Администрация городского округа

муниципального образования

«город Саянск»

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2023 № 110-37-399-23

г. Саянск

Об утверждении схемы прилегающей территории муниципального образования «город Саянск»

В соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.12.2018 № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утвержденными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 №71-67-19-12в редакции от 30.06.2022 №71-67-22-26, руководствуясь статьей 4 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему границ прилегающей территории к зданию с кадастровым номером 38:28:010431:35 (стационарный торговый объект – универсам), расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, 10, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить схему границ прилегающей территории к зданию с кадастровым номером 38:28:010431:2159 (стационарный торговый объект – торговый комплекс), расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, 16, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Утвердить схему границ прилегающей территории к зданию с кадастровым номером 38:28:010431:1778 (стационарный торговый объект – торговый комплекс), расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, 18, согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Утвердить схему границ прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 38:28:010402:3179 (стационарный торговый объект – торговый комплекс), расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Центральный, согласно приложению к настоящему постановлению.
5. Утвердить схему границ прилегающей территории к зданию с кадастровым номером 38:28:010402:25 (стационарный торговый объект – торговый комплекс), расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Центральный, 14/1, согласно приложению к настоящему постановлению.
6. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru),](file:///D:\Documents\Нормативные%20акты%20отдела\2019\РазрСхемы\СхемаНестТоргОбъектов\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀猀愀礀愀渀猀欀ⴀ瀀爀愀瘀漀⸀爀甀⤀Ⰰ) в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности мэра

городского округа муниципального

образования «город Саянск» А.В.Ермаков

Исп. Безносова А.В.

Тел. 8(39553)5-24-21

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа

муниципального образования

«город Саянск»

От 06.04.2023 № 110-37-399-23

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры):

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, № 16

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория: 38:28:010431:2159

3. Площадь прилегающей территории:

земельный участок 1 = 259 кв.м;

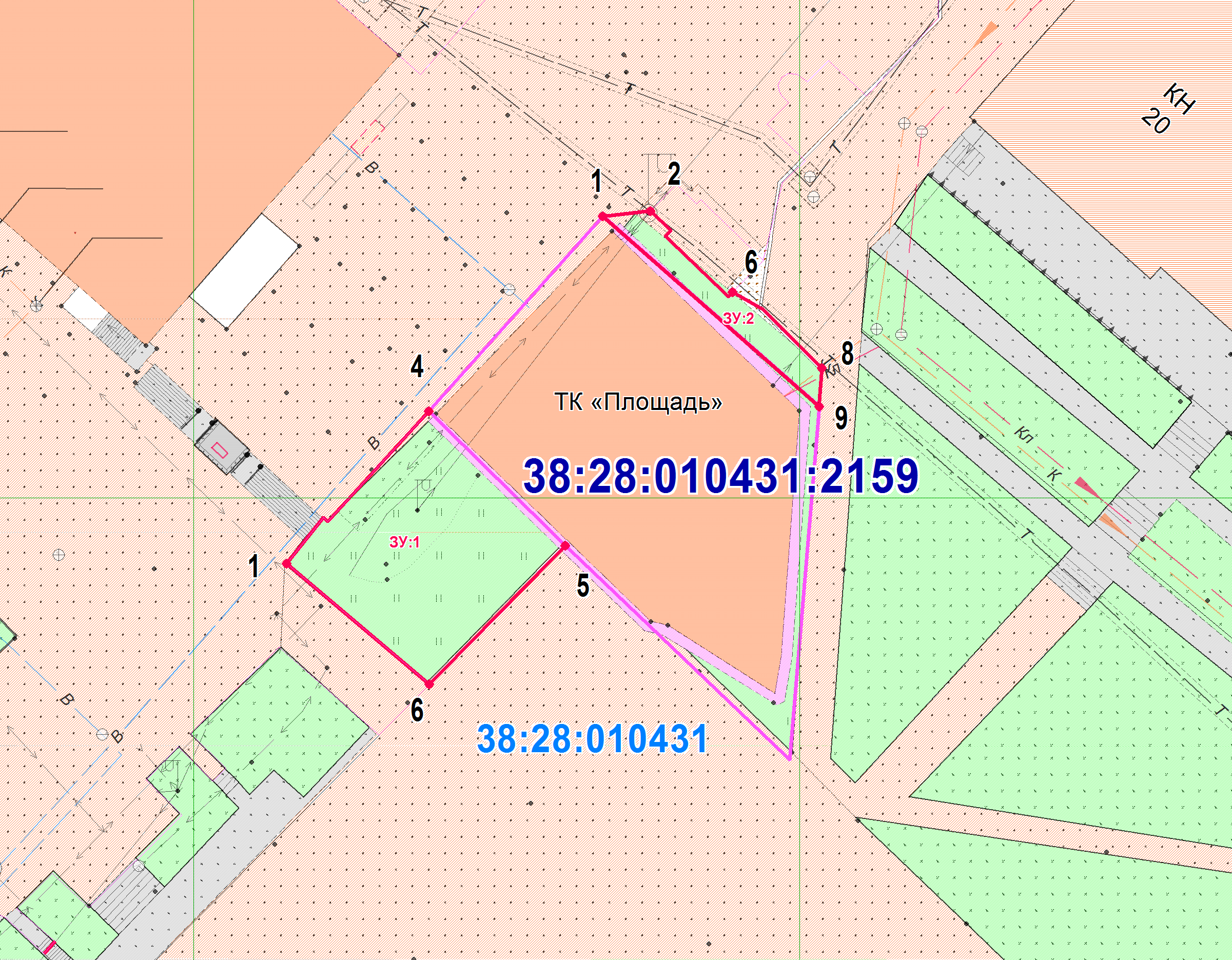
земельный участок 2 = 54 кв.м

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: магазин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок 1 | | | | Земельный участок 2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
|
| **Х** | **Y** | **Х** | **Y** |
| **1** | | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | | 587144,57 | 3193057,65 | 1 | 587173,25 | 3193083,74 |
| 2 | | 587148,37 | 3193060,72 | 2 | 587173,65 | 3193087,69 |
| 3 | | 587148,03 | 3193061,04 | 3 | 587172,05 | 3193089,36 |
| 4 | | 587157,14 | 3193069,38 | 4 | 587171,58 | 3193088,90 |
| 5 | | 587146,04 | 3193080,65 | 5 | 587166,58 | 3193094,09 |
| 6 | | 587134,63 | 3193069,41 | 6 | 587166,96 | 3193094,45 |
| 1 | | 587144,57 | 3193057,65 | 7 | 587165,61 | 3193096,88 |
|  |  |  |  | 8 | 587160,69 | 3193101,81 |
|  |  |  |  | 9 | 587157,51 | 3193101,61 |
|  |  |  |  | 1 | 587173,25 | 3193083,74 |

Графическая часть

границ прилегающей территории



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница прилегающей территории |
|  | Поворотная точка границ прилегающей территории |
| **38:28:010431:2159** | Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
|  | Граница земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
| **38:28:010431** | Кадастровый квартал |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница объектов, расположенных на прилегающей территории |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа

муниципального образования

«город Саянск»

От 06.04.2023 № 110-37-399-23

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры):

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, № 18

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория: 38:28:010431:1778

3. Площадь прилегающей территории:

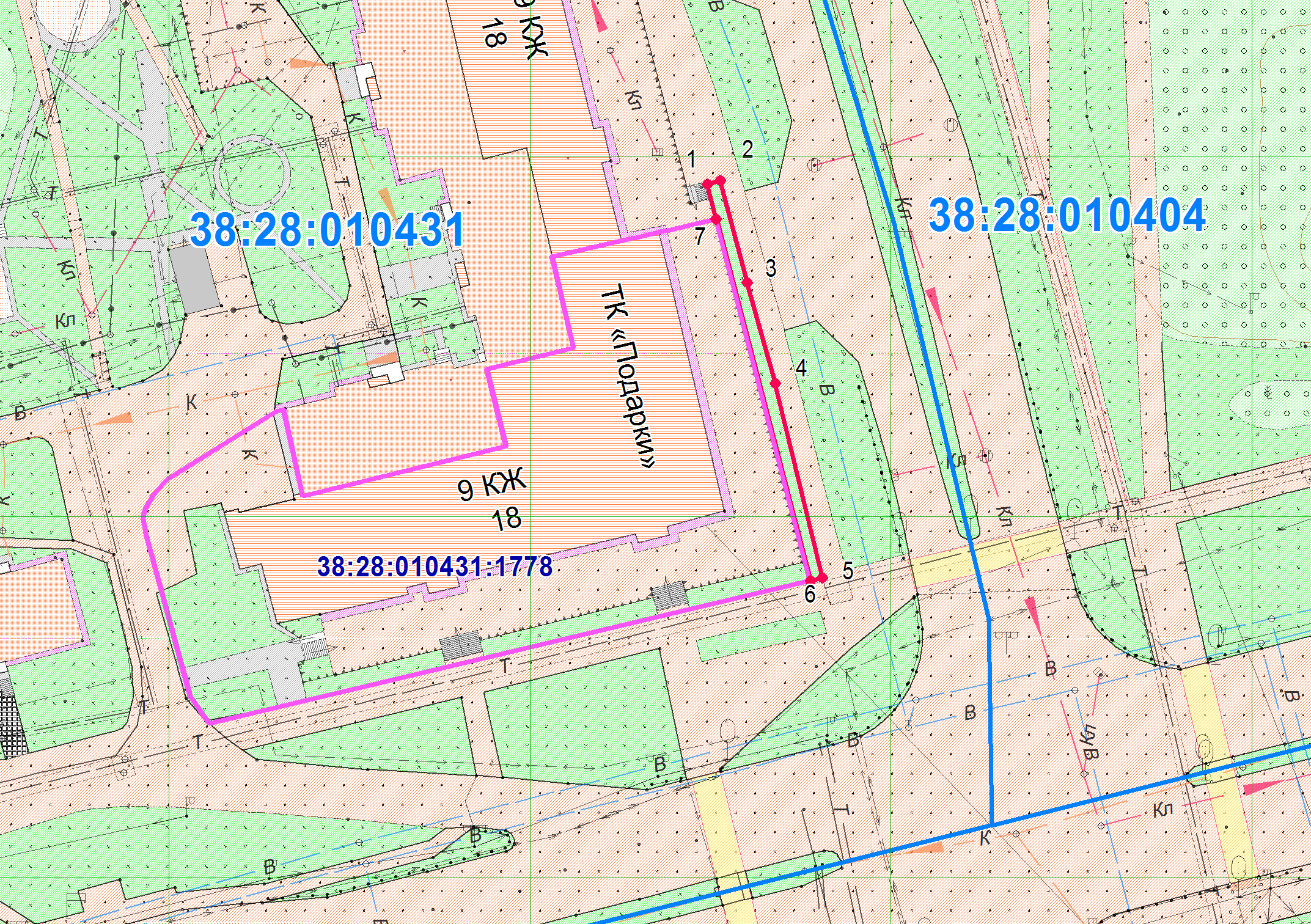
земельный участок = 113 кв.м;

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: под размещение торгового комплекса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
|
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 587246,12 | 3193374,57 |
| 2 | 587246,62 | 3193376,35 |
| 3 | 587232,49 | 3193380,04 |
| 4 | 587218,50 | 3193383,93 |
| 5 | 587191,56 | 3193390,50 |
| 6 | 587191,12 | 3193388,88 |
| 7 | 587241,30 | 3193375,89 |
| 1 | 587246,12 | 3193374,57 |

Графическая часть

границ прилегающей территории



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница прилегающей территории |
|  | Поворотная точка границ прилегающей территории |
| **38:28:010431:1778** | Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
|  | Граница земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
| **38:28:010431** | Кадастровый квартал |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница объектов, расположенных на прилегающей территории |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа

муниципального образования

«город Саянск»

От 06.04.2023 № 110-37-399-23

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры):

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Центральный, №14/1

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория: 38:28:010402:25

 3. Площадь прилегающей территории;

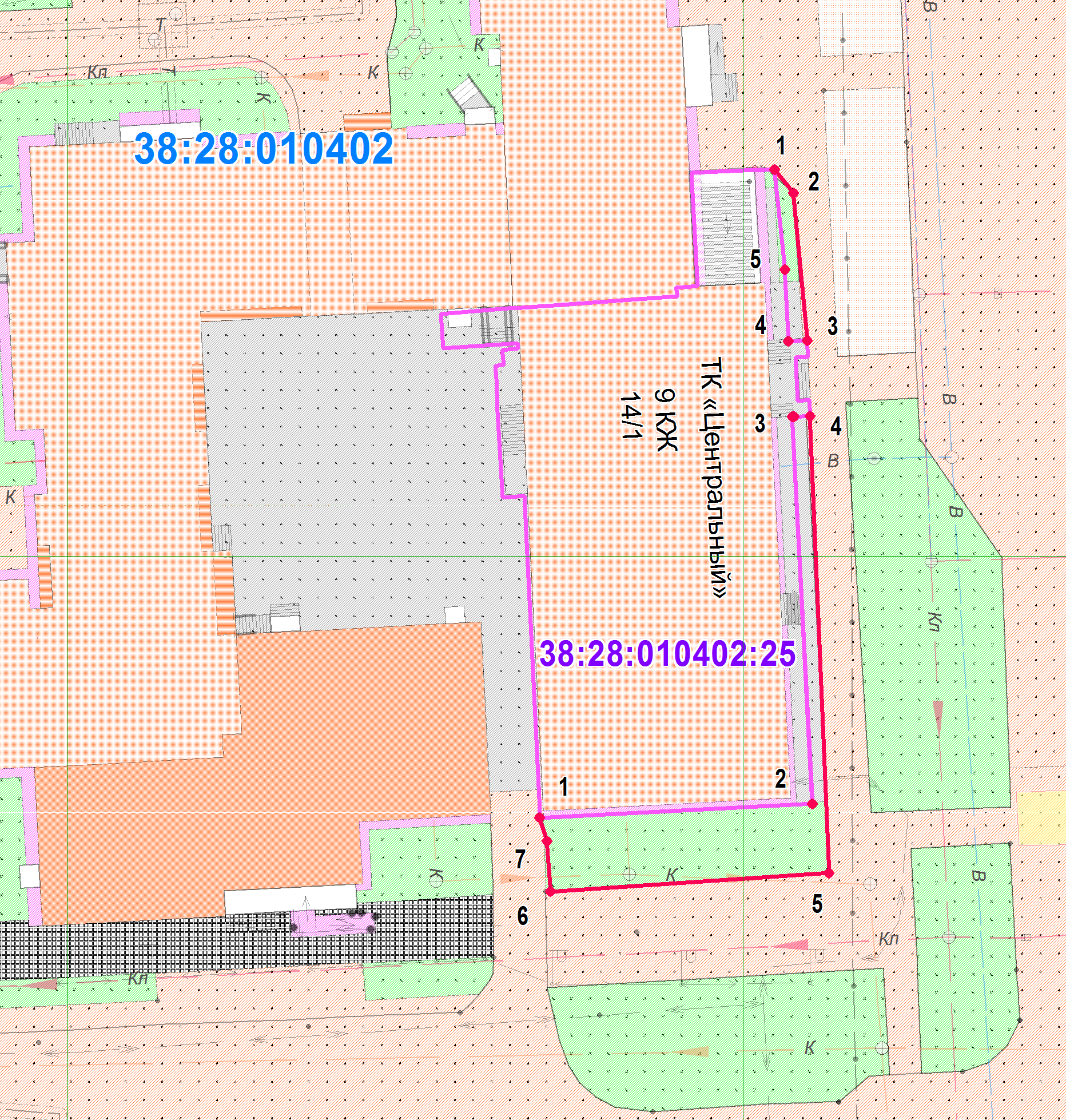
земельный участок 1 = 145 кв.м

земельный участок 2 = 15 кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| земельный участок 1 | | | земельный участок 2 | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | |
|
| **Х** | **Y** | **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **1** | | **2** | **3** |
| 1 | 587980,68 | 3193184,93 | 1 | | 588028,64 | 3193202,30 |
| 2 | 587981,70 | 3193205,09 | 2 | | 588026,90 | 3193203,72 |
| 3 | 588010,34 | 3193203,63 | 3 | | 588015,97 | 3193204,73 |
| 4 | 588010,33 | 3193203,75 | 4 | | 588015,93 | 3193203,34 |
| 5 | 588010,38 | 3193204,95 | 5 | | 588021,22 | 3193203,08 |
| 6 | 587976,58 | 3193206,35 | 1 | | 588028,64 | 3193202,30 |
| 7 | 587975,23 | 3193185,71 |  |  |  |  |
| 8 | 587978,95 | 3193185,47 |  |  |  |  |
| 1 | 587980,68 | 3193184,93 |  |  |  |  |

Графическая часть

границ прилегающей территории



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница прилегающей территории |
|  | Поворотная точка границ прилегающей территории |
| **38:28:010402:25** | Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
|  | Граница земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
| **38:28:010402** | Кадастровый квартал |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница объектов, расположенных на прилегающей территории |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа

муниципального образования

«город Саянск»

От 06.04.2023 № 110-37-399-23

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры):

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Центральный

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория: 38:28:010402:3179

 3. Площадь прилегающей территории:

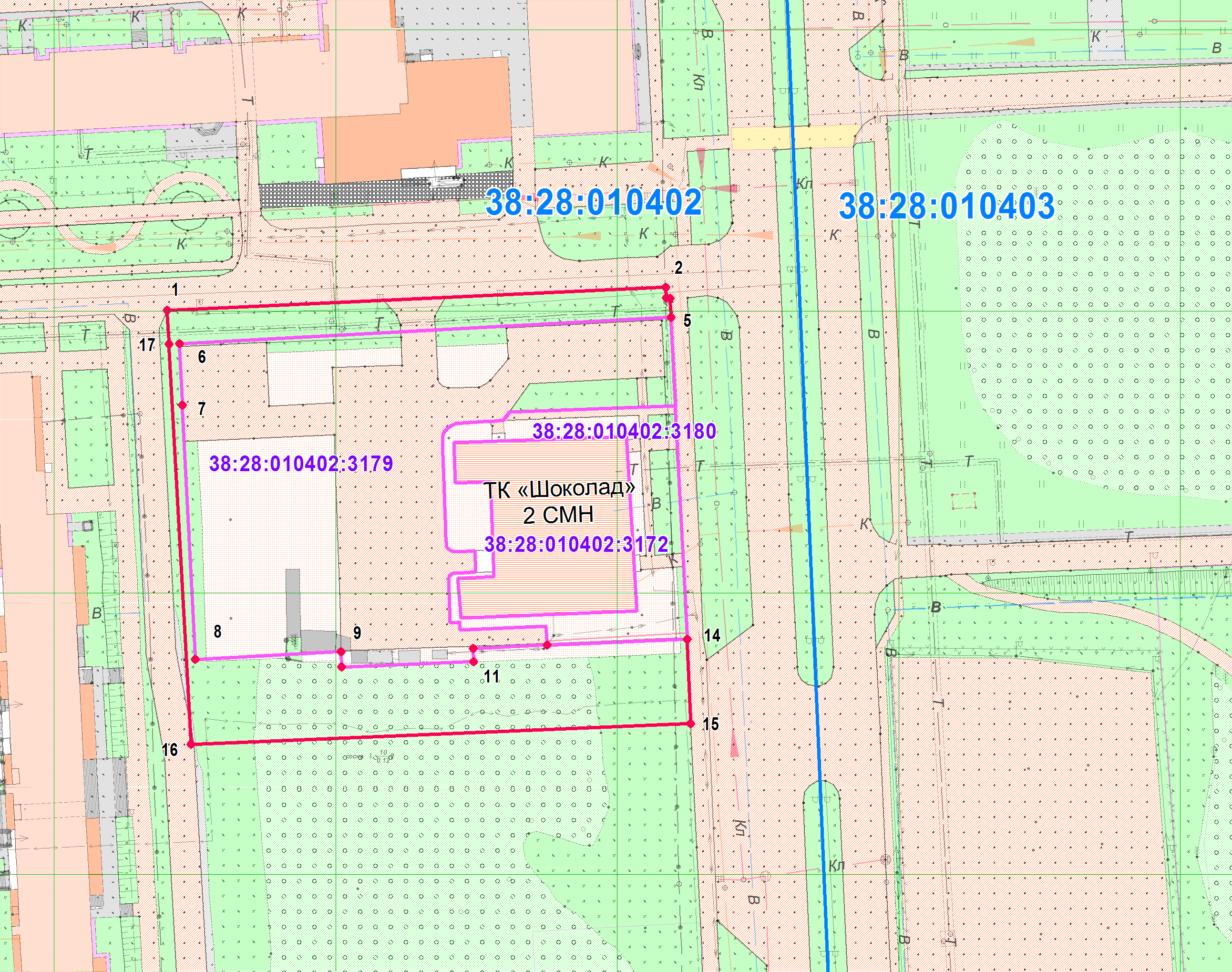
земельный участок = 1886 кв.м;

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: для строительства торгового центра

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
|
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 587950,22 | 3193120,10 |
| 2 | 587954,28 | 3193208,63 |
| 3 | 587952,42 | 3193208,71 |
| 4 | 587952,27 | 3193209,39 |
| 5 | 587948,94 | 3193209,56 |
| 6 | 587944,25 | 3193122,28 |
| 7 | 587933,33 | 3193122,79 |
| 8 | 587888,17 | 3193125,03 |
| 9 | 587889,57 | 3193150,99 |
| 10 | 587886,84 | 3193151,03 |
| 11 | 587887,77 | 3193174,47 |
| 12 | 587890,18 | 3193174,40 |
| 13 | 587890,74 | 3193187,52 |
| 14 | 587891,73 | 3193212,39 |
| 15 | 587876,74 | 3193213,00 |
| 16 | 587873,17 | 3193124,32 |
| 17 | 587944,16 | 3193120,37 |
| 1 | 587950,22 | 3193120,10 |

Графическая часть

границ прилегающей территории



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница прилегающей территории |
|  | Поворотная точка границ прилегающей территории |
| **38:28:010402:3179** | Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
|  | Граница земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
| **38:28:010402** | Кадастровый квартал |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница объектов, расположенных на прилегающей территории |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа

муниципального образования

«город Саянск»

От 06.04.2023 № 110-37-399-23

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры):

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, № 10

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория: 38:28:010431:35

3. Площадь прилегающей территории:

земельный участок 1 = 40 кв.м;

земельный участок 2 = 298 кв.м

земельный участок 3 = 18 кв.м

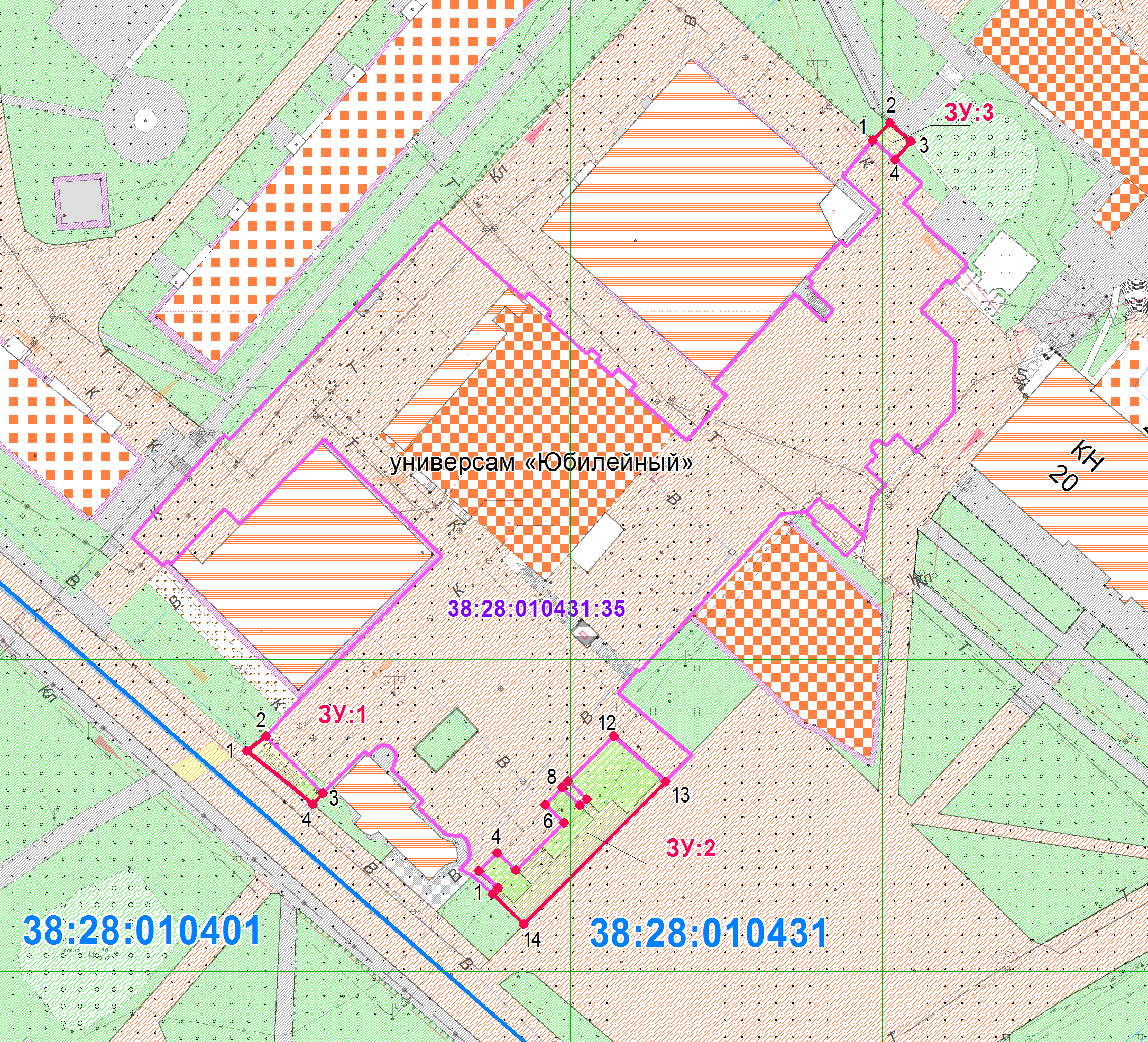
4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: Для использования в целях размещения здания городского продовольственного рынка с прилегающей территорией

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок 1 | | | **1** | **2** | **3** |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | 1 | 587112,40 | 3193037,62 |
| Земельный участок 3 | | |
| **Х** | **Y** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 587135,34 | 3192998,23 | **Х** | **Y** |
| 2 | 587137,68 | 3193001,34 | 1 | 587233,10 | 3193098,44 |
| 3 | 587128,58 | 3193010,40 | 2 | 587235,93 | 3193101,18 |
| 4 | 587126,77 | 3193008,81 | 3 | 587232,97 | 3193104,55 |
| 5 | 587129,42 | 3193005,74 | 4 | 587230,03 | 3193102,01 |
| 1 | 587135,34 | 3192998,23 | 1 | 587233,10 | 3193098,44 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельный участок 2 | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
|
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 587112,40 | 3193037,62 |
| 2 | 587113,40 | 3193038,54 |
| 3 | 587116,10 | 3193035,40 |
| 4 | 587119,01 | 3193038,33 |
| 5 | 587116,20 | 3193041,32 |
| 6 | 587123,82 | 3193049,01 |
| 7 | 587126,73 | 3193046,07 |
| 8 | 587129,50 | 3193048,74 |
| 9 | 587126,62 | 3193051,57 |
| 10 | 587127,68 | 3193052,66 |
| 11 | 587130,56 | 3193049,72 |
| 12 | 587137,69 | 3193057,02 |
| 13 | 587130,45 | 3193065,30 |
| 14 | 587107,53 | 3193042,56 |

Графическая часть

границ прилегающей территории



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница прилегающей территории |
|  | Поворотная точка границ прилегающей территории |
| **38:28:010431:35** | Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
|  | Граница земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория |
| **38:28:010431** | Кадастровый квартал |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница объектов, расположенных на прилегающей территории |