

**Уведомление**  
**о разработке муниципального нормативного правового акта**  
**муниципального образования «город Саянск»**

Орган, разрабатывающий проект Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск

Наименование проекта решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»

Предложения принимаются по адресу: 666304 Иркутская область, г. Саянск, мкр. Олимпийский, д. 30, а/я 342,

а также по адресу электронной почты: admsayansk@irmail.ru

Сроки приема предложений: с 04.10.2022 г. по 12.10.2022 г.

Место размещения уведомления на официальном сайте администрации города: <https://www.admsayansk.ru/qa/6545.html>

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: Несоответствие Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» действующему законодательству в сфере градостроительства и землепользования. Неэффективное использование земельных участков и невозможность реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Цели предлагаемого правового регулирования: В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в создании условий для устойчивого развития территории городского округа муниципального образования «город Саянск», создания условий для планировки территории городского округа муниципального образования «город Саянск», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства более широкому кругу правообладателей земельных участков.

Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: Совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», реализация прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Действующие нормативные правовые акты, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: октябрь 2022 г.

Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода отсутствует необходимость установления переходного периода

Заместитель председателя  
Комитета по архитектуре и  
градостроительству администрации  
муниципального образования  
«город Саянск»

 М.А. Малинова