**Информация по капитальному ремонту МКД г. Саянск**

На территории муниципального образования «город Саянск» расположены **134** многоквартирных дома. В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственниками помещений выбраны следующие способы формирования фонда капитального ремонта:

- **59 домов** – на счете Регионального оператора;

- **4 дома** – на специальном счете Регионального оператора;

- **70 домов** – на счете управляющих организаций.

Постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 № 138-пп, утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2021 № 902-пп, внесены изменения в региональную программу, в части продления срока ее действия до 2052 года.

Ежегодно, начиная с 2014 года, Постановлением Правительства Иркутской области утверждается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, данный размер не менялся.

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 30.11.2022 № 939-пп изменен размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в южных районах Иркутской области, который составляет:

- **для 9-ти этажных домов**, оснащенных лифтовым оборудованием – 8,33 руб. за 1 м2;

- **для 5-ти этажных домов** – 5,98 руб. за 1м2.

**В настоящее время по информации Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области собираемость взносов собственников многоквартирных домов г. Саянска на капитальный ремонт составляет 93%.**

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов г. Саянска проводится с 2016 года.

**В период с 2016 года по 2018 год** заказчиком по проведению капитального ремонта домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, выступал Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. За этот период был проведен ремонт в многоквартирных домах № 12 мкр. Строителей, № 2 мкр. Юбилейный, № 61 мкр. Юбилейный.

**С 2018 года по настоящее время** администрация городского округа муниципального образования «город Саянск», приняла на себя функции технического заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора. Ежегодно между администрацией и Фондом заключается договор на выполнение функций технического заказчика.

За период с 2018 по 2022 годы выполнен капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов на 35 домах.

**2018 год**

- мкр. Юбилейный, д.18, мкр. Юбилейный, д.20, мкр. Юбилейный, д.70, мкр. Центральный, д.1, мкр. Центральный, д.11, мкр. Юбилейный, д.59, мкр. Центральный, д.4, мкр. Олимпийский, д.3.

**Всего: 8 шт.**

**2019 год**

- мкр. Юбилейный, д.19, мкр. Юбилейный, д.28, мкр. Юбилейный, д.29, мкр. Юбилейный, д.42, мкр. Юбилейный, д.60.

**Всего: 5 шт.**

**2020 год**

**-** мкр. Юбилейный, д.3, мкр. Юбилейный, д.15, мкр. Юбилейный, д.27,

мкр. Юбилейный, д.44, мкр. Строителей, д.6, мкр. Ленинградский, д. 9, мкр. Ленинградский, д.10, мкр. Ленинградский, д.11.

**Всего: 8 шт.**

**2021 год**

- мкр. Юбилейный, д.7, мкр. Юбилейный, д.8, мкр. Юбилейный, д.9, мкр. Юбилейный, д.12, мкр. Юбилейный, д. 23, мкр. Юбилейный, д.31, мкр. Строителей, д.1, мкр. Центральный, д. 14, мкр. Октябрьский, д.10б, мкр. Октябрьский, д.28.

**Всего: 10 шт.**

**2022 год**

- мкр. Юбилейный, д.66, мкр. Юбилейный, д.66а, мкр. Юбилейный, д.70, мкр. Центральный, д.7.

**Всего: 4 шт.**

**ИТОГО: 35 домов**

**В 2023 году** запланированкапитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

- мкр. Центральный, д.2, мкр. Олимпийский, д. 9, мкр. Строителей, д.5, мкр. Октябрьский, д. 27.

**Всего: 4 шт.**