

**Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2021 № 110-37-1423-21
г. Саянск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами городского округа муниципального образования «город Саянск» в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год.

2. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.05.2021 № 110-37-602-21 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.», опубликованное в газете «Саянские зори» от 25.05.2021 № 20 (вкладыш официальной информации, страницы 5-6), признать утратившим силу с 01.01.2022 г.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори»

и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 г.

Мэр городского округа муниципального
образования «город Саянск»



О.В. Боровский

исп. Е.В. Прокопьева
5-24-21

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации городского округа
муниципального образования «город Саянск»
от 14.12.2021 № 110-37-1423-21

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год
Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами городского округа муниципального образования «город Саянск» в отношении объектов земельных отношений (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях организации проведения в 2022 году комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет) профилактики нарушений требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения субъектами мероприятий обязательных требований, разъяснения субъектам мероприятий обязательных требований.

2. Субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – субъекты мероприятий, направленных на профилактику нарушений).

3. Профилактика нарушений обязательных требований проводится Комитетом в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

4. Программа профилактики реализуется в 2022 году и содержит описание текущего состояния контролируемой сферы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

I. Аналитическая часть

5. В соответствии с Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы муниципального образования «город Саянск» от 26 февраля 2015 г. № 61-67-15-6, Комитет уполномочен осуществлять муниципальный земельный контроль.

6. Целями Программы профилактики являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) снижение административной нагрузки на субъекты мероприятий, направленных на профилактику нарушений;

3) создание мотивации к добросовестному поведению субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений.

7. Задачами Программы профилактики являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

8. Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений, обязательных требований в отношении объектов земельных отношений.

9. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) требования законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

2) требования о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков при приобретении земельных участков в собственность;

3) требования законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требования законодательства, связанные с использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

5) требования законодательства, связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

10. Данные о проведенных в 2021 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

Штатная численность должностных лиц Комитета, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль - 1 человек.

В 2021 года Комитетом в рамках муниципального земельного контроля проведено 20 плановых и 11 внеплановая проверки соблюдения требований земельного законодательства и 165 плановых (рейдовых) осмотра.

По результатам которых направлено в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 26 материалов проверок.

11. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении Комитетом муниципального земельного контроля ценностей, являются:

1) недополученные бюджетом городского округа муниципального образования «город Саянск» денежные средства от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям государственная собственность на которые не разграничена;

2) нарушение имущественных прав органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

3) произвольное (несистемное) использование земельных участков;

4) неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.

12. Результаты проведения мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля в 2021 году.

В рамках профилактики нарушения обязательных требований Комитетом в 2021 году проведены мероприятия:

1) на сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт) размещены актуальный перечень и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля в границах городского округа муниципального образования «город Саянск», об изменениях и текстов изменений, вносимых в действующие нормативные акты;

2) на официальном сайте размещен перечень наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущений нарушения обязательных требований;

3) руководство по соблюдению обязательных требований поддерживается в актуальном состоянии;

4) при проведении мероприятий по контролю подконтрольным субъектам разъясняются обязательные требования, порядка проведения

контрольных мероприятий, прав и обязанностей подконтрольных субъектов и должностных лиц Комитета;

4) проводится разъяснительная работа в средствах массовой информации, на официальном сайте посредством размещения информационных бюллетеней по вопросам соблюдения обязательных требований в отношении расположенных в границах городского округа муниципального образования «город Саянск» объектов земельных отношений

5) размещение на официальном сайте информации о результатах контрольных мероприятий за прошедший год с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований в отношении расположенных в границах городского округа муниципального образования «город Саянск» объектов земельных отношений, и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений в будущем;

6) в установленных законом случаях при проведении мероприятий муниципального земельного контроля выданы предостережения о недопустимости обязательных нарушений требований;

8) проведены плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков;

9) на официальном сайте размещена информация о результатах контрольных мероприятий за прошедший год с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований в отношении расположенных в границах городского округа муниципального образования «город Саянск» объектов земельных отношений, и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений в будущем.

II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	уполномоченные должностные лица Комитета
2.	Объявление предостережений	постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона	уполномоченные должностные лица Комитета

		от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
3.	Консультирование	по мере обращения подконтрольных субъектов	уполномоченные должностные лица Комитета
4.	Профилактический визит	I - IV квартал 2022 года	уполномоченные должностные лица Комитета

III. Оценка Программы профилактики и отчетные показатели

13. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 14 настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

14. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в %
1	Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»	100%
2	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
3	Информирование подконтрольных субъект в по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовых информации, на официальном сайте	Не менее 2 раз

14. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на плановый 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в %
1	Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»	100%
2	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
3	Информирование подконтрольных субъект в по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовых информации, на официальном сайте	Не менее 2 раз

Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»



О.В. Боровский