Администрация городского округа муниципального образования

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | ***11.12.2023*** | № | ***110-37-1484-23*** |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | О подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, з/у 31 |

На основании письма временно замещающего должность председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» исх. от 22.11.2023 № 112-18-1577-23, руководствуясь пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 43 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», Генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20, Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-57, Уставом муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному учреждению «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск» подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, з/у 31.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»:

2.1 Со дня опубликования настоящего постановления осуществлять приём предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

2.2 Не позднее, чем через пять рабочих дней после подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления действий на информационных щитах, расположенных по месту нахождения, соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (http://sayansk-pravo.ru), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Панкина А.С.,

тел. 8(39553)52421

Приложение

к постановлению администрации

городского округа муниципального

образования «город Саянск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**График выполнения мероприятий**

 **по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, з/у 31**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№пп** | **Виды работ** | **Дата выполнения** |
| 1 | Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | декабрь 2023 г. |
| 2 | Публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | декабрь 2023 г. - январь 2024 г. |
| 3 | Заседание публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | январь 2024 г.  |
| 4 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | январь 2024 г. |
| 5  | Кадастровые работы  | январь 2024 г. |
| 6 | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | январь 2024 г.  |

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра городского округа по вопросам

жизнеобеспечения города - председатель комитета

 по жилищно-коммунальному хозяйству,

транспорту и связи М.Ф. Данилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Управляющий делами администрации муниципального

образования «город Саянск»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Понамарчук

 (дата)

Председатель Комитета

по архитектуре и градостроительству администрации

муниципального образования «город Саянск» Д.Л. Трифонов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации муниципального

образования «город Саянск»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Матвеенко

 (дата)

Начальник отдела правовой работы А.Ю. Товпинец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Заместитель председателя – главный архитектор Комитета

по архитектуре и градостроительству администрации

муниципального образования «город Саянск» Ю.В. Колькина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

РАССЫЛКА:

1 экз. - в дело

3 экз. - в комитет по архитектуре

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 экз.

Электронная версия правового акта соответствует бумажному носителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант в сфере градостроительства

и архитектуры А.С. Панкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)