

Договор аренды торгового места №__

г. Саянск

от «__» _____ 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рыночный комплекс» (ООО «Рыночный комплекс»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Товпинец Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает в аренду Арендатору _____ **торговое место**, согласно схеме размещения мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке 9 мая в 2025 году, расположенное по адресу: 666301, Иркутская обл., г. Саянск, мкр. Юбилейный, торговая площадь.

1.2. Торговое место передается для осуществления торговли

1.3. Торговое место передается на срок: **«09» мая 2025 года.**

1.4. Размер арендной платы составляет _____ за одно торговое место за один день фактической торговли.

1.5. Платеж за пользование торговым местом производится в день фактической торговли за наличный расчет путем внесения в кассу Арендодателя.

2. Обязанности сторон.

2.1. **Арендодатель** обязан предоставить торговое место в состоянии, соответствующем санитарным нормам и его назначению.

2.2. **Арендатор** обязан:

2.2.1. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать арендуемое торговое место в исправном состоянии и в соответствии с санитарными требованиями.

2.2.3. По окончании торговли, торговое место должно быть освобождено от посторонних предметов и мусора.

2.2.4. Не производить никаких перестановок и переоборудования торгового места.

2.2.5. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для контроля за использованием торгового места.

3. Ответственность за нарушение условий договора.

3.1. При неуплате арендной платы в срок, установленный п.1.5. настоящего договора, Арендодатель вправе передать указанное торговое место иным лицам.

3.2. Арендатор несет ответственность за арендованное место, а также оборудование, принятое в пользование, и возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия.

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях нарушения Арендатором п.2.2. настоящего договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель

Арендатор

ООО «Рыночный комплекс»

Юр.адрес: 666304, г. Саянск,

мкр. Олимпийский, д. 35

ИНН 3816036857, КПП 381601001

Банковские реквизиты:

Р/счет 40703810018350092518

Кор./счет 30101810900000000607

Байкальский банк ПАО Сбербанк России

г. Иркутск БИК 042520607

Тел.: 8-(39553)-5-40-75

Директор

ООО «Рыночный комплекс»

**Индивидуальный
предприниматель**

_____ **Товпинец Т.В.**

_____ / _____ /