Администрация городского округа муниципального образования

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | | ***25.01.2024*** | № | ***110-37-90-24*** |  |
| г.Саянск | | | | |
|  |  |  | О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее пересечения проспекта Мира и улицы П.Ф. Дворовкина | | | | | |

В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа муниципального образования «город Саянск» путем повышения качества жилой среды и улучшения жилищных условий граждан, создания необходимых условий для развития транспортной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования, на основании статей 64 - 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённого решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20, Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37, руководствуясь ст.38 Уставом муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее пересечения проспекта Мира и улицы П.Ф. Дворовкина, общей площадью 33982 кв.м. (далее – комплексное развитие незастроенной территории). Вид разрешенного использования - жилая застройка – код 2.0 (далее – решение о комплексном развитии незастроенной территории).

2. Утвердить:

2.1. границы комплексного развития незастроенной территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2.2. перечень координат характерных точек границ комплексного развития незастроенной территории в системе МСК – 38, зона 3 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2.3. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в течение трех лет с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется самостоятельно лицом, с которым на основании торгов администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск» будет заключен договор о комплексном развитии территории.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Панкина А.С.,

тел. 8(39553)52421

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра городского округа по вопросам

жизнеобеспечения города - председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству,

транспорту и связи М.Ф. Данилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Управляющий делами администрации муниципального

образования «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Понамарчук

(дата)

ВЗД председателя Комитета по архитектуре

и градостроительству администрации

муниципального образования «город Саянск» Ю.В. Колькина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации муниципального

образования «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Матвеенко

(дата)

Начальник отдела правовой работы А.Ю. Товпинец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

РАССЫЛКА:

1 экз. - в дело

3 экз. - в комитет по архитектуре

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 экз.

Электронная версия правового акта соответствует бумажному носителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант в сфере градостроительства

и архитектуры А.С. Панкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Приложение №1

к постановлению администрации

городского округа муниципального

образования «город Саянск»

от 25.01.2024 № 110-37-90-24

**ГРАНИЦЫ**

**комплексного развития незастроенной территории**



- граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию (общей площадью 33982 кв.м.)

Приложение №2

к постановлению администрации

городского округа муниципального

образования «город Саянск»

от 25.01.2024 № 110-37-90-24

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**координат характерных точек границ комплексного развития незастроенной территории в системе МСК – 38, зона 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | X | Y |
| 1 | 588483.82 | 3194346.55 |
| 2 | 588491.60 | 3194503.75 |
| 3 | 588491.90 | 3194509.77 |
| 4 | 588505.11 | 3194776.82 |
| 5 | 588427.58 | 3194781.00 |
| 6 | 588426.64 | 3194781.04 |
| 7 | 588424.59 | 3194739.47 |
| 8 | 588424.24 | 3194732.29 |
| 9 | 588423.24 | 3194712.32 |
| 10 | 588422.50 | 3194697.82 |
| 11 | 588422.24 | 3194692.35 |
| 12 | 588421.24 | 3194672.38 |
| 13 | 588420.42 | 3194656.22 |
| 14 | 588420.24 | 3194652.41 |
| 15 | 588419.24 | 3194632.44 |
| 16 | 588418.49 | 3194617.53 |
| 17 | 588418.18 | 3194611.54 |
| 18 | 588417.24 | 3194592.50 |
| 19 | 588416.26 | 3194573.11 |
| 20 | 588416.24 | 3194572.53 |
| 21 | 588416.16 | 3194571.11 |
| 22 | 588415.13 | 3194550.39 |
| 23 | 588414.37 | 3194536.46 |
| 24 | 588414.10 | 3194531.47 |
| 25 | 588413.11 | 3194512.95 |
| 26 | 588412.79 | 3194506.95 |
| 27 | 588407.42 | 3194407.42 |
| 28 | 588404.35 | 3194350.54 |
| 1 | 588483.82 | 3194346.55 |

Приложение №3

к постановлению администрации

городского округа муниципального

образования «город Саянск»

от 25.01.2024 № 110-37-90-24

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства  - Код 2.1. | Индивидуальный жилой дом  Индивидуальные гаражи  Хозяйственные постройки | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.  Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м.  Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.  Максимальный процент застройки - 45%.  Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования  [(Код 12.0)](consultantplus://offline/ref=E984368917A7B0633A9066EA316942E6227A87FC1BA393EF569207BB2572B2D1D37F30A5A09B6224BA2C5D17FAFE598CEB) |  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть [(Код 12.0.1)](consultantplus://offline/ref=E984368917A7B0633A9066EA316942E6227A87FC1BA393EF569207BB2572B2D1D37F30A5A09B6224BA2C5D17FCFE598CEB) | Проезды  Пешеходные тротуары  Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств  Водоснабжение  Водоотведение  Теплоснабжение  Кабельные линии электропередач  Уличное освещение | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. |  |
| 4. | Благоустройство территории  [(Код 12.0.2)](consultantplus://offline/ref=E984368917A7B0633A9066EA316942E6227A87FC1BA393EF569207BB2572B2D1D37F30A5A09B6224BA2C5D17F1FE598CEB) |  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. |  |
| 5. | Площадки для занятий спортом –  (Код 5.1.3) |  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. |  |