

Сводный отчет к проекту муниципального нормативного правового акта городского округа муниципального образования «город Саянск»

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

(указывается наименование структурного подразделения или должностное лицо администрации муниципального образования «город Саянск»)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта городского округа муниципального образования «город Саянск»: проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»».

1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта городского округа муниципального образования «город Саянск»: В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ, руководствуясь статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск».

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Действующие Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37 (далее – Правила землепользования и застройки) противоречат генеральному плану городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённому решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20 (в редакции от 27.11.2025 №81-67-25-54) (далее – Генеральный план), в который ранее были внесены изменения.

Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Обеспечение соответствия Правил землепользования и застройки Генеральному плану, устранение правовых противоречий между ними и создание законных условий для устойчивого развития территории.

1.6. Краткое описание концепции предлагаемого правового регулирования Концепция предлагаемого регулирования заключается в комплексном обновлении карты градостроительного зонирования и текстовой части Правил землепользования и застройки с целью синхронизации территориальных зон с актуализированными функциональными зонами Генерального плана.

1.7. Контактная информация исполнителя (исполнителей) разработчика:

Ф.И.О.: Колькина Ю.В.

Должность: ВЗД председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Контактные телефоны: 83955352421

Адрес электронной почты: kaig@admsayansk.irmail.ru

2. ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕН СПОСОБ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОЦЕНКА НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ РАССМАТРИВАЕМОЙ ПРОБЛЕМЫ

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, условий и факторов ее существования: Несоответствие Правил землепользования и застройки актуализированной редакции Генерального плана, обусловленное раздельностью процедур их изменения и создающее правовые коллизии, которые блокируют выдачу разрешительной документации и инфраструктурное развитие территории.

2.2. Негативные последствия, возникающие в связи с наличием проблемы:

Невозможность использования земельных участков с целью строительства, реконструкции или перепрофилирования объектов капитального строительства, а также неопределенность границ территориальных зон и их несоответствие Генеральному плану.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Проблема возникла из-за утверждения новой редакции Генерального плана, с которой действующие Правила землепользования и застройки вошли в противоречие, в связи с чем был разработан и согласован проект изменений в Правила землепользования и застройки, полностью устраняющий разночтения в регламентах и границах зон для внесения в ЕГРН

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления городского округа муниципального образования «город Саянск»
проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления городского округа муниципального образования «город Саянск».

2.5. Источники данных: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. АНАЛИЗ ОПЫТА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО РЕШЕНИЮ АНАЛОГИЧНЫХ ПРОБЛЕМ

3.1. Содержание опыта органов местного самоуправления других муниципальных образований по решению аналогичных проблем: отсутствуют.

3.2. Источники данных: Информационно-справочная система Консультант Плюс.

4. ЦЕЛИ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИХ СООТВЕТСТВИЕ ПРИНЦИПАМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ПРОГРАММНЫМ ДОКУМЕНТАМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САНСК»

4.1. Цели и установленные сроки их достижения предлагаемого регулирования: Обеспечение соответствия Правил землепользования и застройки новой редакции Генерального плана, устранение правовых коллизий, препятствующих использованию земельных участков для строительства, реконструкции объектов и точного определения границ территориальных зон для их внесения в ЕГРН.

(цель 1)

Достижение указанных целей планируется непосредственно в день официального опубликования (обнародования) нормативного правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки после его утверждения в установленном порядке.

(срок 1)

4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Иркутской области, Правительства

Иркутской области, органов местного самоуправления муниципального образования «город Саянск».

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск».

4.3. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

5. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНЫХ ВОЗМОЖНЫХ СПОСОБОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

5.1. Описание предлагаемого способа решения выявленной проблемы и преодоления связанных с ней негативных последствий: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем утверждения новых правил, приводящих регламенты и карты в строгое соответствие с Генеральным планом для снятия ограничений на строительство и кадастровый учет.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы не выявлено.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: отсутствует.

5.4. Определение и обоснование степени регулирующего воздействия предлагаемого способа правового регулирования: средняя

5.5. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ БУДУТ ЗАТРОНУТЫ ПРЕДЛАГАЕМОМ ПРАВОВЫМ РЕГУЛИРОВАНИЕМ, ОЦЕНКА КОЛИЧЕСТВА ТАКИХ СУБЪЕКТОВ

6.1. Группа и количество участников отношений: граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

(описание группы субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности)

отсутствует

(описание иной группы участников отношений)

6.2. Источники данных отсутствуют.

7. НОВЫЕ ФУНКЦИИ, ПОЛНОМОЧИЯ И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК» ИЛИ СВЕДЕНИЯ ОБ ИХ ИЗМЕНЕНИИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий и обязанностей	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Не требуется		

**8. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ (ДОХОДОВ) БЮДЖЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»**

Наименование новой(ого) или изменяемой(ого) функции, полномочия и обязанности	Описание видов расходов (дохода) бюджета муниципального образования «город Саянск»	Количественная оценка расходов (доходов)
Наименование органа		
1.	Единовременные расходы за отчетный период	отсутствуют
	Периодические расходы за отчетный период	отсутствуют
	Возможные доходы за отчетный период	отсутствуют
Итого единовременные расходы:		отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		отсутствуют
Итого возможные поступления за год:		отсутствуют
Иные сведения о расходах (доходах) бюджета: муниципального образования «город Саянск»		отсутствуют

8.1. Источники данных: отсутствуют

**9. НОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЕ
СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ, А ТАКЖЕ
ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ**

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
отсутствует	отсутствует	отсутствует

**10. ОЦЕНКА РАСХОДОВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ
УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЙ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЕМ
СОДЕРЖАНИЯ ТАКИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ**

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и	Описание и оценка видов расходов
-----------------------------	---	----------------------------------

	ограничений	
отсутствует	отсутствует	отсутствует

10.1. Источники данных: отсутствуют

11. РИСКИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ ПРЕДЛОЖЕННЫМ СПОСОБОМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И РИСКИ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, А ТАКЖЕ ОПИСАНИЕ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИЗБРАННОГО СПОСОБА РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННОЙ ПРОБЛЕМЫ

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
Рисков не выявлено	Рисков не выявлено	Рисков не выявлено	Рисков не выявлено

11.1. Источники данных: отсутствуют.

12. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА, ОЦЕНКА НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА И (ИЛИ) ОТСРОЧКИ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ЛИБО НЕОБХОДИМОСТЬ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА РАНЕЕ ВОЗНИКШИЕ ОТНОШЕНИЯ

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: «24» сентября 2026 г.

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет
(есть/нет)

12.3. Срок переходного периода действия муниципального нормативного правового акта (если есть необходимость): ____ - ____ (дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта).

12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет
(есть/нет)

12.5. Срок отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта (если есть необходимость): ____ - ____ (дней до момента вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта).

12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -

**13. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ,
ИНФОРМАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

13.1. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____ - _____ руб.

**14. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»**

14.1. Полный электронный адрес раздела (страницы) официального сайта администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен проект муниципального нормативного правового акта:

<https://www.admsayansk.ru/qa/7271.html>

14.2. Срок, в течение которого в рамках публичных консультаций разработчиком принимались предложения и замечания заинтересованных лиц: начало: «13» августа 2026 г.; окончание: «21» августа 2026 г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, представивших предложения и замечания: отсутствуют.

14.4. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют.

<u>Хохрякова А.А.</u>	<u>“ 24 ”</u>	<u>08</u>	<u>20 26 г.</u>	<u></u>
Ф.И.О. руководителя		Дата		Подпись