**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 27.12.2022 | № | 110-37-1507-22 |  |  | |  | |  |
| г.Саянск | | | |  | |  |
| ⎡ |  | ⎡ | О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.08.2019 № 110-37-898-19 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы» | | | | | |  | |

В целях повышения уровня управления и эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части местного бюджета, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.07.2018 №110-37-767-18 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «город Саянск», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.08.2019 № 110-37-898-19 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы» (в редакции от 25.10.2019 №110-37-1195-19, от 29.12.2020 №110-37-1304-20, от 08.04.2021 №110-37-398-21, от 13.08.2021 №110-37-891-21, от 28.12.2021 №110-37-1515-21, от 02.08.2022 №110-37-859-22), (опубликовано в газете «Саянские зори» от 15.08.2019 № 32, от 31.10.2019 №43 (начало), от 07.11.2019 №44 (окончание), от 31.12.2020 №52, от 15.04.2021 №14, от 19.08.201 №32, от 30.12.2021 №51, от 11.08.2022 №31) (далее - программа) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru),](file:///D:\Documents\ReceivedFiles\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀猀愀礀愀渀猀欀ⴀ瀀爀愀瘀漀⸀爀甀⤀ⰀЀ) в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Веретельникова О.В.

5-10-05

Приложение

к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

от 27.12.2022 № 110-37-1507-22

Муниципальная программа

«Управление имуществом муниципального образования «город Саянск»

на 2020-2025 годы»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Содержание характеристик муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Правовое основание разработки муниципальной программы | Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статьи 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 26.07.2006  № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статья 38 Устава муниципального образования «город Саянск» |
| 2. | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»  (далее – Комитет по управлению имуществом) |
| 3. | Соисполнители муниципальной  программы | МКУ «Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - Администрация)  Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет по архитектуре)  МУ «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»» (далее – СПиОГД) |
| 4. | Участники муниципальной программы (подпрограммы, участники мероприятий программы, (подпрограммы) | МКУ «Централизованная бухгалтерия»  (далее – МКУ ЦБ)  МУ «Управление обслуживания социальной сферы» (далее – МУ УО СС)  МАУ «Редакция газеты «Саянские зори» |
| 5. | Цель муниципальной  программы | 1.Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.  2.Создание условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск». |
| 6. | Задачи муниципальной программы | 1.Повышение эффективности использования муниципального имущества.  2.Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом.  3.Обеспечение деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск»:  3.1.Проведение текущих ремонтных работ в муниципальных учреждениях.  3.2.Обслуживание электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных учреждений социальной сферы.  3.3.Транспортное обеспечение деятельности муниципальных учреждений.  3.4.Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей (системы отопления, водоотведения и водоснабжения).  3.5.Обработка и обслуживание городских территорий (парков, скверов).  3.6.Административно-хозяйственная комплексная работа по обеспечению работы муниципальных учреждений.  4.Поддержка органов местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг и организаций в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования. |
| 7. | Подпрограммы муниципальной программы | 1.«Управление имуществом муниципального образования «город Саянск».  2.«Обеспечение деятельности учреждений социальной сферы» |
| 8. | Сроки реализации  муниципальной программы | 2020-2025 годы |
| 9. | Объем и источники финансирования муниципальной программы (в разрезе подпрограмм, по годам реализации, по источникам финансирования) | Общий объем финансирования муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы» составляет 278 936 тыс. руб., в том числе:  2020 год –40 753 тыс. руб.  2021 год –47 983 тыс. руб.  2022 год – 53 477 тыс. руб.  2023 год – 48 236 тыс. руб.  2024 год – 49 711 тыс. руб.  2025 год –38 776 тыс. руб.  **По подпрограммам:**  - «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» составляет 66 199 тыс. руб., в том числе по годам:  2020 год – 9 836 тыс. руб.  2021 год – 14 199 тыс. руб.  2022 год – 14 896 тыс. руб.  2023 год – 9 452 тыс. руб.  2024 год – 9 153 тыс. руб.  2025 год – 8 663 тыс. руб.  - «Обеспечение деятельности учреждений социальной сферы» составляет 212 737 тыс. руб., в том числе по годам:  2020 год – 30 917 тыс. руб.  2021 год – 33 784 тыс. руб.  2022 год – 38 581 тыс. руб.  2023 год – 38 784 тыс. руб.  2024 год – 40 558 тыс. руб.  2025 год – 30 113 тыс. руб.  **По источникам финансирования:**  - местный бюджет муниципального образования «город Саянск» - 259 248 тыс. руб., в том числе по годам:  2020 год –32 315 тыс. руб.  2021 год – 44 235 тыс. руб.  2022 год – 47 429 тыс. руб.  2023 год – 46 782 тыс. руб.  2024 год – 49 711 тыс. руб.  2025 год – 38 776 тыс. руб.  - областной бюджет – 19 688 тыс. руб., в том числе по годам:  2020 год – 8 438 тыс. руб.  2021 год – 3 748 тыс. руб.  2022 год – 6 048 тыс. руб.  2023 год – 1 454 тыс. руб.  2024 год – 0 тыс. руб.  2025 год –0 тыс. руб. |
| 10. | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (с указанием количественных показателей результативности) | 1)Пополнение доходной части местного бюджета города Саянска за счет неналоговых доходов, администратором которых является Комитет по управлению имуществом;  2)Вовлечение муниципального имущества в экономический оборот;  3)Увеличение доли объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 52% в 2019 году до 85% в 2025 году;  4)Увеличение доли земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 50% в 2019 году до 80% в 2025 году.  5)Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск».  6)Создание условий для хозяйственной деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск», в соответствии с потребностями социально-экономического развития.  7)Обеспечить содержание зданий и сооружений, инженерных сетей, электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных в надлежащем состоянии муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск» и городских территорий (парки, скверы). |

ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одну из главных экономических основ местного самоуправления составляет муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», в соответствии с действующей структурой администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ) занимает особое место в системе органов местного самоуправления города Саянска.

В первую очередь это обусловлено целями Комитета по управлению имуществом, основными из которых являются:

1)обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, отнесенными к муниципальной собственности городского округа в соответствии с федеральными законами Российской Федерации;

2) обеспечение интересов городского округа в процессе разграничения государственной собственности на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;

3) осуществление приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, обеспечение предоставления муниципального имущества и земельных участков на праве аренды и иных правах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

5) защита прав и законных интересов городского округа в сфере имущественных и земельных правоотношений

Муниципальное учреждение «Управление обслуживания социальной сферы» создано для обеспечения хозяйственной деятельности муниципальных учреждений социальной сферы: муниципального образования, культуры и спорта «город Саянск».

В целях обеспечения хозяйственной деятельности муниципальных учреждений социальной сферы в МУ УО СС созданы службы:

**Энергетический отдел -** осуществляет контроль, за правильной эксплуатацией технологического оборудования, электроустановок, за потреблением электроэнергии, осуществляет техническое обслуживание и ремонт технологического, холодильного оборудования пищеблоков, прачечных.

**Сантехнический отдел -** служба по техническому и аварийному обслуживанию инженерных сетей (системы отопления, водоснабжения и водоотведения), выполнение работ по текущему ремонту инженерных сетей.

**Транспортный отдел** - оказывает транспортные услуги муниципальным учреждениям.

**Строительно-ремонтный отдел –** организует работы по текущему ремонту в муниципальных учреждениях, согласно заявок, участвует в проверке технического состояния зданий и сооружений образовательных учреждений.

**Хозяйственно–административный отдел** – осуществляет хозяйственную деятельность муниципальных учреждений, парков, скверов, деятельность в сфере охраны труда, кадрового делопроизводства, контроль, за качеством питания в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях.

ГЛАВА 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа разработана с целью создания условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования, увеличения поступлений доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, а также создания условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений социальной сферы муниципального образования, культуры и спорта «город Саянск».

Подпрограммы муниципальной программы выделены исходя из цели, содержания и с учетом специфики механизмов, применяемых для решения определенных задач.

Целями муниципальной программы являются:

- эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.

- создание условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений социальной сферы муниципального образования, культуры и спорта «город Саянск».

Решение задач, связанных с управлением и распоряжением муниципального имущества, контролем за рациональным и эффективным использованием объектов муниципальной собственности предусмотрены двумя подпрограммами.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом.

3. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск»:

3.1. Проведение текущих ремонтных работ в муниципальных учреждениях.

3.2. Обслуживание электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных учреждений социальной сферы.

3.3. Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей (системы отопления, водоотведения и водоснабжения).

3.4.Транспортное обеспечение деятельности муниципальных учреждений.

3.5. Обработка и обслуживание городских территорий (парков, скверов).

3.6.Административно-хозяйственная комплексная работа по обеспечению работы муниципальных учреждений.

4. Поддержка органов местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг и организаций в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования.

ГЛАВА 4. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, областного бюджета и внебюджетных источников (доходы от платных услуг) в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объем финансирования муниципальной программы ежегодно уточняется в соответствии с решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом расходов местного бюджета на текущий финансовый год.

Общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий муниципальной программы по источникам финансирования и годам представлен в таблице 1.

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
| За весь период реализации  муниципальной программы | В том числе по годам | | | | | | | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | | 2022 год | | | 2023 год | 2024 год | | | 2025 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | 7 | | | 8 | |
| **Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы»** | | | | | | | | | | | | | |
| Всего, в том числе: | **278 936** | **40 753** | **47 983** | | **53 477** | | | **48 236** | **49 711** | | | **38 776** | |
| Комитет по управлению имуществом | 56 042 | 9 830 | | 10 060 | | 8 902 | 9 446 | | | 9 147 | | 8 657 | |
| Комитет по архитектуре | 4 168 | 0 | | 4 134 | | 34 | 0 | | | 0 | | 0 | |
| СПиОГД | 5 950 | 0 | | 0 | | 5 950 | 0 | | | 0 | | 0 | |
| Администрация | 23 | 4 | | 2 | | 5 | 4 | | | 4 | | 4 | |
| МКУ ЦБ | 15 | 2 | | 3 | | 4 | 2 | | | 2 | | 2 | |
| МАУ «Редакция газеты «Саянские зори»» | 1 | 0 | | 0 | | 1 | 0 | | | 0 | | 0 | |
| МУ УО СС | 212 737 | 30 917 | | 33 784 | | 38 581 | 38 784 | | | 40 558 | | 30 113 | |
| Местный бюджет | 259 248 | 32 315 | 44 235 | | 47 429 | | | 46 782 | 49 711 | | | 38 776 | |
| Областной бюджет | 19 688 | 8 438 | 3 748 | | 6 048 | | | 1 454 | 0 | | | 0 | |
| *Льготы по уплате земельного налога (без финансирования)* | *53 844* | *8 974* | *8 974* | | *8 974* | | | *8 974* | *8 974* | | | *8 974* | |
| **Подпрограмма 1 «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск»** | | | | | | | | | | | | | |
| Всего, в том числе: | **66 199** | **9 836** | **14 199** | | **14 896** | | | **9 452** | **9 153** | | | **8 663** | |
| Комитет по управлению имуществом | 56 042 | 9 830 | 10 060 | | 8 902 | | | 9 446 | 9 147 | | | | 8 657 |
| Комитет по архитектуре | 4 168 | 0 | 4 134 | | 34 | | | 0 | 0 | | | | 0 |
| СПиОГД | 5 950 | 0 | 0 | | 5 950 | | | 0 | 0 | | | | 0 |
| Администрация | 23 | 4 | 2 | | 5 | | | 4 | 4 | | | | 4 |
| МКУ ЦБ | 15 | 2 | 3 | | 4 | | | 2 | 2 | | | | 2 |
| МУ УО СС | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | 0 |
| МАУ «Редакция газеты «Саянские зори»» | 1 | 0 | 0 | | 1 | | | 0 | 0 | | | | 0 |
| Местный бюджет | 64 545 | 9 082 | 13 559 | | 14 636 | | | 9 452 | 9 153 | | | 8 663 | |
| Областной бюджет | 1 654 | 754 | 640 | | 260 | | | 0 | 0 | | | 0 | |
| *Льготы по уплате земельного налога (без финансирования)* | *53 844* | *8 974* | *8 974* | | *8 974* | | | *8 974* | *8 974* | | | *8 974* | |
| **Подпрограмма 2 «Обеспечение деятельности учреждений социальной сферы»** | | | | | | | | | | | | | |
| Всего, в том числе: | **212 737** | **30 917** | **33 784** | | **38 581** | | | **38 784** | **40 558** | | | **30 113** | |
| МУ УО СС | 212 737 | 30 917 | 33 784 | | 38 581 | | | 38 784 | 40 558 | | 30 113 | | |
| Местный бюджет | 194 703 | 23 233 | 30 676 | | 32 793 | | | 37 330 | 40 558 | | | 30 113 | |
| Областной бюджет | 18 034 | 7 684 | 3 108 | | 5 788 | | | 1 454 | 0 | | | 0 | |

ГЛАВА 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате выполнения программных мероприятий будут достигнуты следующие результаты:

- Пополнение доходной части местного бюджета города Саянска;

- Вовлечение муниципального имущества в экономический оборот.

- Увеличение доли объектов муниципального имущества и земельных участков на которые зарегистрировано право собственности.

-Создание условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений социальной сферы муниципального образования «город Саянск».

Приложение № 1

к муниципальной программе «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы»

**ПОДПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК» НА 2020-2025 годы**

ГЛАВА1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГОСОСТОЯНИЯСФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИПОДПРОГРАММЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одну из главных экономических основ местного самоуправления составляет муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», в соответствии с действующей структурой администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ) занимает особое место в системе органов местного самоуправления города Саянска.

В первую очередь это обусловлено целями Комитета, основными из которых являются:

1) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, отнесенными к муниципальной собственности городского округа в соответствии с федеральными законами Российской Федерации;

2) обеспечение интересов городского округа в процессе разграничения государственной собственности на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;

3) осуществление приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, обеспечение предоставления муниципального имущества и земельных участков на праве аренды и иных правах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

5) защита прав и законных интересов городского округа в сфере имущественных и земельных правоотношений.

Комитетом проведена работа по повышению эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе:

1. внедрена автоматизированная информационная система «Управление имуществом», позволяющая должностным лицам и муниципальным служащим Комитета владеть оперативной информацией о муниципальной собственности;
2. проведение претензионной работы в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды муниципальной собственности;

3)осуществление технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, в том числе инженерных сооружений, бесхозяйного имущества, дорог города Саянска (далее – муниципальное имущество), постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на данные объекты;

4) проведение работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, инженерными сооружениями, дорогами, а также регистрация права муниципальной собственности на данные земельные участки;

Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества влечет за собой отсутствие возможности регистрации долгосрочных договоров аренды на такое имущество, передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, а также его приватизации и, как следствие, наличие в муниципальной собственности имущества, которое невозможно использовать для решения вопросов местного значения, либо не востребованного органами местного самоуправления города Саянска, а также необходимость содержания такого имущества.

Регистрация права собственности на объекты муниципального имущества требует проведения технической инвентаризации и паспортизации данных объектов.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений не допускается без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, вследствие чего в целях приватизации муниципального имущества возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков.

ГЛАВА 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования. Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

1.Повышение эффективности использования муниципального имущества.

2.Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом.

3.Поддержка органов местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг и организаций в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования.

ГЛАВА3. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Система мероприятий подпрограммы представлена в таблице 1.

Система мероприятий подпрограммы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование основных  мероприятий | | Ответственный  исполнитель, соисполнитель, участник | Период  реализации | | | Источники  финансирования | Объем  финансирования  всего,  тыс. руб. | | | В том числе по годам | | | | | | | | | | | | | | | | Связь с  показателями  результативности  подпрограммы | |
| 2020 год | | | 2021 год | | 2022  год | | | 2023 год | | 2024 год | | | 2025 год | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | 5 | 6 | | | 7 | | | 8 | | 9 | | | 10 | | 11 | | | 12 | | | 13 | |
| Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие – **1.**  **Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом** | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | 1254 | | | 280 | | | 430 | | 402 | | | 0 | | | 0 | | | 142 | |  |
| 1.1 | Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями, предприятиями | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | Без финансирования | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | |  |
| 1.2 | Участие в проведении балансовых комиссий по рас-  смотрению итогов финансово-хозяйственной  деятельности муниципальных предприятий и  учреждений, утверждение их бухгалтерской  отчётности | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | Без финансирования | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | |  |
| 1.3 | Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муни-ципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества, сбор платы за найм | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | Без финансирования | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | |  |
| 1.3.1 | Привлечение в муниципальную собственность (инвентаризация, паспортизация,  оформление) бесхозяйного имущества | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | Без финансирования | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | |  |
| 1.3.2 | Проведение работ по независимой оценке муниципального недвижимого имущества, земельных участков; Уплата налогов, сборов и иных платежей от реализации муниципального имущества | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | 1254 | | | 280 | | | 430 | | 402 | | | 0 | | | 0 | | | 142 | |  |
| 1.4 | Претензионная работа в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | Без финансирования | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | |  |
| 1.5 | Организация торгов по передаче муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельного участка или аукционов на право заключения договора земельного участка | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | Без финансирования | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | |  |
| 1.6 | Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск» | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | Местный бюджет | | | Без финансирования | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | |  |
| Задача 2. Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Основное мероприятие – **2.**  **Содержание Комитета по управлению имуществом** | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 42 584 | | 5 937 | 7 057 | | | | | 7 851 | | 7 828 | | 7 529 | | | 6382 | | |  |
| Областной бюджет | | | 1 505 | | 754 | 640 | | | | | 111 | | 0 | | 0 | | | 0 | | |  |
| 3. | Основное мероприятие – **3.**  **Содержание муниципального имущества** | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 20 707 | | 2 865 | 6 072 | | | | | 6 383 | | 1 624 | | 1 624 | | | 2 139 | | |  |
| Областной бюджет | | | 149 | | 0 | 0 | | | | | 149 | | 0 | | 0 | | | 0 | | |  |
| 3.1 | Содержание жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 3 465 | | 1 997 | 731 | | | | | 62 | | 225 | | 225 | | | 225 | | |  |
| Областной бюджет | | | 149 | | 0 | 0 | | | | | 149 | | 0 | | 0 | | | 0 | | |  |
| Комитет по архитектуре | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 29 | | - | - | | | | | 29 | | - | | - | | | - | | |  |
| СПиОГД | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 134 | | - | - | | | | | 134 | | - | | - | | | - | | |  |
| 3.2 | Взносы на капитальный ремонт жилищного фонда | Администрация | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 23 | | 4 | 2 | | | | | 5 | | 4 | | 4 | | | 4 | | |  |
| Централизованная бухгалтерия | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 15 | | 2 | 3 | | | | | 4 | | 2 | | 2 | | | 2 | | |  |
| Комитет по архитектуре | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 5 | | - | - | | | | | 5 | | - | | - | | | - | | |  |
| СПиОГД | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 28 | | - | - | | | | | 28 | | - | | - | | | - | | |  |
| МУ УО СС | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 0 | | - | - | | | | | 0 | | - | | - | | | - | | |  |
| МАУ «Редакция газеты «Саянские зори»» | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 1 | | - | - | | | | | 1 | | - | | - | | | - | | |  |
|  | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 5 524 | | 631 | 924 | | | | | 100 | | 1118 | | 1118 | | | 1 633 | | |  |
| 3.3 | Субсидия в целях возмещения расходов на содержание жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 1 561 | | 231 | 278 | | | | | 227 | | 275 | | 275 | | | 275 | | |  |
| 3.4 | Содержание муниципального имущества, за исключением жилищного фонда | Комитет по архитектуре | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | 4 134 | | - | 4 134 | | | | | - | | - | | - | | | - | | |  |
| СПиОГД | | |  | |  | | | 5 788 | | - | - | | | | | 5 788 | | - | | - | | | - | | |  |
| 4. | Основное мероприятие – **4.**  **Поддержка органов местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг и организаций в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования.** | Комитет по управлению имуществом | | | 2020-2025 годы | | Местный бюджет | | | *53844* | | *8974* | *8974* | | | | | *8974* | | *8974* | | *8974* | | | *8974* | | |  |
| Итого по программе, в том числе: | | | | | | |  | | | **66 199** | | **9 836** | **14 199** | | | | | **14 896** | | **9 452** | | **9 153** | | | **8 663** | | |  |
| местный бюджет | | | | | | |  | | | 64 545 | | 9 082 | 13 559 | | | | | 14 636 | | 9 452 | | 9 153 | | | 8 663 | | |  |
| областной бюджет | | | | | | |  | | | 1 654 | | 754 | 640 | | | | | 260 | | 0 | | 0 | | | 0 | | |  |

ГЛАВА 4. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

1) Пополнение доходной части местного бюджета города Саянска за счет неналоговых доходов, администратором которых является Комитет.

2) Вовлечение муниципального имущества в экономический оборот.

3)Увеличение доли объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 52% в 2019 году до 85% в 2025 году.

4) Увеличение доли земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 50% в 2019 году до 80% в 2025 году.

5) Актуализацию сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск».

Показатели результативности муниципальной программы приведены в таблице 2.

Показатели результативности подпрограммы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя  результативности | Ед. изм. | Базовое значение за 2019 год | Значение показателя результативности по годам реализации подпрограммы | | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета города Саянска от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков, администратором которых является Комитет по управлению имуществом | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Коэффициент вовлеченности муниципального имущества города Саянска в экономический оборот | % | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 3. | Доля объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности | % | 52 | 57,7 | 63 | 68,5 | 74 | 79,5 | 85 |
| 4. | Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности | % | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 |

Важным условием успешной реализации подпрограммы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы.

Реализация подпрограммы может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с возникновением бюджетного дефицита, секвестированием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности и, соответственно, недостаточным уровнем финансирования подпрограммных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

а) ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета города Саянска и в зависимости от достигнутых результатов;

б) определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

2) риска, связанного с изменениями законодательства, как на федеральном, так и на региональном уровне. Влияние данного риска на результаты подпрограммы может быть минимизировано путем осуществления мониторинга планируемых изменений законодательства;

3) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий подпрограммы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации подпрограммы.

4) отсутствие потенциальных, эффективных объектов недвижимости, включаемых в план приватизации имущества.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач подпрограммы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией подпрограммы.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский

Приложение № 2

к муниципальной программе «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы»

**ПОДПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ**

**СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ» ГОРОДА САЯНСКА   
НА 2020 – 2025 ГОДЫ»**

ГЛАВА 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальное учреждение «Управление обслуживания социальной сферы» (далее – МУ УО СС) создано для обеспечения хозяйственной деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск».

В целях обеспечения хозяйственной деятельности муниципальных учреждений в МУ УО СС созданы службы:

**Энергетический отдел -** осуществляет контроль за правильной эксплуатацией технологического оборудования, электроустановок, за потреблением электроэнергии, осуществляет техническое обслуживание и ремонт технологического, холодильного оборудования пищеблоков, прачечных.

**Сантехнический отдел -** служба по техническому и аварийному обслуживанию инженерных сетей (системы отопления, водоснабжения и водоотведения), выполнение работ по текущему ремонту инженерных сетей.

**Транспортный отдел** - оказывает транспортные услуги муниципальным учреждениям.

**Строительно-ремонтный отдел –** организует работы по текущему ремонту в муниципальных учреждениях, согласно заявок, участвует в проверке технического состояния зданий и сооружений образовательных учреждений.

**Хозяйственно–административный отдел** – осуществляет хозяйственную деятельность, деятельность в сфере охраны труда, кадрового делопроизводства, контроль, за качеством питания в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях.

МУ УО СС заключены договоры с муниципальными учреждениями города Саянска.

ГЛАВА 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы «Обеспечение деятельности учреждений социальной сферы» на 2020-2025 годы» (далее – подпрограмма) является создание условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск». Обслуживание учреждений осуществляет муниципальное учреждение «Управление обслуживания социальной сферы».

Цель подпрограммы достигается посредством решения следующих задач:

1. Транспортное обеспечение деятельности муниципальных учреждений.
2. Проведение текущих ремонтных в муниципальных учреждениях согласно полученным заявкам и графикам.
3. Обслуживание электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных образовательных учреждений. Осуществление контроля за правильной эксплуатацией энергетического оборудования, энергетических установок в соответствии с правилами технической эксплуатации, правилами охраны труда и пожарной безопасности.
4. Обработка и обслуживание городских территорий (парков, скверов).
5. Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей (системы отопления, водоотведения и водоснабжения) муниципальных учреждений.
6. Административно-хозяйственная комплексная работа по обеспечению работы муниципальных учреждений.

ГЛАВА 3. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Система мероприятий подпрограммы представлена в таблице 1.

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных мероприятий | | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Период  реализации | Источники финансирования | Объем финансирования всего, тыс. руб. | в том числе по годам. | | | | | | Связь с  показателями  результативности  подпрограммы |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  | **Задача 1. «Обеспечение деятельности обслуживания учреждений социальной сферы» на 2020-2025 годы».** | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Основное мероприятие-1.  Обеспечение деятельности МУ «Управление обслуживания учреждений социальной сферы» | | МУ УО СС | 2020-2025гг. | Итого: | **212 737** | **30 917** | **33 784** | **38 581** | **38 784** | **40 558** | **30 113** | 100% |
| 2020-2025гг. | МБ | **194 703** | 23 233 | 30 676 | 32 793 | 37 330 | 40 558 | 30 113 | 100% |
| 2020-2025гг. | ОБ | **18 034** | 7 684 | 3 108 | 5 788 | 1 454 | 0 |  | 100% |
| 2 | Проведение текущих ремонтных работ в муниципальных учреждениях | | МУ УО СС, обслуживаемые учреждения | 2020-2025гг. | Не требует бюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Обслуживание электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных учреждений социальной сферы. | | МУ УО СС, обслуживаемые учреждения | 2020-2025гг. | Не требует бюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей (системы отопления, водоотведения и водоснабжения) | | МУ УО СС, обслуживаемые учреждения | 2020-2025гг. | Не требует бюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Транспортное обеспечение деятельности муниципальных учреждений | | МУ УО СС, обслуживаемые учреждения | 2020-2025гг. | Не требует бюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Административно-хозяйственная комплексная работа по обеспечению работы муниципальных учреждений | | МУ УОС С, обслуживаемые учреждения | 2020-2025гг. | Не требует бюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Обработка и обслуживание городских территорий (парков, скверов). | | МУ УО  СС, обслуживаемые учреждения |  | Не требует бюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по подпрограмме, в том числе: | | | | | | **212 737** | **30 917** | **33 784** | **38 581** | **38 784** | **40 558** | **30 113** |  |
| Местный бюджет | | | | | | **194 703** | 23 233 | 30 676 | 32 793 | 37 330 | 40 558 | 30 113 |  |
| Областной бюджет | | | | | | **18 034** | 7 684 | 3 108 | 5 788 | 1 454 | 0 | 0 |  |

ГЛАВА 4. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы позволит создать условия для образовательной и хозяйственной деятельности муниципальных учреждений социальной города Саянска, в соответствии с потребностями социально-экономического развития, обеспечит содержание зданий и сооружений, инженерных сетей, электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных, городских территорий (парки, скверы) в надлежащем состоянии.

Количественные показатели результативности подпрограммы приведены в таблице 2.

Показатели результативности подпрограммы

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Базовое значение за 2019 год | Значение показателя результативности по годам реализации подпрограммы | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Количество зданий, обслуживаемых МУ «Управление обслуживания социальной сферы» | ед. | 37 | 38 | 39 | 54 | 54 | 54 | 54 |

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский