**Капремонт лифтов за период 2018-2023 годы**

**Лифт** — это один из наиболее важных элементов инфраструктуры многоэтажного дома, который испытывает значительные рабочие нагрузки. Это делает неизбежными ремонт или замену лифта по истечении срока эксплуатации.

Для повышения безопасности, срок эксплуатации лифта в многоквартирном доме строго нормирован. Согласно нормативам, предельный срок службы пассажирского лифта **составляет 25 лет.** Он определен Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов». Новые лифты должны быть заменены в соответствии с Техническим регламентом. Они имеют комфортабельную антивандальную кабину с твердым лакокрасочным покрытием, зеркалами и алюминиевыми полами, антивандальные панели управления, вызывные посты с подсветкой кнопок и шрифтом Брайля, плавный ход, повышенную точность остановки и пониженную шумность. В них будет светодиодное освещение, табло индикации положения кабины и перегрузки со звуковым сообщением. Также в лифтах имеются поручни для пожилых людей и детей, встроенные пороги, чтобы люди не запинались, предусмотрена система эвакуации пассажиров.

В городе Саянске лифтовым оборудованием оснащены **22 многоквартирных дома. В этих домах установлено всего 85 лифтов.**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области на 2014-2052 годы **с 2018** **года** в Саянске проводится капитальный ремонт лифтового оборудования, включающего в себя также ремонт машинных помещений.

**В 2018** **году** заказчиком по проведению капитального ремонта лифтового оборудования выступал Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Было заменено **27 лифтов в 5-ти многоквартирных домах: мкр. Юбилейный, д.18, 20, 70, мкр. Центральный, д. 1, 11.**

**С 2020 года** администрация муниципального образования «город Саянск» по соглашению с Фондом капитального ремонта приняла функции Технического заказчика по проведению капитального ремонта лифтового оборудования, то есть замена лифтов полностью проводится под контролем администрации, обслуживающей организации ООО «Саянск-Лифт», управляющих компаний, строительного контроля. Приемка выполненных работ производится комиссионно представителями также администрации, обслуживающей организации, управляющих компаний, строительного контроля, Ростехнадзора, Фонда капитального ремонта, Министерства жилищной политики Иркутской области.

**За период 2020-2021 годы** заменено **34 лифта в 9-ти домах:** **мкр. Юбилейный, д.44, мкр. Строителей, д.1, 6, мкр. Ленинградский, д.9, 10, 11, мкр. Центральный, д.14, мкр. Октябрьский, д.10б, 28.**

**В 2022 году замена лифтов не производилась.**

**Всего за период за 2018-2021 годы заменен 61 лифт.**

**В 2023 году** в общей сложности планируется заменить **7 лифтов** **в 2–х домах: мкр. Октябрьский, д.27 и мкр. Строителей, д.5**. Подрядной организацией по разработке ПСД и монтажу лифтового оборудования по результату проведенного электронного аукциона выступило ООО «Региональное управление КМЗ» г. Москва (учредителем является Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод»). Лифты производства Карачаровского механического завода г. Москва.

Преимуществом данных лифтов является лифтовое оборудование полностью российского производства, что позволяет бесперебойную поставку запчастей, что очень важно в период гарантийного срока эксплуатации оборудования, которое составляет 5 лет.

В настоящее время Подрядчиком разработана проектно-сметная документация, которая согласована с Администрацией и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и направлена в экспертную организацию для получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта лифтового оборудования.

К работам по замене лифтов планируется приступить **в январе-феврале 2023** **года.** Срок исполнения работ согласно договору с подрядной организацией до **31.10.2023 года.**

 Хотелось бы обратиться к жителям домов отнестись с пониманием к проведению всех работ, так как мы все понимаем, что лифты – это жизненно важное средство для проживания.