,80 | - | - | 68 700,00 |
| 7 | VV г. Саянск, Олимпийский м-н, д. 3 | 1 189  703,27 | 1 153  940, 88 | 525 583,80 | 416  741, 78 | 0,00 | 80  448,86 | 78 234,00 | 52 932,44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35 762,39 |
| 8 | VV г. Саянск, Центральный м-н, д. 4 | 21 041  108,49 | 20 703  689,74 | 3 739 799,96 | 5 162  508,00 | 0,00 | 2 021  096,92 | 1 751  023,24 | 1 665  723,40 | - | 6 363  538,22 | - | - | - | - | - | - | - | - | 337 418,75 |
| 9 | VV г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 59 | 4 601  651,86 | 4 534  706,96 | 877   884,60 | 2 825  375,04 | 0,00 | 435  416,46 | 385  454,08 | 416 090,42 | - | 594  486,36 | - | - | - | - | - | - | - | - | 66 944,90 |
|  | ИТОГО: | 93 731  496,35 | 92 321  084,10 | 5 143  268,36 | 7 404   624,82 | 0,00 | 2 536  962,24 | 2 214  711,32 | 2 134  746,26 | 61 830 000,00 | 6 958  024,58 | 0,00 | 2 859  427,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 239 318,60 | 0,00 | 0,00 | 1 410 412,25 |
| 2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Олимпийский м-н, д. 12 (Спецсчет) | 334  460,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 166   030,00 | 168  430,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 19 | 11 075  883,91 | 10 935  118,91 | 2 150  228,49 | 2 730  609,00 | - | - | - | 1 130  942,00 | - | 1 171  952,00 | - | 2 944  873,00 | - | - | - | 806  514,42 | - | - | 140  765,00 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 28 | 7 232  697,18 | 7 115  039,28 | 0,00 | 2 821  100,40 | - | - | 569  365,20 | 1 210  190,40 | - | 2 166  776,40 | - | - | - | - | - | 347  606,88 | - | - | 117  657,90 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 29 | 7 338  560,88 | 7 224  602,88 | - | 2 836  725,60 | - | - | 605  401,20 | 1 211  803,20 | - | 2 223  066,00 | - | - | - | - | - | 347  606,88 | - | - | 113  958,00 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 4 (Спецсчет) | 629  797,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240  063,00 | 231  430,00 | 0,00 | 0,00 | 158  304,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 42 | 8 840  525,45 | 8 697  372,45 | 2 215   847,80 | 2 524  699,00 | - | - | - | 199  762,00 | - | - | - | 2 955  571,00 | - | - | - | 801  492,65 | - | - | 143  153,00 |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 43 (Спецсчет) | 1 311  571,00 | 0,00 | 325  547,00 | 90  802,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160  212,00 | 0,00 | 735  009,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 60 | 5 080  000,73 | 5 011  482,73 | 1 248   055,36 | 1 396  909,00 | - | - | - | 619  106,00 | - | 605 032,00 | - | 496  939,00 | - | - | - | 645  441,37 | - | - | 68  518,00 |
|  | ИТОГО: | 41 843  496,15 | 38 983  616,25 | 5 939   678,65 | 12 400  845,00 | 0,00 | 0,00 | 1 583   259,40 | 4 603  233,60 | 0,00 | 6 327  039,40 | 158  304,00 | 7 132  392,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 948  662,20 | 0,00 | - | 584  051,90 |
|  | ВСЕГО: | 154 167  572,33 | 149 655  786,49 | 11 949  552,82 | 23 127  252,08 | 0,00 | 3 469  501,04 | 4 939  406,92 | 8 084  467,45 | 61 830  000,00 | 20 295  404,36 | 965  464,69 | 10 692 823,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 994 991,50 | 82   090,28 | 334  629,78 | 2 235  957,84 |

Примечание: \* - в стоимость разработки проектно-сметной документации в 2019 году учтена стоимость проведения экспертизы

Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский