**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения проекта документа стратегического планирования городского округа муниципального образования «город Саянск»**

**Вид и наименование проекта документа стратегического планирования:** проект Решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденную решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32»

**Разработчик проекта документа стратегического планирования:** отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

**Форма общественного обсуждения:** общественное обсуждение проводится на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.admsayansk.ru>

**Контактное лицо по вопросам направления замечаний и предложений:** главный специалист-экономист отдела экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике Ступина Ирина Сергеевна, тел. 8(39553) 5-72-22, электронный адрес: [economsayansk@mail.ru](mailto:economsayansk@mail.ru)

**Срок проведения общественного обсуждения:** с 09.08.2022 по 15.08.2022

**Порядок проведения общественного обсуждения:** все заинтересованные лица **(**участники общественного обсуждения) направляют свои предложения и замечания по проекту документа стратегического планирования в период проведения общественного обсуждения. Предложения и замечания участников общественного обсуждения, поступившие после срока окончания общественного обсуждения, не учитываются при доработке проекта документа стратегического планирования.

**Требования к оформлению предложений и замечаний участников общественного обсуждения:** предложения и замечания направляются в форме электронного документа (в письменной форме) с обязательным указанием фамилии, имя, отчества, места жительства, контактного номера телефона участника, наименование организации (в случае принадлежности участника к какой-либо организации) одним из следующих способов:

- на электронный адрес отдела экономического развития и потребительского рынка Управления [economsayansk@mail.ru](mailto:economsayansk@mail.ru);

- на электронной адрес администрации: [admsayansk@irmail.ru](mailto:admsayansk@irmail.ru);

- по адресу: 666304, Иркутская область, г.Саянск, мкр. Олимпийский, дом 30, а/я 342.

**Порядок определения результатов общественного обсуждения:** поступившие в ходе общественного обсуждения предложения и замечания участников общественного обсуждения рассматриваются рабочей группой по разработке проектов документов стратегического планирования городского округа муниципального образования «город Саянск» в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока проведения общественного обсуждения. Решение о принятии (отклонении) поступивших предложений и замечаний по итогам проведения общественного обсуждения утверждается протоколом общественного обсуждения, который подписывается членами рабочей группы. Протокол общественного обсуждения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания будет размещен на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.admsayansk.ru>.

**Комментарий:** предложения и замечания к проекту документа стратегического планирования носят рекомендательный характер

**Текст проекта документа стратегического планирования:**

**Дума городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**VII созыв**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |  |
| г. Саянск | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденную решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32 |  |

В связи с разработкой проекта изменения границ зеленых зон для последующего перевода земельных участков, расположенных на землях лесного фонда и занятых объектами капитального строительства, в земли населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 31.12.2015 № 110-37-1304-15 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки стратегии социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017 – 2030 годы (далее – Стратегия), утвержденную решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2017 №71-67-17-32 (в редакции от 26.12.2019 г. №71-67-19-68, от 23.12.2021 №71-67-21-73 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 11.01.2018 №1, от 27.12.2019 г. №51, от 30.12.2021 №51), следующие изменения:

1.1. Раздел 3. Стратегии, после слов «15. Повышение открытости и эффективности деятельности органов местного самоуправления.», дополнить текстом следующего содержания:

«16. Развитие застройки города»

1.2. Подраздел 8. Развитие жилищного строительства и подраздел 9. Экологическое развитие раздела 3. Стратегии изложить в следующей редакции:

«**8. Развитие жилищного строительства**

В целях содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья, во исполнение Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» планируется реализовать следующие мероприятия:

- формирование и предоставление земельных участков общей площадью 68000 кв. м. под жилищное строительство, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Северный, «Сад»;

- формирование и предоставление земельных участков общей площадью 597720,0 кв. м. под жилищное строительство, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Саянск, севернее микрорайона Центрального;

- формирование и предоставление земельных участков общей площадью 526129,0 кв. м., расположенных по адресу: Иркутская область, г. Саянск, восточнее микрорайона 9;

- предоставление земельных участков, под строительство индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Северный;

- формирование и предоставление земельных участков под гаражи в микрорайонах: Солнечный, Южный, промышленно-коммунальной зоне г. Саянска, автодорога Подгорная;

* строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 2.

***Всего по направлению «Развитие жилищного строительства» в период с 2017 по 2030 годы планируется освоить 4,5 млн. руб. за счет средств местного бюджета в целях разработки проектно-сметной документации.***

**9. Экологическое развитие**

В целях недопущения ухудшения экологического состояния муниципального образования «город Саянск» планируется строительство следующих объектов:

* полигона для размещения твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией, инсинераторной установкой и площадкой мембранного компостирования. ***На реализацию данного мероприятия планируется 34,6 млн. руб., в том числе планируемый объем финансовых средств из местного бюджета – 3,8 млн. руб.;***
* строительство полигона для размещения строительных отходов.»

1.3. Раздел 3 Стратегии дополнить разделом 16 следующего содержания:

«**16. Развитие застройки города**

В границах муниципального образования «город Саянск» имеются **т**ерритории предполагаемые для перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, в том числе территории для развития застройки города.

Значительную площадь территории города Саянска занимают земли лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности. В границах лесного фонда имеются территории, которые фактически застроены с 1989 – 1994 годов следующими объектами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Номер контура земельного участка** | **Наименование территории** | **Площадь**  **контура земельного участка, кв.м.** | **Площадь застройки, кв.м.** | **Площадь минерализованных полос, кв.м.** | **Площадь дорог, кв.м.** | **Площадь мест общего пользования, кв.м.** | **Номер приложения к Стратегии** |
| 1 | 1 | Юго-западная часть I очереди м-на Северный, «Сад» (ИЖС) | 117349 | 56352 | 60997 | - | - | 4 |
| 2 | 2 | Северо-восточная часть II очереди м-на Северный, «Сад», III очередь м-н Северный  (ИЖС) | 234352 | 36018 | 121499 | 13336 | 363499 | 5 |
| 3 | 3 | Автомобильная дорога «Саянск-Черемшанка» | - | - | - | 34618 | - | 6 |
| 4 | 6 | ГК «Химпромовец», ГК «Морозко», ГК «Снежинка» | 111486 | 59090 | 42864 | 7232 | 2300 | 7 |
| 5 | 7 | Полигон строительных отходов | 63302 | 25096 | 22545 | 2984 | 12677 | 8 |
| 6 | 8 | м-н Южный, ГК «Время», ГК «Сатурн», ГК «Сибиряк», ГК «Нива» | 97692 | 44804 | 48149 | 4739 | - | 9 |
| 7 | 9 | садоводство «Мостовик» | 115460 | - | - | - | - | 10 |

Следует отметить, что на объекты отсутствуют какие-либо правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы. В целях надлежащего оформления вышеуказанных территорий необходимо осуществить перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов с последующим оформлением прав на участки. Информация по данным территориям представлена в Приложениях 4 – 10 к Стратегии.

Развитие застройки города Саянска предполагается развивать на землях лесного фонда. Земли лесного фонда окружают границы населенного пункта города Саянска, в связи с чем, отсутствует возможность перспективного развития застройки. Проектные территории для перспективного развития застройки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Номер контура земельного участка** | **Наименование территории** | **Площадь**  **контура земельного участка, кв.м.** | **Площадь застройки, кв.м.** | **Площадь минерализованных полос, кв.м.** | **Площадь дорог, кв.м.** | **Площадь мест общего пользования, кв.м.** | **Номер приложения к Стратегии** |
| 1 | 4 | Севернее микрорайона Центральный – под ИЖС | 597720 | 441133 | 156587 | - | - | 11 |
| 2 | 5 | Восточнее микрорайона 9 под ИЖС | 298344 | 179023 | 119321 | - | - | 12 |

Территории для развития, расположенные на землях лесного фонда, также планируется перевести в земли населенных пунктов. Информация по данным территориям представлена в Приложениях 11-12 к Стратегии.»

* 1. Дополнить Стратегию Приложениями 4-12 согласно Приложениям 1-9 к настоящему решению.

2. Настоящее решение (без приложений) опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.dumasayansk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Перков |  | Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровский |