

## Протокол публичных слушаний

**16 августа 2022 года**

**город Саянск**

**Начало – 11.00 часов** местного времени

10.20-11.00 часов: регистрация участников.

11.00 часов: открытие публичных слушаний.

**Место проведения публичных слушаний:** Иркутская область, город Саянск, микрорайон Олимпийский, № 30, 3 этаж, зал заседаний.

**Заседание ведет председатель комиссии Зайцева Е.Н.,** начальник Управления по экономике.

**Рабочая комиссия** по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Зайцева Евгения Николаевна – начальник Управления по экономике, председатель комиссии

Перков Ю.С. – председатель Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», заместитель председателя комиссии;

Любавина Ю.С. – главный специалист отдела экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Данилова Мария Федоровна, заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по ЖКХ, транспорту и связи;

Малинова Марина Александровна, временно замещающая должность Председателя Комитета по архитектуре и градостроительству.

**Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 76 человек.**

**Для ознакомления с материалами публичных слушаний никто не обращался.**

**До дня проведения публичных слушаний (до 16.00 часов 15.08.2022 г.) рекомендаций и предложений по обсуждаемому проекту не поступило.**

**Повестка публичных слушаний:** по проекту решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденную решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32» (в редакции от 26.12.2019 №71-67-19-68, от 23.12.2021 №71-67-21-73)

Открыл публичные слушания председатель рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Е.Н. Зайцева, начальник Управления по экономике.

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.08.2022 №110-37-867-22 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа

муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденную решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32», которое опубликовано в газете «Саянские зори» от 11.08.2022. № 31 на стр.5 вкладыша «Официальная информация».

Слушания проводятся в порядке, установленном положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденном решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.03.2018г. № 71-67-18-13.

Публичные слушания проводятся согласно статье 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для ознакомления проекту решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденную решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32» (в редакции от 26.12.2019 №71-67-19-68, от 23.12.2021 №71-67-21-73) был размещен на официальном сайте администрации и на стенде в вестибюле администрации городского округа.

Для доклада по решению Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденную решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32» (в редакции от 26.12.2019 №71-67-19-68, от 23.12.2021 №71-67-21-73) слово предоставлено председателю комиссии, начальнику Управления по экономике Е.Н. Зайцевой.

Е.Н. Зайцева рассказала об основных изменениях в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы:

- В связи с разработкой проекта изменения границ зеленых зон для последующего перевода земельных участков, расположенных на землях лесного фонда и занятых объектами капитального строительства, в земли населенных пунктов возникла необходимость внесения изменений в Стратегию развития города.

- Добавлено новое направление «Развитие застройки города». В границах муниципального образования «город Саянск» имеются территории предполагаемые для перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, в том числе территории для развития застройки города.

Значительную площадь территории города Саянска занимают земли лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности. В границах лесного фонда имеются территории, которые фактически застроены с 1989 – 1994 годов следующими объектами: юго-западная часть I очереди м-на Северный, «Сад» (ИЖС); северо-восточная часть II очереди м-на Северный, «Сад», III очередь м-н Северный (ИЖС); автомобильная дорога «Саянск-Черемшанка»; ГК «Химпромовец», ГК «Морозко», ГК «Снежинка»; Полигон строительных отходов; м-н Южный, ГК «Время», ГК «Сатурн», ГК «Сибиряк», ГК «Нива»; садоводство «Мостовик». Следует отметить, что на объекты отсутствуют какие-

либо правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы. В целях надлежащего оформления вышеуказанных территорий необходимо осуществить перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов с последующим оформлением прав на участки. Информация по данным территориям представлена в Приложениях 1 – 7 к проекту решения Думы.

Развитие застройки города Саянска предполагается развивать на землях лесного фонда. Земли лесного фонда окружают границы населенного пункта города Саянска, в связи с чем, отсутствует возможность перспективного развития застройки. Проектные территории для перспективного развития застройки: севернее микрорайона Центральный – под ИЖС; восточнее микрорайона 9 под ИЖС. Территории для развития, расположенные на землях лесного фонда, также планируется перевести в земли населенных пунктов. Информация по данным территориям представлена в Приложениях 8-9 к проекту решения Думы.

- По направлению «Развитие жилищного строительства» внесены уточнения в адреса реализации мероприятий (добавлены слова: Иркутская область) и уточнены площади, так же добавлено мероприятие «формирование и предоставление земельных участков под гаражи в микрорайонах: Солнечный, Южный, промышленно-коммунальной зоне г. Саянска, автодорога Подгорная».

- По направлению «Экологическое развитие» добавлено мероприятие «строительство полигона для размещения строительных отходов».

Выполнение мероприятий по реализации Стратегии позволит решить основные проблемы и задачи города, повысить уровень и качество жизни населения.

После доклада председатель рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Е.Н. Зайцева предложила участникам публичных слушаний выступить с предложениями или замечаниями по проекту Решения Думы, рассказала порядок обсуждения: длительность выступления не должна превышать 10 минут, каждый выступающий может высказаться не более 2х раз по одному из вопросов.

Предложений и замечаний по обсуждаемому проекту не поступило, и председатель рабочей комиссии предложил проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденную решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32» (в редакции от 26.12.2019 №71-67-19-68, от 23.12.2021 №71-67-21-73) направить на утверждение мэру городского округа муниципального образования «город Саянск» и в Думу городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Голосовали:**

«За» - 76 человек;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Решили:**

Проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденную

решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32» (в редакции от 26.12.2019 №71-67-19-68, от 23.12.2021 №71-67-21-73) направить на утверждение мэру городского округа муниципального образования «город Саянск» и в Думу городского округа муниципального образования «город Саянск».

Председатель рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний объявил публичные слушания закрытыми.

Окончание слушаний – 11.30 часов местного времени.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Е.Н. Зайцева

Ю.С. Любавина