**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |  |
| г. Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.04.2013 №110-37-526-13 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Саянск»  | ⎤ |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.08.2015 № 110-37-709-15 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.04.2013 №110-37-526-13 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Саянск» (далее – постановление), (в редакции от 06.07.2015 № 110-37-626-15; от 07.09.2015 №110-37-829-15; от 20.02.2016 № 110-37-117-16; от 08.06.2016 № 110-37-654-16; от 08.02.2017 № 110-37-94-17; от 26.07.2017 № 110-37-785-17) (опубликовано в газете «Саянские зори» от 08.05.2013 № 18, вкладыш «Официальная информация», страницы 9-12; от 09.07.2015 № 26, вкладыш «Официальная информация», страница 8; от 17.09.2015 № 36, вкладыш «Официальная информация», страница 5; от 03.03.2016 № 8, вкладыш «Официальная информация», страница 2; от 16.06.2016 № 23, вкладыш «Официальная информация», страницы 10-11; от 16.02.2017 № 6, вкладыш «Официальная информация», страницы 4-12; от 03.08.2017 № 30, вкладыш «Официальная информация», страница 7), следующие изменения:

1.1. Пункт 7 главы 3 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции:

«7. Осуществление муниципального контроля регулируется следующими нормативными правовыми актами:

1) Конституция Российской Федерации (опубликована на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.08.2014, в «Собрании законодательства РФ», 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

2) Жилищный кодекс Российской Федерации (опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14, «Российская газета», № 1, 12.01.2005, «Парламентская газета», № 7-8, 15.01.2005;

3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (опубликован в «Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1);

4) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) (опубликован в «Российской газете», № 266, 30.12.2008);

5) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (опубликован «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

6) Федеральный закон от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (опубликован «Собрание законодательства РФ», 25.06.2012, № 26, ст. 3446);

7) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (опубликован в «Российской газете», № 255, 31.12.2009);

8) Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (опубликован «Российская газета», № 163, 23.07.2014);

9) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (опубликованы в издании «Собрание законодательства РФ», 12.07.2010, № 28, ст. 3706);

10) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010г. № 489» (опубликованы в издании «Собрание законодательства РФ», 07.12.2015, № 49, ст. 6964);

11) Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (опубликовано в издании «Собрание законодательства РФ», 29.05.2006, № 22, ст. 2338);

12) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (опубликовано в издании «Собрание законодательства РФ», 21.08.2006, № 34, ст. 3680);

13) Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (опубликовано в издании «Российская газета», № 222, 01.10.2010);

14) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (опубликовано в издании «Собрание законодательства РФ», 30.05.2011, № 22, ст. 3168;

15) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (опубликовано в издании «Собрание законодательства РФ», 27.05.2013, N 21, ст. 2652);

16) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (первоначальный текст документа опубликован в издании – Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013);

17) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля» (опубликовано в издании «Собрание законодательства РФ», 09.01.2017, № 2 (Часть I), ст. 336);

18) Приказ Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах» (опубликовано в издании «Законодательные и нормативные документы в ЖКХ», № 9, сентябрь, 2014);

19) Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (опубликовано Госкомархитектуры при Госстрое СССР, 1988);

20) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (опубликовано в издании «Российская газета», № 159, 21.07.2010);

21) Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (опубликовано в издании «Российская газета», № 214, 23.10.2003);

22) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (опубликован в издании «Российская газета», № 85, 14.05.2009);

23) Закон Иркутской области от 29.10.2012 № 98-ОЗ «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области» (опубликован в газете «Областная», № 124, 07.11.2012);

24) Постановление Правительства Иркутской области от 29.10.2012 № 595-пп «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности» (опубликован в газете «Областная», № 128, 16.11.2012);

25) Устав муниципального образования «город Саянск» (опубликован в газете «Саянские зори», № 88-91, 20.07.2005);

26) Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 19.12.2012 № 110-37-1502-12 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Саянск» (опубликовано в газете «Саянские зори», № 52, 27.12.2012);

27) Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 21.04.2015 № 110-37-405-15 «Об утверждении Положения о Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (опубликовано в газете «Саянские зори», № 16, 30.04.2015);

28) Постановление администрации муниципального образования «город Саянск» от 19.12.2012 № 110-37-1502-12 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Саянск» (опубликовано в газете «Саянские зори», № 52, 27.12.2012);

29) настоящий административный регламент.».

1.2. Пункт 23 главы 6 раздела I приложения к постановлению дополнить подпунктом «13)» в следующей редакции:

«13) Орган муниципального жилищного контроля города Саянска не вправе требовать от заявителей:

а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с проведением муниципального контроля;

б) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и муниципальными правовыми актами муниципальных образований находятся в распоряжении органа местного самоуправления муниципального образования «город Саянск», осуществляющего проведение муниципального контроля, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

в) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для проведением муниципального контроля за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся проведения муниципального контроля, после первоначальной подачи заявления о проведении муниципального контроля;

- наличие ошибок в заявлении о проведением муниципального контроля и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для проведения муниципального контроля и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для проведения муниципального контроля;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, осуществляющего проведение муниципального контроля, муниципального служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для проведения муниципального контроля, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для проведения муниципального контроля, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.3. Подпункт «3)» пункта 36 главы 11 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) образец заполнения заявления и перечень документов, необходимых для представления при проведении проверки;».

1.4. Пункт 38 главы 11 раздела II приложения к постановлению дополнить абзацем:

«В случае отказа в приеме документов, поданных в форме электронных документов, заявителю или его представителю с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней со дня получения заявления и документов, поданных в форме электронных документов, направляется уведомление об отказе в приеме заявления по существу поставленного в нем вопроса с указанием причин отказа на адрес электронной почты, с которого поступили заявление и документы или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.».

1.5. Подпункт «2» пункта 39 главы 11 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) содержание заявления, обращения не позволяет установить запрашиваемую информацию либо если текст письменного обращения не поддается прочтению, о чем в течение семи рабочих дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;».

1.6. Пункт 40 главы 11 раздела II приложения к постановлению дополнить абзацем:

«Ответ на обращение, переданное при помощи электронной связи, в течение срока его рассмотрения направляется с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты, с которого поступило обращение или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.».

1.7. Подпункты «1, 2» пункта 76 главы 19 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) наступление даты, на 7 рабочих дней предшествующей дате проведения плановой проверки;

2) наступление даты, на 7 рабочих дней предшествующему сроку истечения исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений;».

1.8. Пункт 178 главы 25 раздела III приложения к постановлению после слов «в течение пятнадцати» дополнить словом «календарных».

1.9. Пункт 182 главы 25 раздела III приложения к постановлению после слов «в течение трех» дополнить словом «рабочих».

1.10. Пункт 210 главы 30 раздела III приложения к постановлению после слов «в течение десяти» дополнить словом «рабочих».

1.11. Пункт «2» пункта 216 раздела V приложения к постановлению после слов «в течение семи» дополнить словом «рабочих».

1.12. Пункт «4» пункта 216 раздела V приложения к постановлению после слов «в течение семи» дополнить словом «рабочих».

1.13. Пункт 228 раздела V приложения к постановлению после слов «рассматривается в течение 30» дополнить словом «календарных».

1.14. Пункт 229 раздела V приложения к постановлению после слов «не более чем на 30» дополнить словом «календарных».

1.15. Раздел V приложения к постановлению дополнить пунктами 231, 232 следующего содержания:

«231. В случае признания жалобы, подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте «1)» пункта 230 раздела V настоящего административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых, органом, проводящим муниципальный контроль, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при проведении муниципального контроля, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях проведения муниципального контроля.

232. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте «2)» пункта 230 раздела V настоящего административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

А.А. Чернобук

52677

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города -председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата  |  | М. Ф. Данилова |
| Начальник отдела правовой работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата  |  | О.Я.Петрова |
|  |  |  |
| Ведущий специалисту межведомственного электронного взаимодействия и муниципальных услуг ОЭР и ПР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата  |  | Е.Ю.Сергеева |

Рассылка:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 экз. – дело |  |
| 1экз. – ОПР |  |
| 1 экз. - КЖКХ |  |
| 1 экз. - СМИ  |  |
|  |  |

Итого: 4 экз.

Электронная версия правового акта и приложений к нему соответствует бумажному носителю.

Исполнитель:

Начальник отдела

жилищной политики Комитета

по ЖКХ, транспорту и связи А. А. Чернобук