**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 10.11.2021 | № | 110-37-1201-21 |  |  |  |  |
| г. Саянск |  |  |
|  |  |  | О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества   |  |

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3 части 1 статьи 16, статьи 51 Федерального закона от 06.-10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»:

 1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества по лоту:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование муниципального имущества | Описание и краткая характеристика | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): размер ежемесячного платежа(без учетаНДС (руб.) | Срок действия договора аренды имуществом |
| 1 | Нежилое помещение | Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного панельного дома по адресу: Иркутская область, г. Саянск, промузел, база стройиндустрии, промбаза № 2, кадастровый номер 38:28:010903:294, общей площадью 100,4 кв.м.  | 6580,00 | 5 лет |

 1.2. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее претенденты).

1. Обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.
2. Организовать осмотр муниципального имущества.
3. Проверить правильность оформления документов, представленных претендентами, определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.
4. Подготовить проект договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.
5. Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота), в соответствии с рыночной стоимостью права заключения договора аренды объекта недвижимости в размере ежемесячного платежа, определенную на основании отчета об оценке от 21.10.2021 г. № 109/ч-21, указанную в пункте l. l. настоящего постановления.
6. Установить величину повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) или «шаг аукциона» в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
7. Установить требование о внесении задатка для участия в аукционе, в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.10. Обеспечить осуществление аукционной комиссией рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, ведения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора. Определить победителя аукциона, признать победителем аукциона лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.11. Заключить с победителем аукциона договор аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте торгов.

1.12. Обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, документации об аукционе, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола аукциона на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск О.В. Боровский

О.В. Хозеева

5-10-05