**Проект ДОГОВОРА № \_\_\_-20\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

Город Саянск Иркутской области.

Две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

**Муниципальное образование «город Саянск» Иркутской области, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, регистрационный № RU383040002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 16 ноября 2005 года,** в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** сдругой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор составлен на основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, по условиям которого Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**).

1. Характеристика муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Независимая экспертная оценка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС), согласно отчету № \_\_\_\_\_ об оценке \_\_\_\_\_ от \_\_\_ года, исполненному \_\_\_\_\_\_\_

3. Обременение продаваемого имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Данный Объект принадлежит муниципальному образованию «город Саянск» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Цена муниципального имущества по итогам продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек. Оплата производится (для физического лица с учетом НДС). Для индивидуального предпринимателя и юридического лица без учета НДС.

6. Покупателем по условиям открытого аукциона в счет оплаты муниципального имущества внесен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

7. Оплата оставшейся суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

8. Оплата муниципального имущества производиться путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», л/с 04343010240), ИНН 3814003623, КПП 381401001, единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, БИК 012520101, ОКТМО 25726000 Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 91011402043040000410 (с указанием наименования платежа - оплата муниципального имущества, по договору № \_\_\_-20\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

9. В случае если Покупатель является плательщиком налога на добавленную стоимость он самостоятельно исчисляет и уплачивает соответствующую сумму налога в порядке установленном частью 3 статьи 161 налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

10. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием продаваемого муниципального имущества и претензий не имеет.

11. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества. При передаче муниципального имущества оформляется акт приема-передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемым приложением к данному договору.

12. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права.

13. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество несет Покупатель.

14. С момента подписания сторонами передаточного акта обязанность продавца по передаче муниципального имущества покупателю считается исполненной.

15. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 7 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Договора за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

16. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

17. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением либо ненадлежащим исполнением убытки.

18. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств в натуре.

19. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

|  |  |
| --- | --- |
| 20. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  21. Договор купли-продажи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, а третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.  22. Приложение: Акт приема-передачи.  **Продавец:**  Действующий по доверенности **Покупатель:**  Председатель Комитета по управлению  имуществомадминистрации муниципального  образования «город Саянск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |