**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Муниципальное образование «город Саянск» Иркутской области, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования регистрационный № RU383040002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 16 ноября 2005 года, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона №\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Муниципальное образование предоставляет на платной основе Рекламораспространителю в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на муниципальном имуществе (здании, земельном участке), находящемся: Иркутская область, г.Саянск, \_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - рекламное место) в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка либо схеме размещения рекламной конструкции, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 2) и являющейся его неотъемлемой частью, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию (далее - РК) в установленном законодательством порядке и вносить плату Муниципальному образованию за использование рекламного места под установку и эксплуатацию РК.

1.2. Характеристики РК, устанавливаемой на рекламном месте Муниципального образования:

Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер РК (высота, длина): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь информационно поля одной стороны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с «\_\_» \_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_20\_\_г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы за предоставление рекламного места определяется по результатам аукциона на основании протокола аукциона и составляет в год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Размер платы за предоставление рекламного места на текущий календарный год определяется расчетом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

3.3. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК изменяется в одностороннем порядке по инициативе Муниципального образования в связи с изменением уровня инфляции на основании федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год; изменением базовой ставки и коэффициентов, применяемых к размеру платы, устанавливаемых органами местного самоуправления (не чаще одного раза в год). В этих случаях соглашений о внесении изменений в Договор аренды не требуется.

Об изменении платы за предоставление рекламного места Муниципальное образование отправляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление.

Если Рекламораспространитель не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за предоставление рекламного места, предусмотренной настоящим Договором, он должен направить Муниципальному образованию письменное извещение о расторжении Договора в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления.

В случае, если от Рекламораспространителя не поступило извещение о расторжении Договора, изменение размера платы за предоставление рекламного места считается внесенным в Договор с первого числа месяца, в котором Рекламораспространителю было направлено уведомление.

3.4. Плата по Договору начисляется с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Плата по Договору за первый год вносится в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального Казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», л/с 04343010240, ИНН 3814003623, КПП 381401001), **код 910 111 050 120 40000 120**, казначейский счет 03100643000000013400, единый казначейский счет 40102810145370000026 Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25726000.

3.6. Плата по Договору за последующие годы производится Рекламораспространителем равными долями ежеквартально и своевременно путем внесения 100% авансового платежа, при этом платеж от Рекламораспространителя должен поступить не позднее 10 числа второго месяца квартала, за который производится оплата путем перечисления денежных средств на счет указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

3.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать в платежном документе «назначение платежа» (плата за использование рекламного места под установку и эксплуатацию РК, либо штрафные санкции, пени), номер и дату заключения Договора, период, за который производится оплата. В противном случае Муниципальное образование вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. Рекламораспространитель по запросу Муниципального образования обязан представлять платежные документы с отметкой банка, подтверждающие перечисление платы по Договору, в пятидневный срок со дня получения запроса от Муниципального образования.

3.10. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на РК не освобождает Рекламораспространителя от оплаты по настоящему Договору.

3.11. Рекламораспространитель освобождается от платы по Договору на время распространения по инициативе Администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» социальной рекламы на рекламной конструкции, установленной на рекламном месте в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, при условии представления Рекламораспространителем фотофиксации всех периодов размещения социальной рекламы на каждой стороне рекламной конструкции.

4. Права и обязанности сторон

**4.1. Муниципальное образование обязуется:**

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю на срок действия настоящего Договора возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями пункта 4.3.16. настоящего Договора.

4.1.4. Уведомить об изменении банковских реквизитов для перечисления платы, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора.

**4.2 Муниципальное образование вправе:**

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием рекламного места в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, субъекта Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Саянск» и настоящим Договором, периодически осматривать рекламное место.

4.2.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Рекламораспространителю требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.4. Требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик рекламного места, и приведения рекламного места и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Рекламораспространителя.

4.2.5. Осуществлять контроль, за перечислением Рекламораспространителем предусмотренных настоящим Договором платежей.

4.2.6. Требовать от Рекламораспространителя, демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

4.2.7. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.2.8. В случае неисполнения Рекламораспространителем обязательств, указанных в [пункте 4.3.15. настоящего Договора](http://docs.cntd.ru/document/924025290), Муниципальное образование вправе самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию и (или) удалить информацию, взыскав с Рекламораспространителя стоимость работ по демонтажу (включая восстановление благоустройства, транспортировку, хранение рекламной конструкции и иные расходы, связанные с демонтажем РК).

**4.3. Рекламораспространитель обязуется:**

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», субъекта Иркутской области, нормативных правовых актов муниципального образования «город Саянск», настоящего Договора.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.2. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

4.3.3. Разместить на рекламной конструкции специальную маркировку с указанием инвентарного номера, указанного в разрешении на установку и эксплуатацию РК, указать наименование Рекламораспространителя, контактный телефон.

4.3.4. Получить до начала проведения работ по установке отдельно стоящей стационарной РК разрешение на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном правовым актом администрации муниципального образования «город Саянск»

4.3.5. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции в течение 3 (трех) календарных дней произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу Муниципального образования установкой РК.

4.3.6. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

4.3.7. За свой счет содержать РК в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания РК, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния. Соблюдать Правила устройства электроустановок, в случае если в средствах наружной рекламы используются осветительные приборы промышленного изготовления, обеспечивающие требования электро- и пожаробезопасности, а при эксплуатации - соблюдать требования Правил эксплуатации и техники безопасности.

4.3.8. Использовать рекламное место под установку и эксплуатацию РК в соответствии с его целевым назначением.

4.3.9. Использовать РК исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.10. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

4.3.11. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.3.12. Обеспечить беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места на котором устанавливается РК, представителей Муниципального образования для проведения проверки соблюдения Рекламораспространителем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

Обеспечить беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

4.3.13. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные представителем Муниципального образования при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции в установленные сроки.

4.3.14. Письменно сообщить Муниципальному образованию не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении рекламного места под установку и эксплуатацию РК в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так при досрочном его освобождении по инициативе Рекламораспространителя.

4.3.15. По окончании срока действия настоящего Договора, в случае досрочного расторжения (прекращения) Договора, аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК, в связи с аварийным состоянием РК, а также в случае необходимости их сноса в соответствии с предписаниями уполномоченных органов демонтировать РК, освободить рекламное место под установку и эксплуатацию РК и восстановить нарушенное благоустройство рекламного места и прилегающей к нему территории за свой счет и своими силами в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания (расторжения, прекращения) срока действия настоящего Договора, аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК, получения Рекламораспространителем предписания уполномоченного органа.

Передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места Муниципального образования в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается дата прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.16 При изменении организационно-правовой формы, реорганизации, наименования юридического или почтового адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно уведомить Муниципальное образование о происшедших изменениях. В случае отсутствия уведомления об имеющих место изменениях все извещения и другие документы, направленные Муниципальным образованием в адрес Рекламораспространителя, указанный в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламораспространителю.

4.3.17. Возместить Муниципальному образованию в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения Рекламораспространителем письменного уведомления о понесенных расходах связанных с демонтажем РК (включая восстановление благоустройства, транспортировку, хранение РК, иные расходы, связанные с демонтажем РК) в случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств предусмотренных пунктом 4.3.15. настоящего Договора.

4.3.18. Заключить договор на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы. Заключение такого договора осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=E8D0C860F4A0C4B14CEE4AA5B5100B01B095DEAD8243DCC480871B4C74B81A7CF02F6E7C54A0522BpBV5C), установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**4.4. Рекламораспространитель вправе:**

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему РК на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, направив Муниципальному образованию письменное уведомление об этом не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

4.4.3. Рекламораспространитель имеет право передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам с согласия Муниципального образования.

4.5. Стороны имеют иные права, и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае несвоевременного внесения Рекламораспространителем платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает Муниципальному образованию пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

5.4. В случае внесения Рекламораспространителем платы по Договору и сумма произведенного платежа, недостаточна для полного исполнения денежного обязательства в первую очередь погашаются проценты (пени) с просроченной суммы платы по Договору и в последнюю очередь – основная сумма долга (плата по Договору).

5.5. Оплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим Договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения лежащих на ней обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.6. Муниципальное образование не несет ответственность за сохранность, утрату или повреждение рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего Договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет Рекламораспространитель.

6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение договора

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;

- в судебном порядке при нарушении условий договора;

- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора;

- при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Муниципальное образование вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку рекламной конструкции (в том числе, досрочного аннулирования разрешения или признания его недействительным).

6.2.2. При не внесении платы более чем за два расчетных периода.

6.2.3. Возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию РК на рекламном месте (изменение градостроительной ситуации, проведение работ по ремонту или реконструкции городских объектов, изменение в организации дорожного движения, схемы размещения рекламных конструкций на территории города Саянска и др.).

6.2.4. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.2. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места, и Рекламораспространитель не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки.

6.2.5. Если Рекламораспространитель отказывается от подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2.6. В случае невыполнения Рекламораспространителем в установленные сроки более двух требований, предписаний представителей Муниципального образования, органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации РК в течение одного года.

6.2.7. В случае использования Рекламораспространителем рекламного места в целом или его части с существенным нарушением условий настоящего Договора или изменения целевого назначения рекламного места.

6.2.7. Если Рекламораспространитель систематически (в течении 3-х месяцев подряд) не выполняет обязанности по содержанию рекламного места за свой счет.

6.2.8. Нарушения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пунктами 4.3.8, 4.3.11 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно одной из сторон в случае нарушения другой стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором, с обязательным письменным уведомлением последней не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. В случае отказа Муниципального образования от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым по истечении 7 (семи) календарных дней с момента получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

6.5. Невозможность реализации Рекламораспространителем приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. В случае если в указанные в настоящем Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, Рекламораспространитель предоставляет Муниципальному образованию право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

8.2. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон.

8.3. Приложения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования «город Саянск» Российской устанавливающими требования к наружной рекламе и информации.

9.Неотъемлемой частью договора является:

- Акт приема – передачи – Приложение № 1;

- кадастровый паспорт земельного участка либо схема размещения рекламной конструкции – приложение № 2.

10. Подписи Сторон

Муниципальное образование:

Действующий по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекламораспространитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_