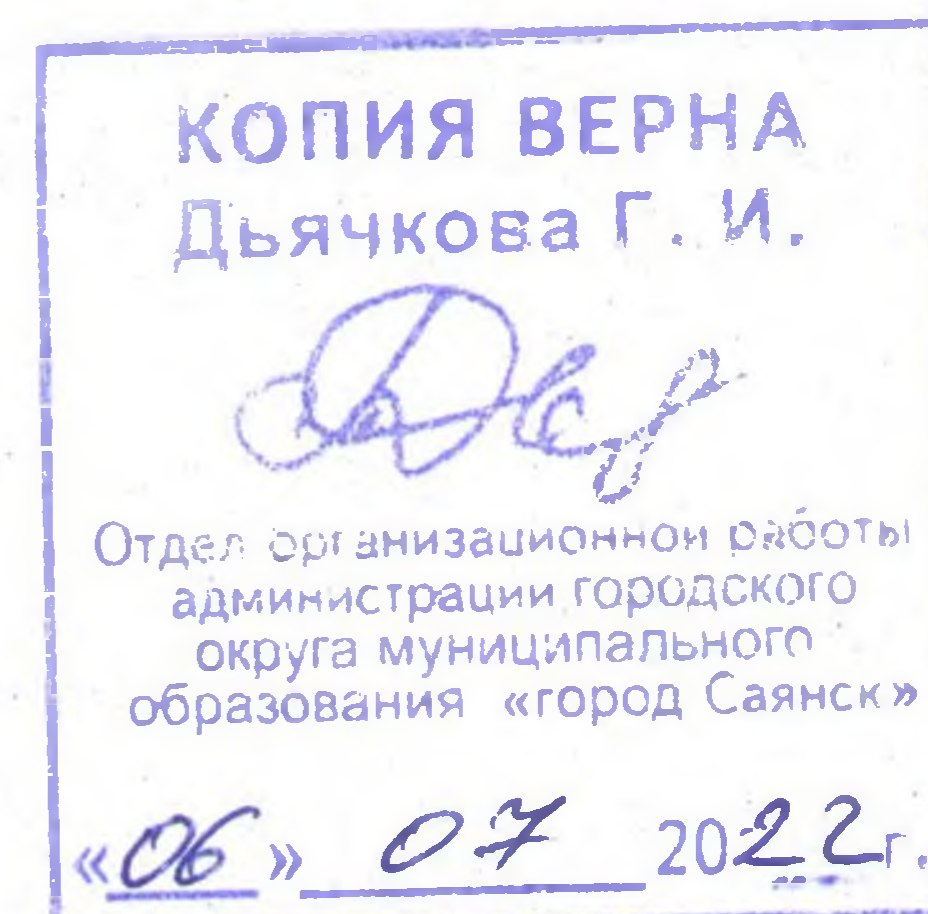


Администрация городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022 № 110-37-476-22  
г.Саянск

О внесении изменений в краткосрочный план реализации в 2023 -2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2052 годы



В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2052 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.04.2021 № 110-37-518-21(опубликовано в газете «Саянские зори» от 06.05.2021 № 17, вкладыш «Официальная информация», страница 8) в редакции от 14.04.2022 № 110-37-458-22 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 21.04.2022 № 15, вкладыш «Официальная информация», страница 1) в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
мэра городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»



А.В. Ермаков

Исп. Шевченко Л.В.  
тел.5-26-77



Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»  
от 06.07.2022 № 110-37-776-22

**Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск»  
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Иркутской области на 2014 - 2052 годы**

Раздел I. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск»,  
в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

№ п/п	Адрес МКД	Формирование фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД	Стоимость капитального ремонта				Начальный срок проведения капитального ремонта	Плановая дата завершения работ	
			ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта*						Всего:*	в том числе:					
											за счет средств собственников помещений в МКД*	за счет средств в областного бюджета	за счет средств иных источников			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>2023 год</b>																
1	г. Саянск, Центральный мкр., д. 2*	РР	1984-1986	-	Панельные	5	14	10 755,00	8 596,40	65 871 801,05	65 858 070,20	0,00	13 730,85	2023	31.12.2023	
2	г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 9*	РР	1981	-	Панельные	5	11	9 133,50	7 667,70	54 345 219,38	54 336 105,61	0,00	9 113,77	2023	31.12.2023	
3	г. Саянск, Строителей мкр., д. 5*	РР	1994-2005	-	Блочные	9	6	17 078,90	12 921,50	25 984 721,72	25 968 882,30	0,00	15 839,42	2023	31.12.2023	
4	г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 27*	РР	1994	-	Панельные	9	3	6 691,50	5 220,60	13 874 711,33	13 863 395,37		11 315,96	2023	31.12.2023	
5	г. Саянск, Центральный мкр., д. 8*	СС	1982-1985	-	Панельные	5	23	16 521,30	16 166,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2023	31.12.2023	
6	г. Саянск, Солнечный мкр., д. 2*	СС	1984	-	Панельные	5	13	10 137,20	9 277,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2023	31.12.2023	
7	г. Саянск, Солнечный мкр., д. 9*	СС	1985-1986	-	Панельные	5	8	7 206,10	6 615,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2023	31.12.2023	
<b>ИТОГО:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>70 317,40</b>	<b>59 850,60</b>	<b>160 076 453,48</b>	<b>160 026 453,48</b>	<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>2024 год</b>																
1	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 7	РР	1976	2021	Панельные	5	2	1 952,50	1 470,50	4 422 616,98	4 422 616,98	0,00	0,00	2024	31.12.2024	
2	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 9	РР	1976	2021	Панельные	5	2	1 947,60	1 467,50	4 413 594,30	4 413 594,30	0,00	0,00	2024	31.12.2024	
3	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65*	РР	1979-1982	-	Панельные	5	16	11 742,30	10 691,90	115 302 768,99	115 302 768,99	0,00	0,00	2024	31.12.2024	
4	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 62*	СС	1978	-	Панельные	5	12	9 413,30	9 299,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024	31.12.2024	
5	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69*	СС	1977-1980	-	Панельные	5	22	18 535,00	17 995,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2024	31.12.2024	
6	г. Саянск, Центральный мкр., д. 3*	СС	1981	-	Панельные	5	6	4 367,80	4 367,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2024	31.12.2024	
<b>ИТОГО:</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>44 058,40</b>	<b>42 353,90</b>	<b>124 138 980,27</b>	<b>124 138 980,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>2025 год</b>																
1	г. Саянск, Солнечный мкр., д. 1*	СС	1984	-	Панельные	5	6	4 407,80	4 407,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2025	31.12.2025	
2	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 73*	СС	1977	-	Панельные	5	2	1 466,70	1 466,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2025	31.12.2025	
3	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 74*	СС	1977	-	Панельные	5	2	1 468,80	1 468,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2025	31.12.2025	
4	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75*	СС	1977	-	Панельные	9	2	1 466,70	1 466,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2025	31.12.2025	
<b>ИТОГО:</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>8 810,00</b>	<b>8 810,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>ВСЕГО:</b>								<b>123 185,80</b>	<b>111 014,50</b>	<b>284 215 433,75</b>	<b>284 165 433,75</b>	<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере обследования МКД;

**ЮЛИЯ ВЕРНА**  
 Дьячкова Г. И.  
 Отдел организационной работы  
 администрации городского  
 округа муниципального  
 образования «город Саянск»  
 «06» 07 2022.

Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

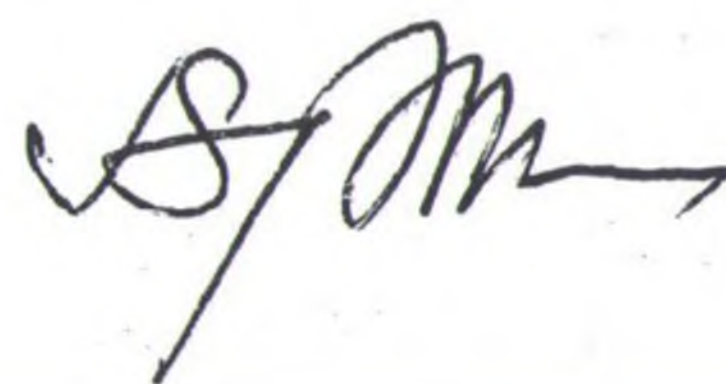
№ п/п	Адрес МКД	ВСЕГО*	ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)*	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения*	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения*	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения*	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)*	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)*	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения*	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений*	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий*	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки*	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя*	Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шлюзных устройств*	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД*	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД*	Техническое обследование общего имущества в МКД*	Проведение экспертизы проектной документации*	Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД*
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>2023 год</b>																				
1	г. Саянск. Центральный мкр., д. 2*	65 871 801,05	64 580 197,11	-	19 823 298,40	-	4 452 935,20	4 530 302,80	6 232 390,00	-	25 316 398,00	-	-	-	-	-	4 224 872,71	-	-	1 291 603,94
2	г. Саянск. Олимпийский мкр., д. 9*	54 345 219,38	53 279 626,84	-	17 681 716,20	-	3 971 868,60	-	5 559 082,50	-	22 581 376,50	-	-	-	-	-	3 485 583,04	-	-	1 065 592,54
3	г. Саянск. Строителей мкр., д. 5*	25 984 721,72	25 522 360,15	14 097 356,50	-	-	-	-	-	10 711 876,00	-	-	-	-	-	-	713 127,65	-	-	462 361,57
4	г. Саянск. Октябрьский мкр., д. 27*	13 874 711,33	13 641 281,85	5 695 674,60	-	-	-	-	-	7 436 136,00	-	-	-	-	-	-	509 471,25	-	-	233 429,48
5	г. Саянск. Центральный мкр., д. 8*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	г. Саянск. Солнечный мкр., д. 2*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	г. Саянск. Солнечный мкр., д. 9*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>160 076 453,48</b>	<b>157 023 465,95</b>	<b>19 793 031,10</b>	<b>37 505 014,60</b>	<b>0,00</b>	<b>8 424 803,80</b>	<b>4 530 302,80</b>	<b>11 791 472,50</b>	<b>18 148 012,00</b>	<b>47 897 774,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 933 054,65</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>3 052 987,53</b>
<b>2024 год</b>																				
1	г. Саянск. Юбилейный мкр., д. 7	4 422 616,98	4 360 326,60	-	3 390 973,00	-	761 719,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207 634,60	-	-	62 290,38
2	г. Саянск. Юбилейный мкр., д. 9	4 413 594,30	4 475 757,60	-	3 384 055,00	-	760 165,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207 211,00	-	-	62 163,30
3	г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65*	115 302 768,99	113 041 930,38	-	24 655 521,40	-	5 538 404,20	5 634 631,30	-	-	31 487 645,50	-	38 330 461,50	-	-	-	5 282 333,20	-	2 112 933,28	2 260 838,61
4	г. Саянск. Юбилейный мкр., д. 62*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	г. Саянск. Юбилейный мкр., д. 69*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	г. Саянск. Центральный мкр., д. 3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>124 138 980,27</b>	<b>121 878 014,58</b>	<b>-</b>	<b>31 430 549,40</b>	<b>-</b>	<b>7 060 288,20</b>	<b>5 634 631,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31 487 645,50</b>	<b>-</b>	<b>38 330 461,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 697 178,80</b>	<b>-</b>	<b>2 112 933,28</b>	<b>2 385 292,29</b>
<b>2025 год</b>																				
1	г. Саянск. Солнечный мкр., д. 1*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	г. Саянск. Юбилейный мкр., д. 73*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	г. Саянск. Юбилейный мкр., д. 74*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	г. Саянск. Юбилейный мкр., д. 75*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>284 215 433,75</b>	<b>278 777 153,93</b>	<b>-</b>	<b>68 935 564,00</b>	<b>-</b>	<b>15 485 092,00</b>	<b>10 164 934,10</b>	<b>11 791 472,50</b>	<b>-</b>	<b>79 385 420,00</b>	<b>-</b>	<b>38 330 461,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 630 233,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 438 279,82</b>

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

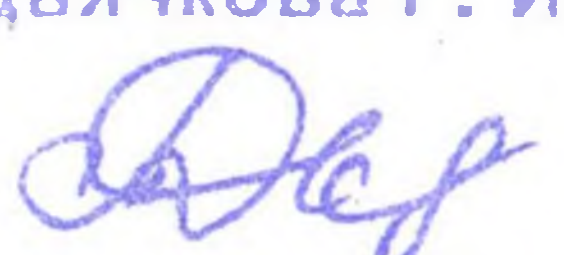
**Примечание:**

расчет сметной стоимости капитального ремонта общедомового имущества МКД выполнен по предельной стоимости, определенной постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп (в редакции Постановлений от 23.09.2016 № 605-пп, от 12.08.2019 № 626-пп, от 04.08.2020 № 641-пп, от 04.09.2020 № 731-пп, от 12.10.2020 № 832-пп, от 27.11.2020 № 971-пп, от 25.01.2021 № 26-пп) о размере предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Исполняющий обязанности мэра городского округа  
муниципального образования «город Саянск»



А.В. Ермаков

КОПИЯ В 5438 279,82  
Дьячкова Г. И.  
  
Отдел организационной работы  
администрации городского  
округа муниципального  
образования «город Саянск»  
«06» 07 20-22