**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 15.05.2023 | № | 110-37-594-23 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в краткосрочный план реализации в 2023 -2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2052 годы  | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2052 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.04.2021 № 110-37-518-21(опубликовано в газете «Саянские зори» от 06.05.2021 № 17, вкладыш «Официальная информация», страница 8) в редакции от 14.04.2022 № 110-37-458-22, от 06.07.2022 № 110-37-776-22 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 21.04.2022 № 15, вкладыш «Официальная информация», страница 1, от 07.07.2022 № 26, вкладыш «Официальная информация», страница 3) в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru)](file:///D%3A%5CDocuments%5CReceivedFiles%5C_%E6%A0%81%E7%90%80%E7%90%80%E7%80%80%E3%A8%80%E2%BC%80%E2%BC%80%E7%8C%80%E6%84%80%E7%A4%80%E6%84%80%E6%B8%80%E7%8C%80%E6%AC%80%E2%B4%80%E7%80%80%E7%88%80%E6%84%80%E7%98%80%E6%BC%80%E2%B8%80%E7%88%80%E7%94%80%E2%A4%80%E2%B0%80), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

мэра городского округа

муниципального образования

«город Саянск» М.Ф. Данилова

Исп.Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

 Приложение

 к постановлению администрации

 городского округа муниципального

 образования «город Саянск»

 от 15.05.2023 № 110-37-594-23

Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Иркутской области на 2014 - 2052 годы

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск»,

в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Формирование фонда капитального ремонта** | **Год** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **Общая площадь МКД** | **Площадь помещений МКД** | **Стоимость капитального ремонта** | **Начальный срок проведения капитального ремонта** | **Плановая дата завершения работ** |
| **ввода в эксплуатацию** | **завершения последнего капитального ремонта\*** | **Всего:\*** | **в том числе:** |
| **за счет средств собственников помещений в МКД\*** | **за счет средств областного бюджета** | **за счет средств иных источников** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| **2023 год** |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 2 | РР | 1984-1986 | - | Панельные | 5 | 14 | 13 570,10 | 10 791,60 | 19 925 904,95 | 19 912 174,10 | 0,00 | 13 730,85 | 2023 | 31.12.2023 |
| 2 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 9 | РР | 1981 | - | Панельные | 5 | 11 | 10 437,10 | 7 996,20 | 17 511 652,21 | 17 502 538,44 | 0,00 | 9 113,77 | 2023 | 31.12.2023 |
| 3 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 5 | РР | 1994-2005 | - | Блочные | 9 | 6 | 17 078,90 | 13 135,60 | 19 787 364,90 | 19 771 525,48 | 0,00 | 15 839,42 | 2023 | 31.12.2023 |
| 4 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 27 | РР | 1994 | - | Панельные | 9 | 3 | 6 691,50 | 5 284,50 | 13 247 869,03 | 13 236 553,07 | 0,00 | 11 315,96 | 2023 | 31.12.2023 |
| 5 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 2\* | СС | 1984 | - | Панельные | 5 | 13 | 13 657,30 | 10 135,90 | 2 027 512,00 | 2 027 512,00 | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 6 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 9\* | СС | 1985-1986 | - | Панельные | 5 | 8 | 11 871,60 | 7 173,70 | 3 410 000,00 | 3 410 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ИТОГО:** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **73 306,50** | **54 517,50** | **75 910 303,09** | **75 860 303,09** | **0,00** | **50 000,00** | **Х** | **Х** |
| **2024 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 7 | РР | 1976 | 2021 | Панельные | 5 | 2 | 1952,50 | 1470,50 | 4 422 616,98 | 4 422 616,98 | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 9 | РР | 1976 | 2021 | Панельные | 5 | 2 | 1947,60 | 1467,50 | 4 413 594,30 | 4 413 594,30 | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11\* | РР | 1989 | 2018 | Панельные | 9 | 5 | 10282,40 | 8771,80 | 16 108 354,58 | 16 108 354,58 | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65\* | СС | 1979-1982 | - | Панельные | 5 | 16 | 15 469,50 | 11 794,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 62\* | СС | 1978 | - | Панельные | 5 | 12 | 12 554,40 | 9 314,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69\* | СС | 1977-1980 | - | Панельные | 5 | 22 | 23 196,40 | 18 460,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 7 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 3\* | СС | 1981 | - | Панельные | 5 | 6 | 5 968,30 | 4 367,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2023 |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **65 402,80** | **51 280,10** | **24 944 565,86** | **24 944 565,86** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
| **2025 год** |
| 1 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 1\* | CC | 1984 | - | Панельные | 5 | 6 | 5 949,70 | 4 408,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 73\* | CC | 1977 | - | Панельные | 5 | 2 | 1 967,30 | 1 466,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 74\* | CC | 1977 | - | Панельные | 5 | 2 | 1 969,30 | 1 468,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\* | CC | 1977 | - | Панельные | 9 | 2 | 1 967,20 | 1 466,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 5 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 8\* | СС | 1982-1985 | - | Панельные | 5 | 23 | 22 570,70 | 16 452,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **34 424,20** | **25 263,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
| **ВСЕГО:** |   |   |   |   |   |   | **173 133,50** | **131 060,60** | **100 854 868,95** | **100 804 868,95** | **0,00** | **50 000,00** | **Х** | **Х** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере обследования МКД;  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД  |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО\* | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки\* | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД\* | Техническое обследование общего имущества в МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2023 год** |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 2 | 19 925 904,95 | 19 821 684,95 | - | 3 571 686,16 | - | 1 130 089,54 | 1 862 604,34 | 2 702 563,52 | - | 9 936 546,49 | - | - | - | - | - | 618 194,90 | - | - | 104 220,00 |
| 2 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 9 | 17 511 652,21 | 17 419 341,01 | - | 6 279 505,18 | - | 1 037 966,50 | - | 1 668 570,97 | - | 8 022 974,90 | - | - | - | - | - | 410 323,46 | - | - | 92 311,20 |
| 3 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 5 | 19 787 364,90 | 19 586 411,09 | 8 605 506,25 | - | - | - | - | - | 10 283 400,96 | - | - | - | - | - | - | 697 503,88 | - | - | 200 953,81 |
| 4 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 27 | 13 247 869,03 | 13 111 077,87 | 5 474 718,85 | - | - | - | - | - | 7 138 690,56 | - | - | - | - | - | - | 497 668,46 | - | - | 136 791,16 |
| 5 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 2\* | 2 027 512,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 027 512,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 9\* | 3 410 000,00 | - | 3 410 000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | **75 910 303,09** | **69 938 514,92** | **17 490 225,10** | **9 851 191,34** | **0,00** | **2 168 056,04** | **1 862 604,34** | **4 371 134,49** | **17 422 091,52** | **19 987 033,39** | - | - | - | - | - | **2 223 690,70** | - | **-** | **534 276,17** |
| **2024 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 7\* | 4 422 616,98 | 4 360 326,60 | - | 3 390 973,00 |   | 761 719,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207 634,60 | - | - | 62 290,38 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 9\* | 4 413 594,30 | 4 475 757,60 | - | 3 384 055,00 |   | 760 165,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207 211,00 | - | - | 62 163,30 |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11\* | 16 108 354,58 | 15 786 608,46 | 9 570 033,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 464 831,40 | - | - | - | 751 743,26 | - | - | 321 746,12 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 62\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 3\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | **24 944 565,86** | **24 622 692,66** |  | **6 775 028,00** | **-** | **1 521 884,00** | **0,00** | - | - | **0,00** | - | **5 464 831,40** | **-** | **-** | **-** | **1 166 588,86** | **-** | - | **446 199,80** |
| **2025 год** |
| 1 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 1\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 73\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 74\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 8\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  **ИТОГО:** |  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |
|   |  **ВСЕГО:** | **100 854 868,95** | **99 874 392,98** | - | **16 626 219,34** |  | **3 689 940,04** | **1 862 604,34** | **4 371 134,49** | - | **19 987 033,39** | - | **5 464 831,40** | - | - | - | **3 390 279,56** | - | - | **980 475,97** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 **Примечание:**

1) расчет сметной стоимости капитального ремонта общедомового имущества МКД выполнен по предельной стоимости,

 определенной постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп ( в редакции Постановлений от 23.09.2016 № 605-пп, от 31.07.2017 № 497-пп, от 12.08.2019 № 626-пп, от 04.08.2020 № 641-пп, от 04.09.2020 № 731-пп, от 12.10.2020 № 832-пп, от 27.11.2020 № 971-пп, от 26.11.2021 № 902-пп, от 25.01.2021 № 26-пп, от 07.04.2023 № 305-пп)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | о размере предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2)**  | **2023 год - мкр. Солнечный, д.2 - показана фактическая стоимость выполненных работ;** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **мкр. Солнечный, д.9 - показана плановая стоимость работ.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Исполняющий обязанности мэра городского округа

 муниципального образования «город Саянск» М.Ф. Данилова