

ФОРМА ДОГОВОРА
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТОРГОВОГО МЕСТА НА ЯРМАРКЕ
№ _____

Иркутская область,
муниципальное образование «город Саянск»

«___» _____ 2025г.

Муниципальное образование «город Саянск» Иркутской области, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования регистрационный № RU383040002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 16 ноября 2005 года, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» гражданина Российской Федерации **Матвеев Юлии Александровны**, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», утвержденного решением Думы муниципального образования «город Саянск» от 05.05.2009 № 051-14-62 и доверенности от 09 октября 2019 года, выданной мэром городского округа муниципального образования «город Саянск», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и _____, ИНН _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявления от «___» _____ 2025 года, заключили настоящий договор на предоставление торгового места на ярмарке в месте проведения городских праздничных мероприятий, проводимой на основании Постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от «___» _____ № _____ «Об организации и проведении праздничной ярмарки в месте проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города Саянска» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает на территории муниципального образования «горд Саянск» во временное пользование торговое место(а), общей площадью _____ кв.м. (далее – торговое место) в границах, указанных в Схеме размещения торговых мест, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, при проведении ярмарки по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Юбилейный, торговая площадь, для осуществления торговли _____, с установкой на нем торгового оборудования (при необходимости).

1.2. Предоставление Ссудодателем торгового места не влечет приобретение Ссудополучателем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок пользования торговым местом устанавливается на один день – 09.08.2025г.

2.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

3. Плата по договору

3.1. Плата за пользование торговым местом на ярмарке определяется в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости величины арендной ставки 1 кв.м. земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «город Саянск», в размере ежедневной арендной платы, для обслуживания зон отдыха населения, и составляет: _____ руб. за 1 кв.м.

Расчет платы за пользование торговым местом 1 кв.м. х _____ руб.

3.2. Плата вносится Ссудополучателем разовым платежом путем перечисления по реквизитам: **Получатель** ИНН 3814003623, КПП 381401001, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования «город Саянск», л/с 04343010240), р/с (каз.сч.) **03100643000000013400**, к/с (ед.каз.сч.) **40102810145370000026**, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, Поле 104 **КБК 910 111 050 120 40000 120**, Поле 105 **ОКАТМО 25726000**.

В платежном поручении Ссудополучатель указывает назначение платежа – «Праздничная ярмарка» по договору № _____.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого торгового места с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных в результате ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору, ухудшением экологической обстановки в результате осуществления хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Передать Ссудополучателю торговое место по акту приема-передачи.

4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Использовать торговое место на условиях, установленных Договором.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Произвести оплату за пользование торговым местом в размере, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Занимать торговое место согласно утвержденной схеме размещения торговых мест на ярмарке в месте проведения городских праздничных мероприятий, и п.1.1 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного торгового места и не размещать торговое оборудование за его пределами.

4.4.6. Хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров на ярмарке.

4.4.7. Не производить передачу права на использование места для продажи товаров третьим лицам.

4.4.8. Соблюдать при использовании торгового места требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, Правил благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» и иных правил, согласно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на территорию торгового места, расположенного на земельном участке, по их требованию.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, прекращение Договора

6.1. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю торговое место в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Неотъемлемой частью договора является:

Акт приема – передачи,
Схема размещения торговых мест.

10. Подписи Сторон

Ссудодатель:
Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации муниципального
образования «город Саянск»

Матвеев Ю.А.

(подпись)

Ссудополучатель:

(подпись, ФИО)