**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |
| г.Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ⎡ |  | ⎡ | «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» | ⎤ |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.08.2015 № 110-37-709-15 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьями 4, 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 17.12.2018 № 110-37-1393-18 (опубликован в газете «Саянские зори» от 20.12.2018 № 50, от 27.12.2018 № 51 вкладыш официальная информация, стр. …) следующие изменения:

1.1. подпункт 3 пункта 20 главы 4 раздела II исключить;

1.2. в пункте 23 главы 5 слова «структурные подразделения администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»;» и «нотариус.» исключить;

1.3. в пункте 24 главы 6 раздела II слова «прекращение действия разрешения на строительство.» исключить;

1.4. в наименовании главы 7 раздела II слова «срок выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги» исключить;

1.5. в наименовании главы 9 раздела II слова «, способы их получения заявителем» исключить;

1.6. пункт 32 главы 9 изложить в следующей редакции:

«32. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

1.7. дополнить главу 9 раздела II пунктами 32.1., 32.2. следующего содержания:

«32.1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 - 5, 7 и 9 пункта 32 настоящего регламента, запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, указанных подпунктах 1 - 5, 7 и 9 пункта 32 настоящего регламента, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

32.2. Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 пункта 32 настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.»;

1.8. наименование главы 11 раздела II изложить в следующей редакции: «Глава 11. Перечень оснований для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»;

1.9. в пункте 42 главы 11 раздела II абзац первый изложить в следующей редакции:

«42. Основанием для возврата заявления и документов являются:»;

1.10. в пункте 43 главы 11 раздела II слова «, с которого поступили заявление и документы» заменить словами «в форме электронного документа»;

1.11. подпункт «б» пункта 46 главы 12 раздела II исключить;

1.12. в пункте 86 главы 23 раздела III слова «получение документов должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги» заменить словами «непредставление заявителем документов, предусмотренным пунктом 40 настоящего регламента»;

1.13. во втором абзаце пункта 86 главы 23 раздела III слова «32» заменить словами «40»;

1.14. в пункте 87 главы 23 раздела III слова «32» заменить словами «40»;

1.15. в пункте 88 главы 23 раздела III слова «32» заменить словами «40»;

1.16. в пункте 89 главы 23 раздела III слова «32» заменить словами «40»;

1.17. пункта 94 главы 24 раздела III изложить в следующей редакции:

«94. В течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4) проводит проверку представленной документации на предмет выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных в пунктах 46 - 47 настоящего административного регламента;

5) подготавливает по форме утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр разрешение на строительство;

6) подготавливает приказ о внесении изменений в разрешение на строительство;

7) подготавливает письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.18. в абзаце первом пункта 100 главы 25 раздела III слова «со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или» исключить;

1.19. в подпункте 1) пункта 100 главы 25 раздела III слова «действие разрешения на строительство которого прекращено или» исключить;

1.20. главу 26 раздела IV исключить;

1.21. подпункт 1) пункта 106 главы 27 раздела IV изложить в следующей редакции:

«1) проведения плановых и внеплановых проверок;»;

1.22. в пункте 112 главы 28 раздела IV слова «регламентах» заменить словами «инструкциях»;

1.23. в пункте 120 главы 31 раздела V слова «начальника Управления культура» заменить словами «председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»;

1.24. пункт 120 главы 31 раздела V дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ подаются руководителям этих организаций.»;

1.25. в подпункте «д» пункта 121 главы 32 раздела V второй абзац исключить;

1.26. в пункте 140 главы 37 раздела V слова «г)» заменить словами «а)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Колькина Ю.В., Тел.52421

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра городского округа

по вопросам жизнеобеспечения города -

председатель Комитета по жилищно-

коммунальному хозяйству, транспорту и связи М.Ф. Данилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела

правовой работы О.Я.Петрова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ведущий специалист

межведомственного

электронного взаимодействия

и муниципальных услуг Е.Ю. Сергеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Комитета по

архитектуре и градостроительству Е.В. Романова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Список рассылки:

1-дело

1-ОПР

1-КАиГ

1-Сергеева Е.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 экз.

Исполнитель:

Заместитель председателя – главный

архитектор Комитета по

архитектуре и градостроительству Ю.В. Колькина

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа муниципального образования «город Саянск»

**Тип проекта муниципального нормативно-правового акта:** Постановление

(решение, постановление, распоряжение)

**Наименование проекта правового акта:** «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа муниципального образования «город Саянск»

**Субъект правотворческой инициативы:** Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству Колькина Юлия Валерьевна

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** изменения внесены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:** С 1 июля 2019 года Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ пункт 3 части 7 статьи 51 излагается в новой редакции.

Экспертное заключение на муниципальный правовой акт от главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области № ЭЗ №1300 от 11.06.2019 г.

**Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения:** не требуется

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой):** муниципальные правовые акты администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта:** нет

**Сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения)\_ расходов местного бюджета:** принятие данного постановления не требует дополнительных расходов из местного бюджета.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта согласован:**

проект постановления размещён на официальном сайте администрации – 18.06.2019 г., дата окончания независимой экспертизы: 18.07.2019 г. Проект постановления передан для экспертизы в ПРОКУРАТУРУ г. САЯНСКА 18.06.2019 г.

Заместитель председателя Комитета по

архитектуре и градостроительству – главный архитектор Ю.В. Колькина