

**Администрация городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г.Саянск

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.05.2022 №27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск». (Приложение)

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 20.05.2020 №110-37-479-20 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск», опубликовано в газете «Саянские зори» от 28.05.2020 № 21;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 02.08.2022 №110-37-863-22 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 20.05.2020 №110-37-479-20 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск», опубликовано в газете «Саянские зори» от 11.08.2022 № 31.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономике и финансам - начальника управления по финансам и налогам администрации муниципального образования «город Саянск».

Мэр городского округа муниципального  
образования «город Саянск»

О.В. Боровский

**Положение  
о размещении нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «город Саянск»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.05.2022 №27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» и регулирует порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «город Саянск», а также на земельных участках, находящихся на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», государственная собственность на которые не разграничена и предоставление которых входит в компетенцию органов местного самоуправления (далее - земельный участок).

3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа муниципального образования «города Саянск», осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - схема размещения).

4. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке в месте, определенном схемой размещения, осуществляется путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, форма которого утверждена настоящим Положением (далее - договор на размещение).

5. За размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение взимается плата.

6. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов, определяется по итогам торгов, проводимых в форме аукциона.

Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

В случае заключения договора на размещение после 10 числа второго месяца квартала плата за размещение нестационарного торгового объекта в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок договора на размещение заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение нестационарного торгового объекта в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия договора на размещение.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Договор на размещение заключается сроком на семь лет.

## **2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

8. Заключение договора на размещение производится по результатам торгов, проводимых в форме аукциона (далее - аукцион).

9. Решение о проведении аукциона в целях заключения договора на размещение принимается Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет по архитектуре).

10. В случае проведения аукциона на право заключения договора на размещение организатором такого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет по управлению имуществом, Организатор аукциона).

11. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

12. Сумма задатка определяется Организатором аукциона в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение устанавливается в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

14. Аукцион на право заключения договора на размещение является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

15. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения земель или земельного участка не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

16. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об Организаторе аукциона, а также сведения о его наименовании, местонахождении, контактные телефоны;

2) о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (лоты);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о величине повышения начальной цены лота («шаг аукциона»);

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее оформления, приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок и перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

10) о сроке действия договора на размещение;

11) о требованиях, предъявляемых к участникам аукциона;

12) другая информация по решению Организатора аукциона.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

18. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

В случае, если на один лот подано менее двух заявок, а также при отсутствии заявок аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

19. Для участия в аукционе заинтересованные коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую им доход, индивидуальные предприниматели, иные физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

5) в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере;

7) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

По желанию заявителя могут представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

20. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день поступления.

В течение трех календарных дней со дня регистрации заявки Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

21. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

23. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

4) наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

5) наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

6) наличие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

26. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение трех календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

27. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 26 настоящего Положения.

28. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.



30. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение заявителю, подавшему единственную заявку. При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

31. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает Организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

32. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта).

33. Протокол о результатах аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

35. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

36. По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение Организатор аукциона в течение 10 календарных дней со дня проведения аукциона направляет подписанный проект договора на размещение, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

### **Глава 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НА НОВЫЙ СРОК, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ, С КОТОРЫМ БЫЛ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

37. В случаях, предусмотренных пунктами 1, 3 части 9 статьи 3 Закона № 27-ОЗ физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, с которыми заключен договор на размещение, договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор аренды земельного участка), имеют право на заключение нового договора на размещение на этом же месте без проведения аукциона при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор на размещение, договор аренды земельного участка, заключенные между физическим, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с одной стороны и уполномоченным органом с другой стороны, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по действующему договору на размещение, договору аренды земельного участка.

38. Размер платы по договору на размещение, заключаемому в соответствии с пунктом 37 настоящего Положения, определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) договора на размещение коэффициента инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на дату заключения нового договора на размещение.

Размер платы по договору на размещение в случае перехода с договора аренды земельного участка на договор на размещение определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Внесение платы по договору на размещение осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым - пятым пункта 6 настоящего Положения.

39. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с пунктом 37 настоящего Положения предоставляется физическому, юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю, подавшему в Комитет по архитектуре заявление о заключении договора на размещение не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания действия договора на размещение или договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в Комитет по архитектуре;
- 2) через организации почтовой связи;
- 3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

40. В заявлении, указанном в пункте 39 настоящего Положения, должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- 2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- 3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- 5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды земельного участка.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

41. Комитет по архитектуре в день поступления заявления, предусмотренного пунктом 39 настоящего Положения, регистрирует его.

42. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 39 настоящего Положения, Комитет по архитектуре в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 39 настоящего Положения, принимается одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;
- 2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

43. Решение Комитета по архитектуре об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

44. Комитет по архитектуре принимает решение об отказе в заключении договора на размещение, если физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями:

- 1) не соблюдены условия, установленные пунктами 37, 40 настоящего Положения;
- 2) подано заявление о заключении договора на размещение с нарушением срока, установленного пунктом 39 настоящего Положения.

45. Решение, предусмотренное пунктом 42 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения, выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели в течение 5 рабочих дней со дня получения решения Комитета по архитектуре о заключении договора на размещение с указанием размера платы по договору на размещение обращаются в Комитет по управлению имуществом для подписания со своей стороны проекта договора на размещение.

#### **Глава 4.**

#### **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА**

46. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, физическое, юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

47. Компенсационное место предоставляется по выбору физического, юридического лица и индивидуального предпринимателя из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения.

48. Право на осуществление торговой деятельности в компенсационном месте предоставляется на срок, не превышающий действие договора на размещение,

заключенного в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, которое предполагается исключить из схемы размещения, но не менее чем на один год.

49. Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, поданного в срок не позднее двух месяцев с момента получения им предложения о вариантах компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, направляемого Комитетом по архитектуре в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 27-ОЗ.

50. В заявлении, указанном в пункте 49 настоящего Положения, должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды;

6) сведения о выбранном компенсационном месте.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

51. Заявление, предусмотренное пунктом 49 настоящего Положения, регистрируется специалистом Комитета по архитектуре, в день его поступления.

52. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 49 настоящего Положения, Комитетом по архитектуре в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 49 настоящего Положения, принимается одно из следующих решений:

1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;

2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

53. Решение Комитета по архитектуре об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

54. Комитет по архитектуре принимает решение об отказе в заключении договора на размещение при предоставлении компенсационного места, если:

1) заявление подано с нарушением срока, указанного в пункте 49 настоящего Положения;

2) не соблюдены условия, установленные пунктом 50 настоящего Положения;

3) место, указанное в заявлении, предусмотренном пунктом 49 настоящего Положения, ранее предоставлено в соответствии с действующим законодательством иному хозяйствующему субъекту.

55. При предоставлении компенсационного места учитываются условия, установленные частью 3 статьи 5 Закона № 27-ОЗ.

Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте равен размеру ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на месте размещения нестационарного торгового объекта, исключаемого из схемы размещения.

Внесение платы за размещение осуществляется в порядке, предусмотренном абзацами 2 - 5 пункта 6 настоящего Положения.

56. Комитет по архитектуре извещает физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя о решении, предусмотренном пунктом 52 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения. Извещение в письменном виде направляется по адресу, указанному в заявлении.

Мэр городского округа  
муниципального образования «город Саянск»

О.В. Боровский

**ДОГОВОР № \_\_\_\_/\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск»  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование «город Саянск» Иркутской области**, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования регистрационный № RU383040002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 16 ноября 2005 года, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_ (ФИО), действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», утвержденного решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.05.2009 № 051-14-62, доверенности от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, выданной мэром городского округа муниципального образования «город Саянск», именуемое в дальнейшем, «Орган», и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ФИО физического лица или индивидуального предпринимателя), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, паспорта), именуемый в дальнейшем «Владелец НТО», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Орган предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, по адресу: Иркутская область, г. Саянск, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер (при наличии) \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со [схемой](#) размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (либо указать другое основание, на котором владельцу НТО разрешено разместить НТО).

1.3. НТО используется Владельцем НТО исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг) \_\_\_\_\_.

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Владелец НТО гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение НТО по адресу, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, не освобождает Владельца НТО от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключается на срок с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

### 3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, получившим право на размещение НТО, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год (квартал).

3.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется равными долями в течение всего срока размещения НТО, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, вносится ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

3.4. Оплата по настоящему Договору вносится Владельцем НТО путем перечисления на расчетный счет: **Получатель** ИНН 3814003623, КПП 381401001, УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению имуществом, л/с 04343010240), **р\с (каз.сч.) 03100643000000013400, к\с (ед.каз.сч.) 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК, БИК 012520101, Поле 104 КБК 910 111 050 120 40000 120, Поле 105 ОКАТМО 25726000**

Назначение платежа: оплата по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на размещение НТО по адресу: Иркутская область, г. Саянск, \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ (период, за который производится оплата).

3.5. Орган вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Орган письменно уведомляет Владельца НТО не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец НТО в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Владельца НТО внесенная Владельцем НТО оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платежных реквизитов Орган уведомляет об этом Владельца НТО посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования «город Саянск» и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Владельцу НТО по указанному в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Владельцем НТО по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Владелец НТО перечислил плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 5.2](#) настоящего Договора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Орган обязан:



- 4.1.1. Предоставить Владельцу НТО место, указанное в [п. 1.1](#) настоящего Договора, для размещения НТО.
- 4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в [п. 1.1](#) настоящего Договора, для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.
- 4.1.3. Принять от Владельца НТО место, указанное в [п. 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи после его освобождения от НТО в соответствии с условиями [пункта 4.3.15](#) настоящего Договора.
- 4.1.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным [пп. 6.2.8, 6.2.9](#), предоставить Владельцу НТО аналогичное равноценное место размещения НТО с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.
- 4.2. Орган вправе:
- 4.2.1. Требовать от Владельца НТО соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.
- 4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Владелец НТО пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
- 4.2.4. Направлять Владельцу НТО требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в [п. 1.1](#) настоящего Договора.
- 4.2.5. Требовать от Владельца НТО возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.
- 4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Владелец НТО не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.
- 4.3. Владелец НТО обязан:
- 4.3.1. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных договоров, соглашений.
- 4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный [пунктом 1.1](#) настоящего Договора, в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.
- 4.3.3. Информировать Орган об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.
- 4.3.4. Владелец НТО в пятидневный срок со дня размещения НТО обязан разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО, читаемый номер НТО, а также номер контактного телефона и наименование Владельца НТО.
- 4.3.5. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.
- 4.3.6. Производить уборку территории вокруг размещенного НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта.
- 4.3.7. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламно-информационных материалов (листовок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.
- 4.3.8. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озелененные территории.

4.3.9. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли (оказания услуг) \_\_\_\_\_.

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Органом при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.12. Обеспечить Органу беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. Заключить трудовые договоры с работниками, осуществляющими деятельность в НТО.

4.3.14. Установить уличный биотуалет для работников НТО либо заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО.

4.3.15. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжении Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.16. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Органу соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.17. Незамедлительно произвести демонтаж стационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.18. Привести площадь объекта в соответствие с [п. 1.1](#) настоящего Договора в срок до \_\_\_\_\_, с учетом технической возможности по результатам обследования Органом.

4.4. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в [п. 3.2](#), [п. 3.3](#) настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Владельца НТО от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Владелец НТО несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца НТО от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Владелец НТО несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные им при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Орган вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента его получения Владелцем НТО в следующих случаях:

6.2.1. Владелец НТО не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Владелец НТО использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3 Владелец НТО не исполнил обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с [п. 5.2](#) настоящего Договора.

6.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

6.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным [пп. 1.1, 1.3](#) настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Владелец НТО не осуществил демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.6. Владелец НТО не оформил трудовые отношения с работниками, занятыми на НТО.

6.2.7. Владелец НТО более двух раз нарушил правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Органа.

6.2.8. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

6.2.9. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.2.10. Владелец НТО нарушил условия настоящего Договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Приложения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Владелец НТО обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Орган. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Органом по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Владелцу НТО.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования «город Саянск».

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Орган:

Действующий по доверенности \_\_\_\_\_

Владелец НТО:

\_\_\_\_\_

Мэр городского округа  
муниципального образования «город Саянск»

О.В. Боровский