

Утверждена постановлением администрации
городского округа муниципального образования
«город Саянск» от 27.02.2019 № 110-37-226-19

Отдел организации строительства и проектирования МУ
«Служба подготовки и обеспечения градостроительной
деятельности «город Саянск»

н/п «БАЙКАЛ РЕГИОН ПРОЕКТ»
Свидетельство №0068-2011-3814012280-П-46

Администрация городского округа муниципального
образования «город Саянск»

**Благоустройство придомовой территории жилого
дома №23 микрорайона Юбилейный г. Саянск,
Иркутской области**

Проектная документация
и дизайн-проект

Р-001-1721-ГП

Саянск 2018 г.

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Содержание	
1.2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
1.3	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
1.4	Пояснительная записка	

Настоящий проект марки ГП разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Руководитель _____ Полынцев И.В.

Р - 001 - 1721 - ГП

Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1.1-1.4	4
Нач. отдела		Дьяконов В.В.						
Гл. специалист		Михеева Т.Л.						
Разработал		Романова ЕО						
Норм. контр.		Михеева Т.Л.						
Общие указания.						Отдел организации строительства и проектирования МБУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности МО "город Саянск"		

СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1, 1-1.4	Общие указания	
2	План привязки парковки, проезда и тротуаров	
3	Сечения 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3, 4 - 4.	
4	Спецификация.	

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р - 001 - 1721 - ГП	Лист 1.2
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	-------------

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Ссылочные документы</i>	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые	
ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный из плотных горных пород	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий	
ГОСТ Р52020-2003	Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные.	
ГОСТ 30693-2000	Мастики кровельные и гидроизоляционные.	

Инв.№подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

						Р - 001 - 1721 - ГП	<i>Лист</i>
							1.3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Пояснительная записка

Настоящий проект выполнен на основании задания администрации городского округа муниципального образования "город Саянск" для включения объектов в муниципальную программу "Городская среда".

По проекту необходимо выполнить:

- Парковка - 1 шт;
- Ремонт подпорной стенки;
- Ремонт тротуаров;
- Ремонт подходов к подъезду;
- Ремонт проезда
- Устройство площадок под воркаут-комплекс и уличные тренажеры.

Выполняется устройство одной парковки. Перед началом работ по устройству парковки, необходимо демонтировать часть существующей площадки из тротуарных плит.

Производится демонтаж существующего тротуара и подходов к подъездам и укладка новых из асфальтобетона. У подъездов № 4, 5 произвести ремонт ступеней при помощи бетона, при этом нижнюю ступень у подъезда № 4 демонтировать и забетонировать новую, заполняя также зазор между существующей ступенью и поверхностью проезда.

По ремонту существующей подпорной стенки осуществляется путем наращивания сечения конструкции на 10 см в направлении проезда. Наращивание производится с помощью бетона и арматурной сетки; внешние грани обновленной подпорной стенки грунтуются акриловым составом глубокого проникновения с антисептическим действием. Участки подпорной стенки соприкасающиеся с грунтом, покрыть битумной мастикой в 2 слоя.

По ремонту проезда - выполняется замена разбитых бортовых камней, выравнивание поверхности асфальтобетонной смесью с последующей укладкой асфальтобетона.

Оборудование воркаут-площадки, уличные тренажеры, элемента благоустройства (скамейки и урны для мусора) предоставляются компанией "Мастер", г.Красноярск

Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 "Организация строительства", СП 49.13330.2010, СНиП 12-03-2001, ч.1, "Безопасность труда в строительстве"

Инв.№ подл	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р - 001 - 1721 - ГП		1.4



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| | Парковка | | Подходы к подъездам | | Существующая подпорная стенка |
| | Ремонт проезда | | Площадка под воркаут-комплекс | | Поднятие горловины колодца |
| | Тротуар | | Площадка под уличные тренажеры | | Участки демонтажа бортового камня |
| | Участки установки бортового камня | | Скамейка | | Урна для мусора |

1. Общие указания см. лист ГП-1.
2. У подъездов № 4, 5 произвести ремонт ступеней при помощи бетона, при этом нижнюю ступень у подъезда № 4 демонтировать и забетонировать новую, заполняя также зазор между существующей ступенью и поверхностью проезда.

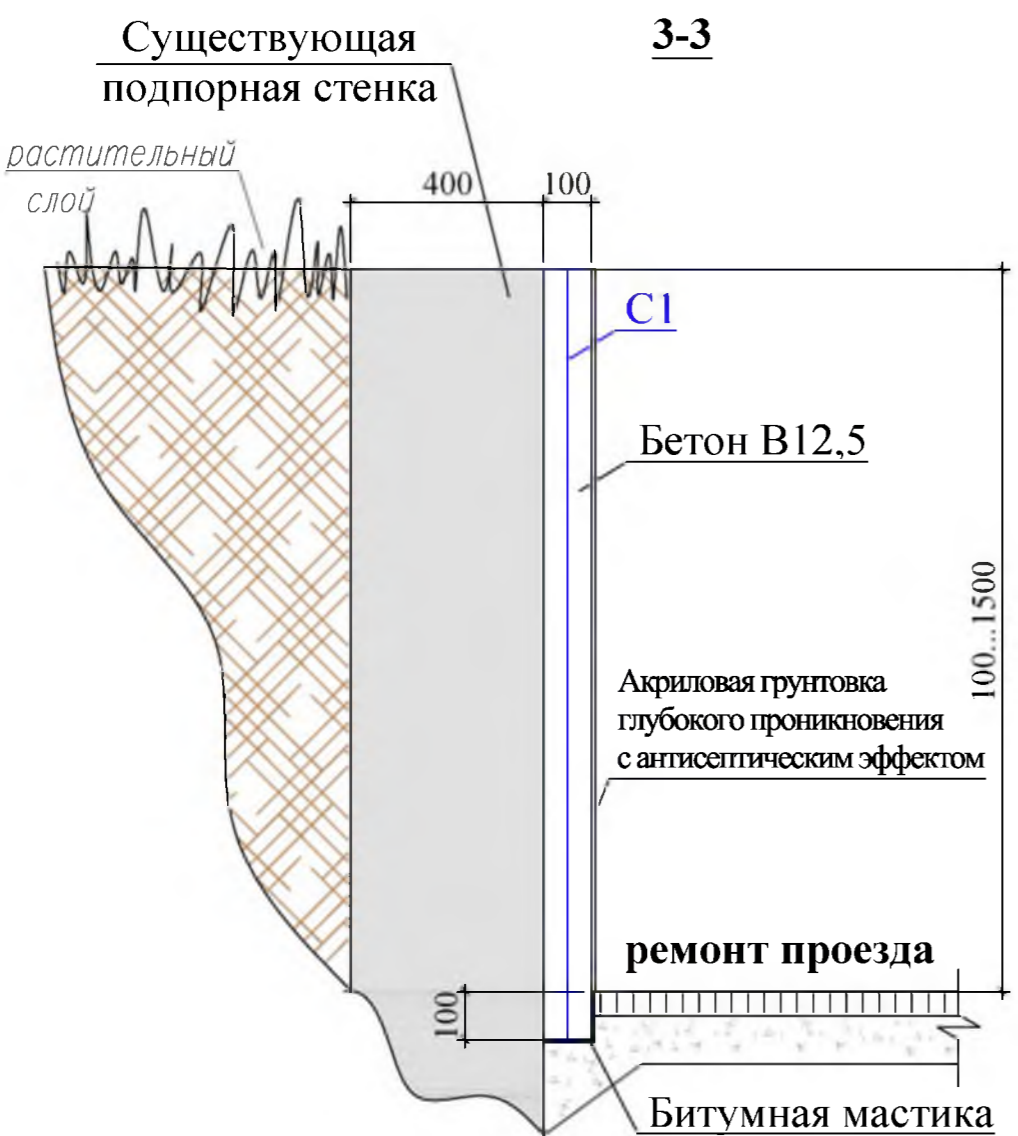
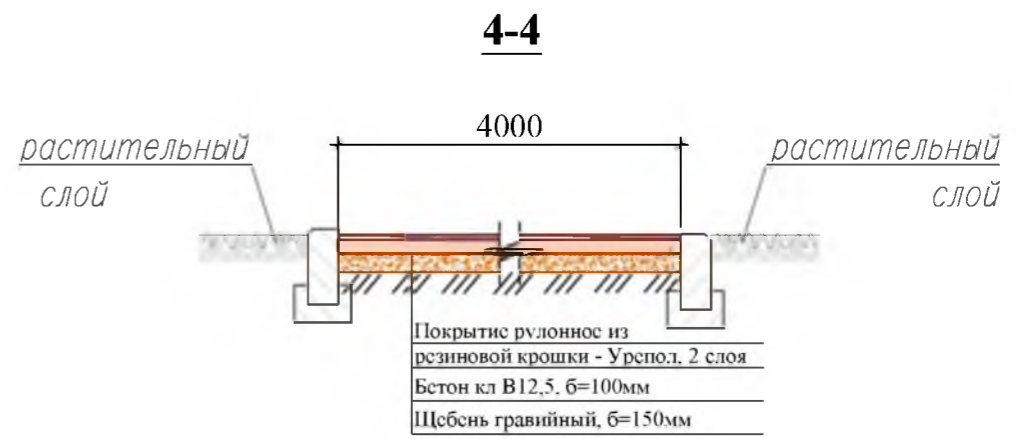
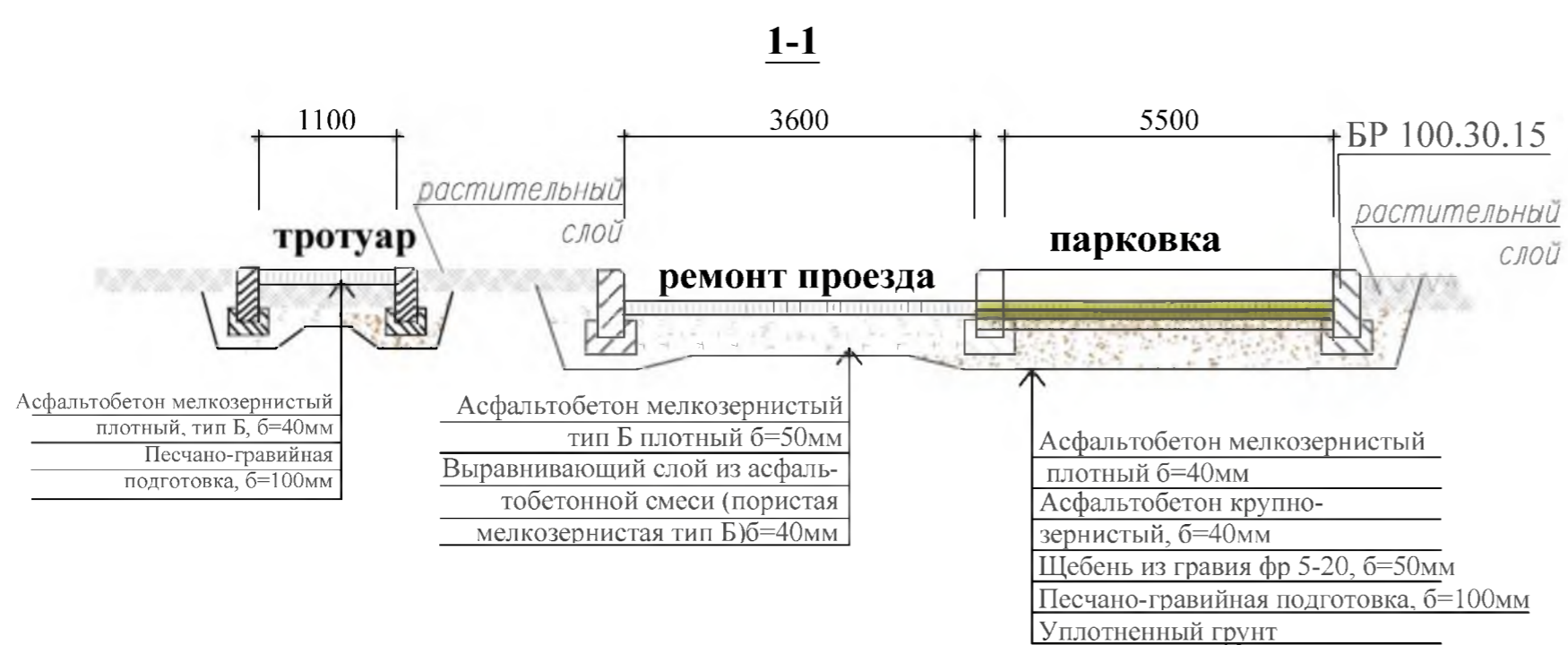
					Р - 001 - 1721 - ГП				
					Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №23 микрорайона Юбилейный.	Стация	Лист	Листов
							П	2	4
Гл. специалист		Михеева				План привязки парковки, проезда и тротуаров.	Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности "город Саянск"		
Разработал		Романова							
Норм. контр.		Михеева							

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл



- Общие указания см. лист ГП-1..
- В выемку грунта под парковку включено снятие откоса.
- Уподъездов № 4, 5 произвести ремонт ступеней при помощи бетона, при этом нижнюю ступень у подъезда № 4 демонтировать и забетонировать новую, заполняя также зазор между существующей ступенью и поверхностью проезда.
- Ремонт подпорной стенки осуществляется путем наращивания сечения конструкции на 10 см в направлении проезда. Перед производством данных работ, осуществляется демонтаж асфальто-бетонного основания (35,0x0,15мм, б=0,1мм). Наращивание производится с помощью бетона и арматурной сетки; внешние грани обновленной подпорной стенки грунтуются акриловым составом глубокого проникновения с антисептическим действием.
- Участки подпорной стенки, соприкасающиеся с грунтом, покрыть битумной мастикой в 2 слоя.

Р - 001 - 1721 - ГП							
Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №23 микрорайона Юбилейный.					Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист	Михеева				П	3	4
Разработал	Романова						
Норм. контр.	Михеева						
Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4.					Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности "город Саянск"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл	

Спецификация

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Парковка			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон мелкозернистый тип Б, плотный б=40мм м ²	157,2		30,25тн
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон крупнозернистый плотный б=40мм м ²	157,2		
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-20мм, б=50мм м ³	7,86		13,666тн
	ГОСТ 23735-2014	Песчано-гравийная подготовка б=100мм м ³	15,72		26,466тн
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15 шт	38	100	3,8тн
		Демонтаж			
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15 шт	31	100	3,1тн
		Тротуарные плиты, м ²	139,3		15,60тн
		Выемка грунта механизированная, м ³	38,8		62,08тн
		Ремонт проезда			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон мелкозернистый тип Б плотный б=50мм м ²	1292,7	64,6м ³	281,48тн
	ГОСТ 9128-2013	Выравнивающ. слой из асфальтобет. смеси (пористая мелкозернистая тип Б, марка 2). б=40мм м ³	51,7	124,1тн	
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15 шт	216	100	21,6тн
		Демонтаж			
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.18 шт	216	120	25,92тн
		Подходы к подъездам			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон песчаный плотный тип Б, б=50мм м ²	69,0		8,27тн
	ГОСТ 23735-2014	Песчано-гравийная подготовка б=100мм м ³	6,9		11,616тн
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	60,0	36	2,16тн
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12.5, на ремонт ступеней, м ³	2,0		10шт
		Демонтаж			
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	60,0	36	2,16тн
		тротуарных плит, м ³	4,4	87,9м ²	10,55тн
		Тротуар			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон песчаный плотный тип Б, б=50мм м ²	81,1		9,716тн
	ГОСТ 23735-2014	Песчано-гравийная подготовка б=100мм м ³	8,1		13,63тн
		Выемка грунта вручную под бортовой камень, м ³	15,9		
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	155	36	5,58тн
		Ремонт подпорной стенки			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, м ³	4,5		
	ГОСТ 23279-2012	5Ср $\frac{5ВрI-100}{5ВрI-100}$ 35000x1600мм, м ²	56		
	ГОСТ Р 52020-2003	Акриловая грунтовка глубокого проникновения с антисептическим действием, м ²	54,4		
	ГОСТ 30693-2000	Битумная мастика, 2 слоя, м ²	4,2	8,4	

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №	№	№	№

Спецификация

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Демонтаж			
		а/бетонные основания, м ²	5,3	0,53м ³	1,272м ³
		Поднятие горловин колодцев			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон класса В15 на ремонт горловин колодцев, шт	7		1,05м ³
		Люк чугунный, шт	7		
		Площадка под воркаут-комплекс			
		Планировка площадки, м ²	32,0		
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, б=100мм, м ³	3,2		
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-20мм, б=150мм, м ³	4,8		
		Покрытие рулонное из резиновой крошки-Урепол, б=16мм, 2слоя, м ²	32,0		
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	24	36	0,864тн
		Выемка грунта, м ³	9,5		
		Оборудование площадки под воркаут-комплекс			
	компания "Мастер"	Воркаут-комплекс С-272, шт	1		
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5, на фундаменты, м ³	0,7		
		Выемка грунта, м ³	0,8		
		Оборудование площадки под уличные тренажеры			
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-10, шт	1		
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-17, шт	1		
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-20, шт	1		
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-22, шт	1		
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-32, шт	1		
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5, на фундаменты, м ³	0,5		
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-10мм, б=150мм, м ³	4,2	28,0м ²	7,302тн
		Выемка грунта, м ³	0,6		
		Благоустройство			
	компания "Мастер"	Скамья парковая Б-23, шт	5		
	компания "Мастер"	Урна для мусора Б-15.11, шт	5		
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5, на фундаменты, м ³	0,9		
		Выемка грунта, м ³	1,0		

Общие указания см. лист ГП-1.

						Р - 001 - 1721 - ГП		
						Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №23 микрорайона Юбилейный.		
						Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист		Михеева				П	4	4
Разработал		Романова						
Норм. контр.		Михеева				Спецификация.		
						Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности "город Саянск"		