

Утверждена постановлением администрации  
городского округа муниципального образования  
«город Саянск» от 27.02.2019 № 110-37-226-19

Отдел организации строительства и проектирования МУ  
«Служба подготовки и обеспечения градостроительной  
деятельности «город Саянск»

н/п «БАЙКАЛ РЕГИОН ПРОЕКТ»  
Свидетельство №0068.5-2015-3814012280-П-46

Администрация городского округа муниципального  
образования «город Саянск»

**Благоустройство придомовой территории жилого  
дома №67 микрорайона Юбилейный г. Саянск,  
Иркутской области**

Проектная документация  
и дизайн-проект

**Р-001-1783-ГП**

Саянск 2018 г.

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Содержание	
1.2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
1.3	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
1.4	Пояснительная записка	

СОГЛАСОВАНО :

Настоящий проект марки ГП разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Руководитель \_\_\_\_\_ Полынцев И.В.

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

### Р - 001 - 1692 - ГП

#### Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №67 микрорайона Юбилейный.	Стадия	Лист	Листов
							П	1.1-1.4	5
							Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности МО "город Саянск"		
						Общие указания.			

*Ведомость рабочих чертежей основного комплекта*

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	План привязки парковок, тротуаров и дорожки.	
3	Сечения 1-1, 2-2, 5-5, 7-7. Узел 1.	
4	Продольный профиль пешеходной дорожки от блока 67Ж до пересечения с существующим тротуаром. Сечения 3-3, 4-4, 6-6.	
5	Спецификация.	
6	Продолжение спецификации. Сечение 8-8.	

Инв.№ подл	Взам. инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р - 001 - 1692 - ГП	Лист 1.2
------	---------	------	-------	---------	------	---------------------	-------------

*Ведомость ссылочных и прилагаемых документов*

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Ссылочные документы</i>	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	

Инв.№подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

						Р - 001 - 1692 - ГП	<i>Лист</i>
							1.3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## Пояснительная записка

Настоящий проект выполнен на основании задания администрации городского округа муниципального образования "город Саянск" для включения объектов в муниципальную программу "Городская среда".

По проекту необходимо выполнить:

- Парковки;
- Расширения проезда;
- Ремонт проезда;
- Устройство пешеходной дорожки;
- Ремонт пешеходной дорожки;
- Устройство тротуаров;
- Ремонт подходов к подъездам
- Устройство площадок для воркаут-комплексов и уличных тренажеров;
- Благоустройство в виде установки скамеек, урн для мусора.

Выполняются три парковки, а также расширения проезда.

Тротуары и пешеходные дорожки выполняются с поребриком - установка бортового камня, далее производится выравнивание поверхности щебнем по которой укладывается асфальтобетон.

Перед началом работ по устройству тротуара, необходимо произвести работы по демонтажу тротуарной плитки возле блоков 67А и 67Д, а также демонтировать бортовой камень, имеющийся только у блока 67А.

Тротуар, поворачивающий за угол 67А блока, является новым.

На концах пешеходной дорожки предусмотрены пандусы (см. узел 1).

Для ремонта пешеходной дорожки, демонтируемые тротуарные плитки с тротуаров переносятся и укладываются на существующую дорожку (которая на частично состоит из тротуарной плитки).

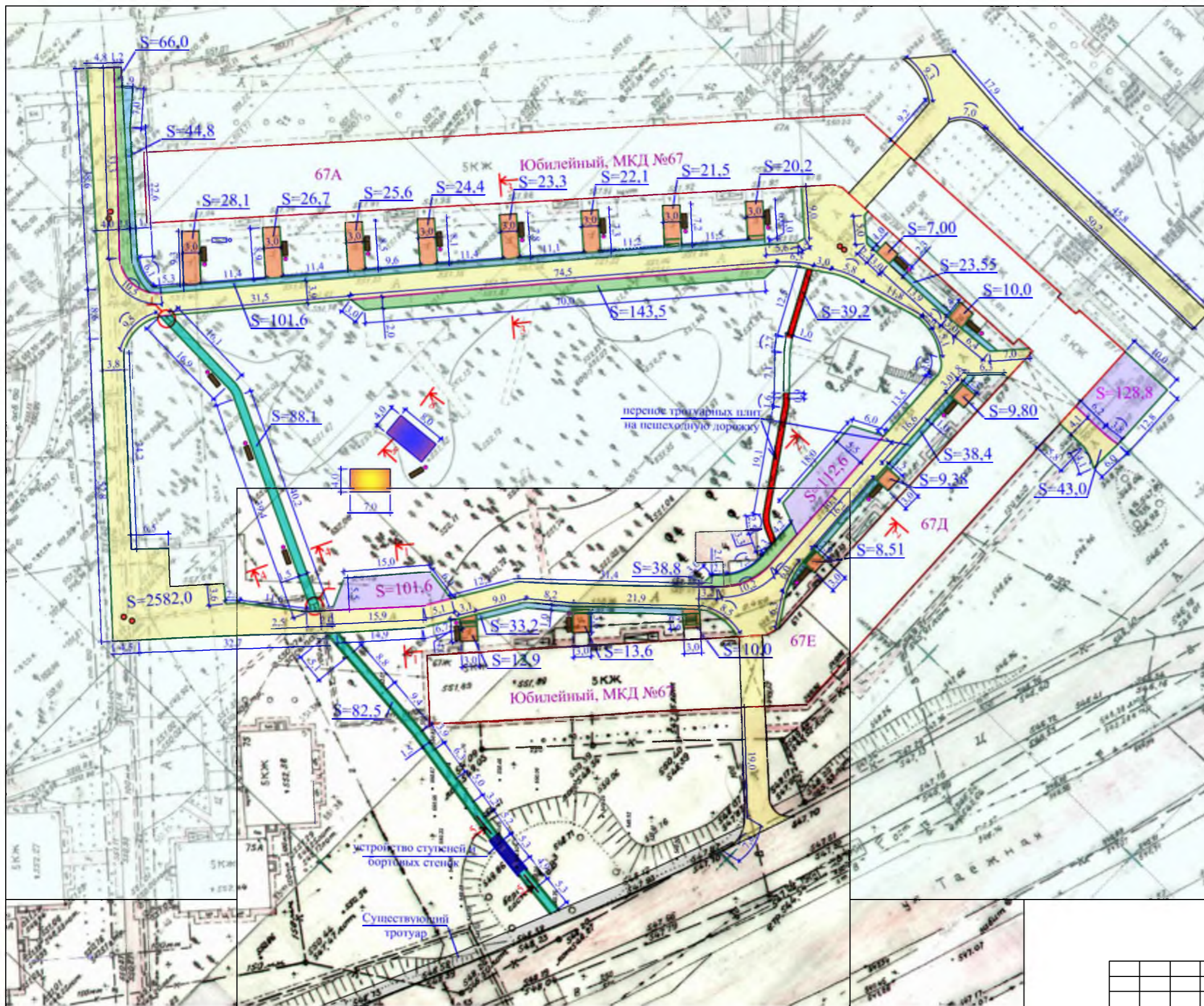
По ремонту проезда - производится замена бортового камня внутри двора (за территорией двора замена бортового камня не требуется); в местах, где асфальтобетонное покрытие сильно разбито, а также для восстановления поверхности проезда после замены бортового камня, используется выравнивающий слой из асфальтобетонной пористой смеси, сверху закатать асфальтобетоном мелкозернистым.

Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 "Организация строительства", СП 49.13330.2010, СНиП 12-03-2001, ч.1, "Безопасность труда в строительстве"

Инв.№ подл	Подпись и дата							Лист
								1.4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р - 001 - 1692 - ГП

### Условные обозначения:

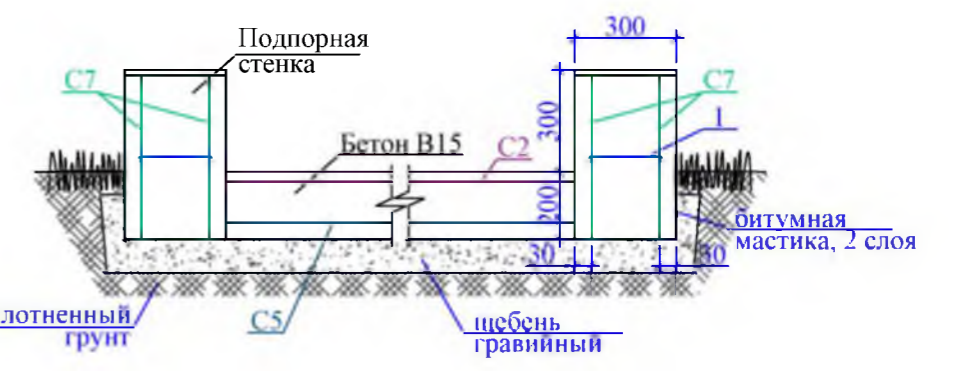
- Ремонт проезда
- Парковка
- Расширение проезда
- Пешеходная дорожка
- Устройство ступеней и бортовых стенок
- Ремонт пешеходной дорожки
- Тротуар
- Ремонт подходов к подъездам
- Существующий тротуар
- Площадка под воркаут-комплекс
- Площадка для уличных тренажеров
- Участки демонтажа бортового камня
- Участки установки бортового камня
- Поднятие горловины колодца
- Урна для мусора
- Скамья парковая



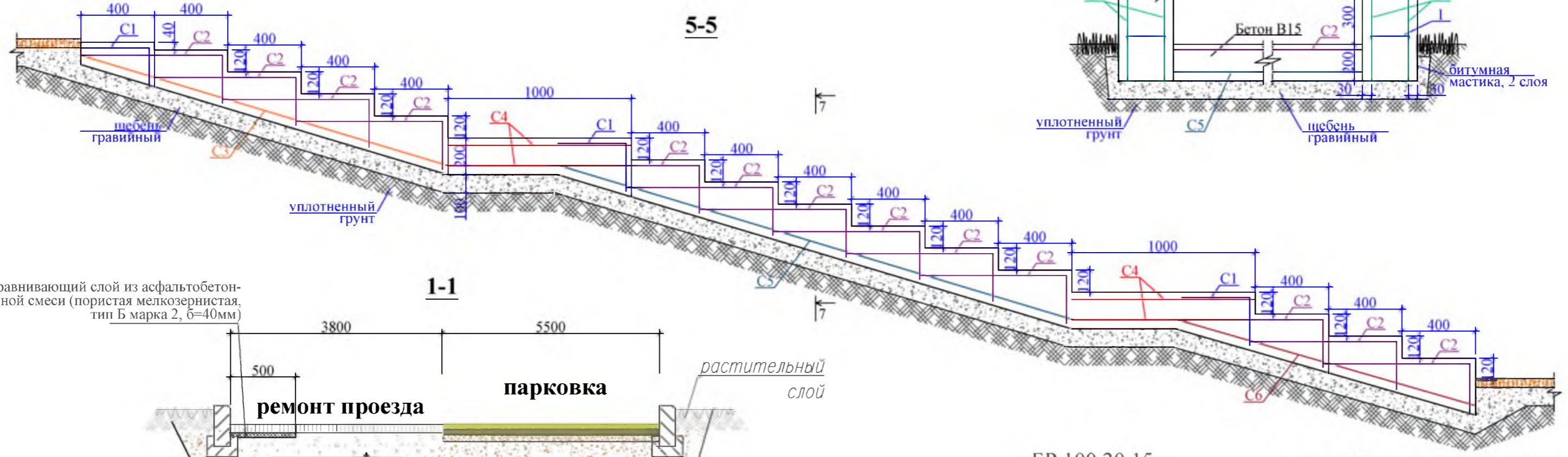
1. Общие указания см. лист ГП-1.
2. Перед началом работ по устройству тротуара, необходимо произвести работы по демонтажу тротуарной плитки возле блоков 67А и 67Д, а также демонтировать бортовой камень, имеющийся только у блока 67А.
3. По ремонту проезда - производится замена бортового камня внутри двора (за территорией двора замена бортового камня не требуется); в местах, где асфальтовое покрытие сильно разбито, а также для восстановления поверхности проезда после замены бортового камня, используется выравнивающий слой из асфальтобетонной пористой смеси, сверху закатать асфальтобетоном мелкозернистым.
4. На концах пешеходной дорожки предусмотрены пандусы (см.узел 1).

Р - 001 - 1692 - ГП					
Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Михеева				
Разработал	Романова				
Норм. контр.	Михеева				
г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №67 микрорайона Юбилейный.			Стадия	Лист	Листов
			П	2	6
План привязки парковок, тротуаров и дорожки.			Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности "Город Саянск"		

7-7



5-5



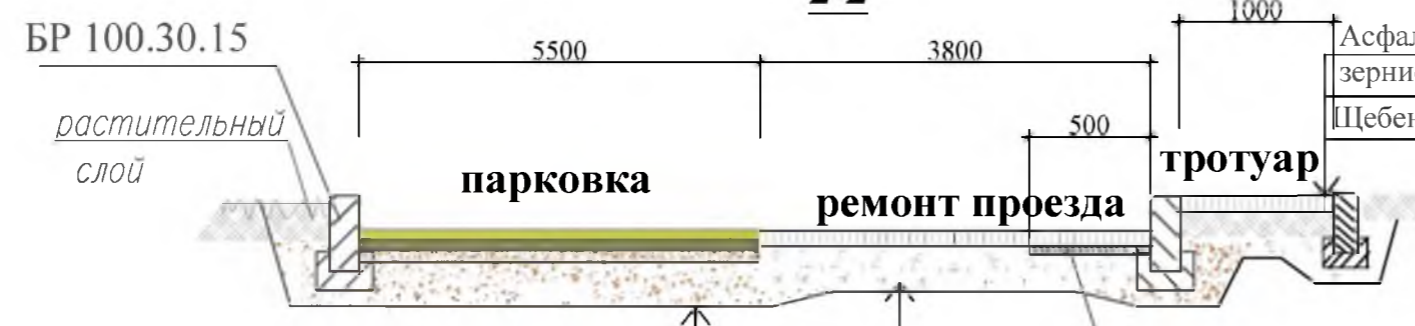
1-1



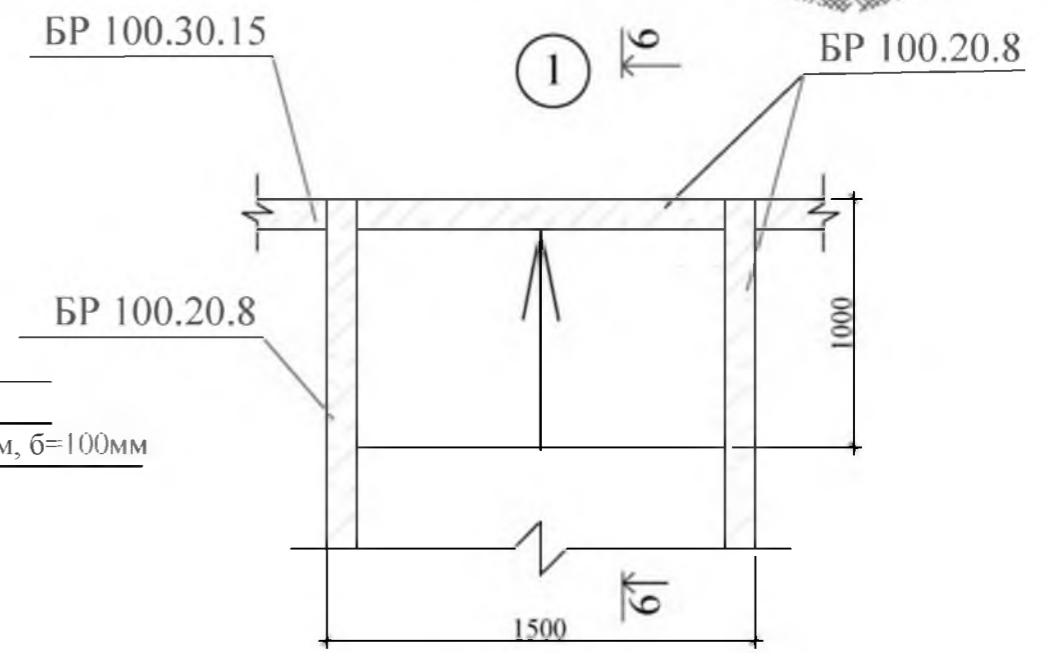
Выравнивающий слой из асфальтобетонной смеси (пористая мелкозернистая, тип Б марка 2, б=40мм)

- Асфальтобетон мелкозернистый тип Б плотный б=50мм
- Асфальтобетон мелкозернистый тип Б плотный б=40мм
- Асфальтобетон крупнозернистый, плотный б=40мм
- Щебень гравийный, фракция 5-20мм, б=50мм
- Песчано-гравийная подготовка, б=100мм
- Уплотнённый грунт

2-2



- Асфальтобетон мелкозернистый тип Б плотный б=40мм
- Асфальтобетон крупнозернистый, плотный б=40мм
- Щебень гравийный, фракция 5-20мм, б=50мм
- Песчано-гравийная подготовка, б=100мм
- Уплотнённый грунт
- Асфальтобетон мелкозернистый тип Б плотный б=50мм
- Выравнивающий слой из асфальтобетонной смеси (пористая мелкозернистая, тип Б марка 2, б=40мм)



Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и Дата  
Инв. № подл

1. Общие указания см. лист ГП-1.
2. Данный лист см. совместно с листом ГП-4.
3. Хомуты бортовых стенок (поз. 1) устанавливать с шагом 300мм в обоих направлениях (в вертикальном и горизонтальном направлении); установку производить в шахматном порядке.
4. Связку арматурных сеток между собой осуществлять вручную с помощью вязальной проволоки.
5. Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Гл. специалист				Михеева	
Разработал				Романова	
Норм. контр.				Михеева	

**Р - 001 - 1692 - ГП**

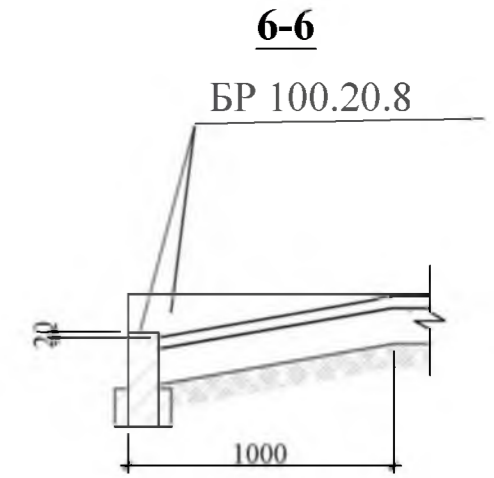
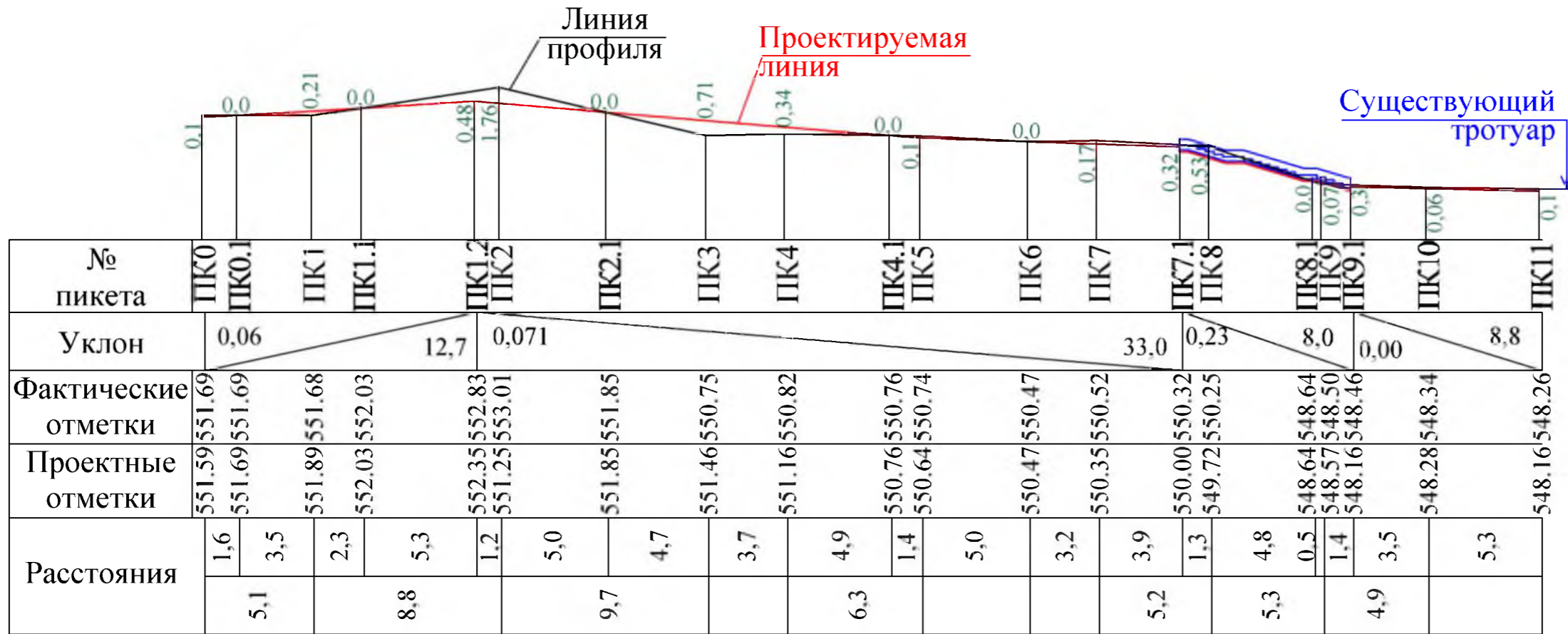
**Администрация городского округа  
муниципального образования "город Саянск"**

г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №67 микрорайона Юбилейный.		Стадия	Лист	Листов
		П	3	6

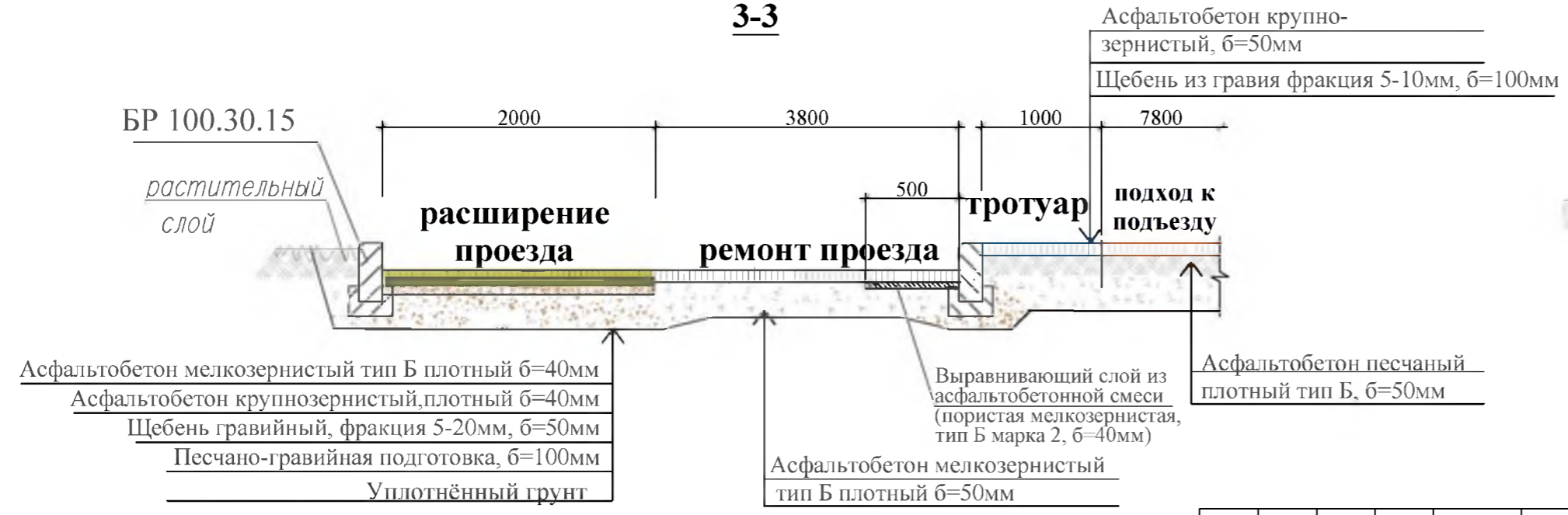
Сечения 1-1, 2-2,  
5-5, 7-7. Узел 1.

Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности "город Саянск"

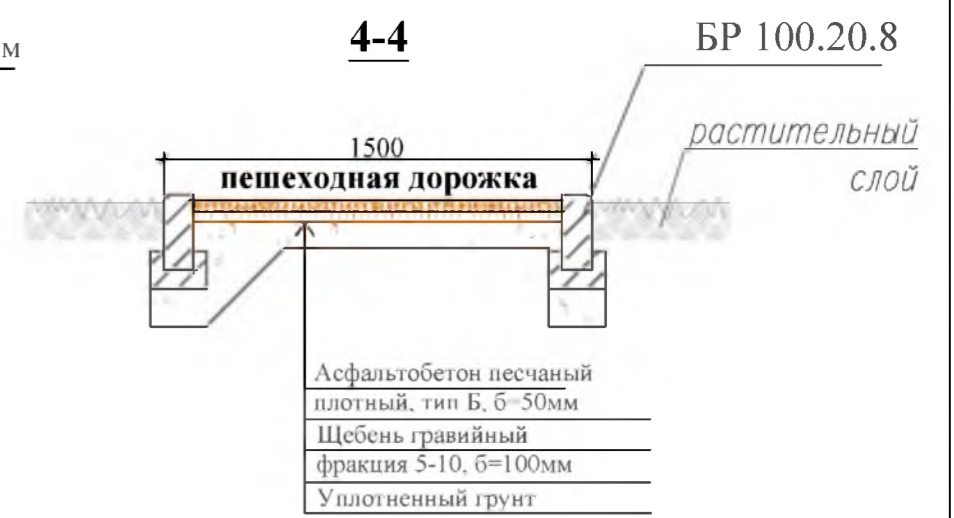
**Продольный профиль пешеходной дорожки от блока 67Ж до пересечения с существующим тротуаром**



**3-3**



**4-4**



- Общие указания см. лист ГП-1.
- Перед началом работ по устройству тротуара, необходимо произвести работы по демонтажу тротуарной плитки возле блоков 67А и 67Д, а также демонтировать бортовой камень, имеющийся только у блока 67А.
- Тротуар, поворачивающий за угол 67А блока, является новым.
- На концах пешеходной дорожки предусмотрены пандусы (см.узел 1).
- Для ремонта пешеходной дорожки, демонтируемые тротуарные плитки с тротуаров переносятся и укладываются на существующую дорожку (которая частично состоит из тротуарной плитки).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Гл. специалист		Михеева			
Разработал		Романова			
Норм. контр.		Михеева			

**Р - 001 - 1692 - ГП**

**Администрация городского округа  
муниципального образования "город Саянск"**

г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №67 микрорайона Юбилейный.

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Продольный профиль пешеходной дорожки от блока 67Ж до пересечения с существующим тротуаром. Сечения 3-3, 4-4, 6-6.

Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности "город Саянск"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл



*Спецификация*

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
		<b>Ремонт проезда</b>			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон мелкозернистый тип Б плотный б=50мм м <sup>2</sup>	2625,0	131,3м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетонная смесь, пористая мелкозернистая, тип Б, марка 2,б=4см (выравнивающий слой), 23,4м <sup>3</sup> , тн	56,7		для восстановления дорожного покрытия после замены БР 12,9м <sup>3</sup> ; выравнивание проезда (5% от всей площади проезда) -5,3м <sup>3</sup>
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15 шт	643	100	64,3тн
		Выемка грунта под бортовой камень вручную, м <sup>3</sup>	45,0		
		Демонтаж			
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.18 шт	838	100	83,8тн
		<b>Парковки</b>			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон мелкозернистый тип Б, плотный б=40мм м <sup>2</sup>	343,0		65,99тн
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон крупнозернистый плотный б=40мм м <sup>2</sup>	343,0		
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-20мм, б=50мм м <sup>3</sup>	17,2		29,9тн
	ГОСТ 23735-2014	Песчано-гравийная подготовка б=100мм м <sup>3</sup>	34,3		69,05тн
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15 шт	78	100	7,8тн
		Демонтаж			
		Выемка грунта механизированная, м <sup>3</sup>	117,7		
		Тротуарные плитки, м <sup>2</sup>	6,7		пешеходные дорожки
		<b>Расширение проезда</b>			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон мелкозернистый тип Б, плотный б=40мм м <sup>2</sup>	248,3	9,93м <sup>3</sup>	47,78тн
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон крупнозернистый плотный б=40мм м <sup>2</sup>	248,3		
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-20мм, б=50мм м <sup>3</sup>	12,42		21,59тн
	ГОСТ 23735-2014	Песчано-гравийная подготовка б=100мм м <sup>3</sup>	24,83		49,98тн
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15 шт	138	100	13,8тн
		Демонтаж			
		Выемка грунта механизированная, м <sup>3</sup>	66,8		
		<b>Пешеходная дорожка</b>			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон песчаный плотный тип Б, б=50мм м <sup>2</sup>	170,6	8,53м <sup>3</sup>	20,438тн
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	229	36	8,244тн
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-10мм, б=100мм м <sup>3</sup>	18,9		32,86тн
		Выемка грунта вручную, м <sup>3</sup>	34,52		
	C1	ГОСТ 23279-2012 5Ср $\frac{5BpI-100}{5BpI-100}$ 1500x600мм, шт	3	0,9м <sup>2</sup>	2,7м <sup>2</sup>
	C2	ГОСТ 23279-2012 5Ср $\frac{5BpI-100}{5BpI-100}$ 1500x1000мм, шт	13	1,5м <sup>2</sup>	19,5м <sup>2</sup>
	C3	ГОСТ 23279-2012 5Ср $\frac{5BpI-100}{5BpI-100}$ 2100x1500мм, шт	1	3,15м <sup>2</sup>	
	C4	ГОСТ 23279-2012 5Ср $\frac{5BpI-100}{5BpI-100}$ 1500x1200мм, шт	4	1,8м <sup>2</sup>	7,2м <sup>2</sup>
	C5	ГОСТ 23279-2012 5Ср $\frac{5BpI-100}{5BpI-100}$ 3000x1500мм, шт	1	4,5м <sup>2</sup>	

Согласовано


Инва. № подл	Подпись и Дата	Взам. инв. №	

374,4тн

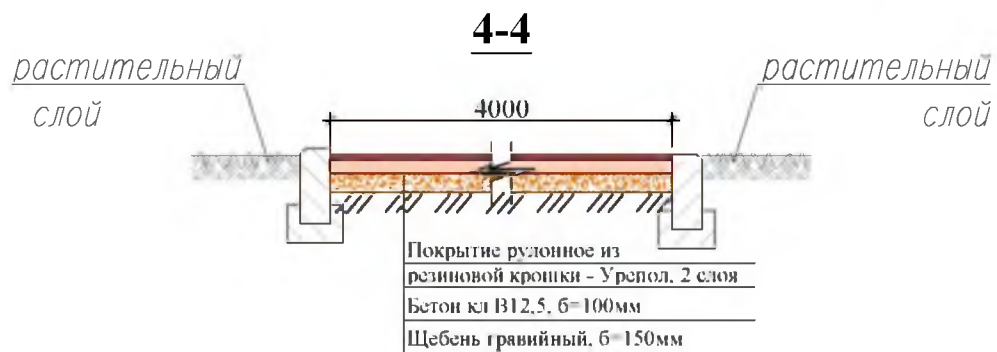
Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
С6	ГОСТ 23279-2012	5Ср <sup>5ВрI-100</sup> 1800x1500мм, шт	1	2,7м <sup>2</sup>	37,15тн
С7	ГОСТ 23279-2012	5Ср <sup>5ВрI-100</sup> 8700x500мм, шт	4	4,35м <sup>2</sup> / 17,4м <sup>2</sup>	
1	ГОСТ 5781-82	6ВрI, L=320мм, шаг 300мм, шт	116	0,07кг / 8,12кг	
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, на ступени, м <sup>3</sup>	2,81		
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, на бортовые стенки, м <sup>3</sup>	2,5		
		Битумная мастика, 2слоя, м <sup>2</sup>	27,13		54,26
		Фасадная акриловая краска серая, м <sup>2</sup>	14,83		окраска надземной части бортовых стенок
		<b>Поднятие горловин колодца</b>			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В15 на ремонт горловин колодца, шт	6		0,9м <sup>3</sup>
		Люк чугунный, шт	6		
		<b>Тротуар</b>			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон песчаный плотный тип Б, б=50мм м <sup>2</sup>	241,6	12,1м <sup>3</sup>	28,94тн
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-10мм, б=100мм м <sup>3</sup>	24,16		42,04тн
		Выемка грунта вручную, м <sup>3</sup>	45,24		
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	240	36	8,64тн
		<b>Демонтаж</b>			
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	105	36	3,78тн
		Демонтаж тротуарных плит м <sup>2</sup>	140,0		16,8тн
		<b>Ремонт пешеходной дорожки</b>			
		Перенос тротуарной плитки с тротуаров, м <sup>2</sup>	39,2		
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	99	36	3,564тн
		Выемка грунта под бортовой камень, м <sup>3</sup>	3,72		
		<b>Ремонт подходов к подъездам</b>			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон песчаный плотный тип Б, б=50мм м <sup>2</sup>	273,1	13,66	32,76тн
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8 шт	183	36	6,588тн
		Выемка грунта под бортовой камень, м <sup>3</sup>	6,87		

Общие указания см. лист ГП-1.

Р - 001 - 1692 - ГП					
Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Гл. специалист	Михеева				
Разработал	Романова				
Норм. контр.	Михеева				
г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №67 микрорайона Юбилейный.				Стадия	Лист
Спецификация.				П	5
				Листов	5
Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности "город Саянск"					

Продолжение спецификации

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
<b>Площадка под воркаут-комплекс</b>					
		Планировка площадки,	м <sup>2</sup>	32,0	
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, б=100мм,	м <sup>3</sup>	3,2	
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-20мм, б=150мм,	м <sup>3</sup>	4,8	
		Покрытие рулонное из резиновой крошки-Урепол, б=16мм, 2слоя,	м <sup>2</sup>	32,0	
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	шт	24	36
		Выемка грунта,	м <sup>3</sup>	9,5	
<b>Оборудование площадки под воркаут-комплекс</b>					
	компания "Мастер"	Воркаут-комплекс С-272,	шт		
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5, на фундаменты,	м <sup>3</sup>	0,7	
		Выемка грунта,	м <sup>3</sup>	0,8	
<b>Оборудование площадки под уличные тренажеры</b>					
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-10,	шт	1	
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-17,	шт	1	
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-20,	шт	1	
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-22,	шт	1	
	компания "Мастер"	Тренажер СТ-32,	шт	1	
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5, на фундаменты,	м <sup>3</sup>	0,5	
	ГОСТ 8267-93	Щебень гравийный, фракция 5-10мм, б=150мм,	м <sup>3</sup>	4,2	28,0м <sup>2</sup>
		Выемка грунта,	м <sup>3</sup>	0,6	
<b>Благоустройство</b>					
	компания "Мастер"	Скамья парковая Б-23,	шт	19	
	компания "Мастер"	Урна для мусора Б-15.11,	шт	19	
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5, на фундаменты,	м <sup>3</sup>	1,5	
		Выемка грунта,	м <sup>3</sup>	1,7	



**Р - 001 - 1692 - ГП**

Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

г.Саянск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №67 микрорайона Юбилейный.

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

Продолжение спецификации.  
Сечение 8-8.

Отдел организации строительства и проектирования МУ "Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности МО "город Саянск"

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Полный и дата

Инв. N подл.