**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 14.06.2022 | № | 110-37-706-22 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | ⎤ |

В соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7,43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2052 годы», Законом Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2052 годы, постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.04.2021 № 110-37-518-21 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023 -2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, в редакции постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 14.04.2022 № 110-37-458-22 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации в 2023 -2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2052 годы, руководствуясь статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2023 году согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Включить многоквартирные дома согласно утвержденному настоящим постановлением перечню многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2023 году, в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2052 годы.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru)](file:///D%3A%5CDocuments%5CReceivedFiles%5C_%E6%A0%81%E7%90%80%E7%90%80%E7%80%80%E3%A8%80%E2%BC%80%E2%BC%80%E7%8C%80%E6%84%80%E7%A4%80%E6%84%80%E6%B8%80%E7%8C%80%E6%AC%80%E2%B4%80%E7%80%80%E7%88%80%E6%84%80%E7%98%80%E6%BC%80%E2%B8%80%E7%88%80%E7%94%80%E2%A4%80%E2%B0%80), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

исп. Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»от 14.06.2022 № 110-37-706-22 |

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2023 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД\* | Вид работ | Общая стоимость работ (услуг), руб. | в том числе: |
| За счет средств собственников в МКД | За счет средств иных источников |
| 1 | мкр. Центральный, д.2 | 1. Ремонт крыши;2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в том числе ремонт тепловых узлов);3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего);4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного);5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;6.Разработка проектно-сметной документации с проведением экспертизы;7. Оказание услуг по проведению строительного контроля. | \*\*65 871 801,05 | \*\*65 858 070,20 | 13 730,85 |
| 2 | мкр. Олимпийский, д.9 | 1 Ремонт крыши;2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;4. Разработка проектно-сметной документации с проведением экспертизы;5. Оказание услуг по проведению строительного контроля. | \*\*54 345 219,38 | \*\*54 336 105,61 | 9 113,77 |
| 3 | мкр. Строителей, д.5 | 1. Замена лифтового оборудования (4 шт);2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;3.Разработка проектно-сметной документации с проведением экспертизы;4. Оказание услуг по проведению строительного контроля. | \*\*25 984 721,72 | \*\*25 968 882,30 | 15 839,42 |
| 4 | мкр. Октябрьский, д.27 | 1. Замена лифтового оборудования (3 шт);2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;3.Разработка проектно-сметной документации с проведением экспертизы;4. Оказание услуг по проведению строительного контроля. | \*\*13 874 711,33 | \*\*13 863 395,37 | 11 315,96 |

\*МКД-многоквартирные дома;

\*\*Расчет сметной стоимости капитального ремонта общего имущества МКД выполнен по предельной стоимости, определенной постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп (в редакции Постановлений от 31.07.2017 № 497-пп, от 04.08.2020 № 641-пп, от 04.09.2020 № 731-пп, от 12.10.2020 № 832-пп, от 27.11.2020 № 971-пп, от 25.01.2021 № 26-пп) о размере предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский