**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  |  № |  |  |
| г. Саянск |

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 31.12.2014 №110-37-1231-14 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, расположенного на территории муниципального образования «город Саянск»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, в связи с изменением структуры администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 12.12.2014 №61-67-14-64 «О структуре администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

 1. Внести в приложение к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 31.12.2014 № 110-37-1231-14 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, расположенного на территории муниципального образования «город Саянск», опубликованного в газете «Саянские зори» от 29.01.2015 №3 (3815) следующие изменения:

* 1. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое (нежилое) помещение, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

б) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения;

в) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

г) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

д) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя заявителя, необходимая для осуществления действия от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя;

е) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

В случае если переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны, без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено:

а) согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (протокол общего собрания собственников);

б) в случае, если работы по переустройству и (или) перепланировке затрагивают несущие, а также ограждающие конструкции необходимо заключение технического обследования конструкций по надежности и безопасности объекта капитального строительства от организации, имеющей допуск на проведение таких видов работ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по экономической политике и финансам администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

исп. Колькина Ю.В.

тел. 8(39553)52672