


Муниципальное унитарное предприятие  
«Саянское теплоэнергетическое предприятие»

Утверждаю  
Директор МУП «СТЭП»  
  
Корниенко А.А.  
«04» июня 2022г.

**ПОЛОЖЕНИЕ № 60**  
**о взаимодействии при выдаче технических условий подключения и**  
**заключении договоров о подключении к системе теплоснабжения**  
**города Саянска**

## Содержание

Введение .....	4
1. Область применения .....	4
2. Нормативные ссылки .....	4
3. Сокращения и определения .....	4
4. Порядок рассмотрения запросов и выдачи технических условий к системе теплоснабжения города Саянска .....	6
5. Порядок определения технической возможности подключения .....	8
6. Изменение технических условий .....	9
7. Подключение к системе теплоснабжения .....	9
7.1. Общие положения .....	9
7.2. Порядок подачи заявки и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения .....	10
7.3. Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и внесении изменений в инвестиционную программу .....	15
7.4. Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и установлении платы за подключение в индивидуальном порядке .....	16
7.5. Порядок расторжения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения .....	16
7.6. Порядок выдачи условий подключения в случае отсутствия установленной платы за подключение .....	17
8. Порядок подключения при уступке права на использование мощности .....	18
9. Согласование проектной документации .....	20
10. Выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в случае заключения договора о подключении .....	20
11. Выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в случае выдачи ТУДП .....	22
12. Порядок переоформления акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за их содержание при смене собственника Объекта .....	24
13. Порядок переоформления акта о подключении объекта к системе теплоснабжения при смене собственника Объекта .....	24
14. Заключительные положения .....	24
Приложение 1 .....	25
Приложение 2 .....	27
Приложение 3 .....	28
Приложение 4 .....	29
Приложение 5 .....	30

Приложение 6 .....	31
Приложение 9 .....	32
Приложение 10 .....	39
Приложение 11 .....	43
Приложение 12 .....	44
Приложение 14 .....	45
Приложение 15 .....	46
Приложение 16 .....	47
Приложение 17 .....	48
Приложение 18 .....	49
Приложение 19 .....	50
Приложение 20 .....	51
Приложение 21 .....	52
Приложение 22 .....	53
Приложение 23 .....	55
Приложение 24 .....	56
Приложение 26 .....	57
Приложение 27 .....	58
Приложение 29 .....	62
Приложение 30 .....	64

## Введение

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

### 1. Область применения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок:

- определения и предоставления технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системе теплоснабжения города Саянска;
- подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения города Саянска;
- заключения договоров о подключении;
- подключения при уступке права на использование мощности;
- порядок выдачи актов о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключенного объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- подготовки актов о подключении объектов к системе теплоснабжения города Саянска.

### 2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении использованы ссылки на следующие документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 РФ N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (далее – Правила подключения), утвержденные постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115;
- Методические указания по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок. Утверждены Министерством энергетики РФ 03.04.2002;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

### 3. Сокращения и определения

В Положении используются следующие определения:

**Подключаемый объект (далее - Объект)** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность Объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о

подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя или с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном Правилами подключения.

**Исполнитель** – теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

**Смежные организации** - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

**Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии** - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

**Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (Акт о подключении)** - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Акт о готовности)** – документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

**Акт разграничения балансовой принадлежности** - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании.

**Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон** - документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения** - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее -плата за подключение).

**Приборы коммерческого учета** – приборы, которые выполняют функцию расчетного учета

тепловой энергии и теплоносителя, а также одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

**Теплопотребляющая установка** – комплекс устройств, использующих тепловую энергию и теплоноситель для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и технологических нужд.

**Располагаемый напор** – разность давлений (напоров) в конечной точке тепловой сети на абонентских вводах зданий или ЦТП.

**Диктующий потребитель** - это потребитель или группа потребителей, которые находятся в зоне предельно допустимых параметров надежного обеспечения теплоснабжения и на основании которого выстраивается гидравлический режим работы всей тепловой сети.

**Тепловая нагрузка Объекта** – максимальное количество тепловой энергии, потребляемое теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) Объекта за промежуток времени в один час (Гкал/ч), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок Объекта.

**Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок. При подключении Объекта непосредственно к источнику тепловой энергии организация, являющаяся собственником этого оборудования, приравнивается к организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии со Стандартом.

**Радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

#### **4. Порядок рассмотрения запросов и выдачи технических условий к системе теплоснабжения города Саянска**

4.1. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться Заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения городского округа.

4.2. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39<sup>11</sup> Земельного кодекса РФ и статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ, (далее – Заявитель) в целях определения технической возможности подключения Объекта к системе теплоснабжения, вправе подать запрос о предоставлении технических условий Объекта к системе теплоснабжения города Саянска.

4.3. Запрос оформляется на имя директора МУП «СТЭП» по форме Приложение.

4.4. Запрос должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии учредительных документов, заверенные заявителем или нотариальные копии, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, заверенные заявителем или нотариально;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства *(при наличии соответствующей информации)*;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки *(при наличии соответствующей информации)*.

4.5. Выдача технических условий Заявителю возможна только после предоставления полного пакета документов.

4.6. При поступлении запроса, МУП «СТЭП» (далее по тексту – Исполнитель), регистрирует его, а также проверяет наличие прилагаемых документов. В случае соответствия запроса предъявляемым требованиям, предусмотренным пунктом 4.4 Положения, Исполнитель определяет наличие технической возможности подключения в соответствии с пунктом 5 Положения, и при наличии технической возможности подключения, в срок, не превышающий 14 дней с даты поступления запроса, разрабатывает и выдает Заявителю технические условия подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 2).

4.7. В случае непредставления или несоответствия сведений и документов, указанным в пункте 4.4. Положения Исполнителем на имя Заявителя, в течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса, направляется уведомление об отказе в выдаче технических условий (Приложение 3).

4.8. Выдача технических условия осуществляется без взимания платы.

4.9. Технические условия содержат следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

4.10. Обязательства Исполнителя, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

4.11. При отсутствии в течение 1 года заявки о заключении договора о подключении, Исполнитель при определении технической возможности по вновь поступающим заявкам и запросам не резервирует за предыдущим Заявителем мощность, указанную в выданных технических условиях.

4.12. В случае если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается к Исполнителю с заявкой о заключении договора о подключении, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения Заявителем технических условий подключения.

4.13. В случае если на момент обращения Заявителя отсутствует техническая возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке

подключения и в утвержденной инвестиционной программе отсутствуют мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения, Исполнитель в срок не превышающий 3 рабочих дней с даты получения запроса готовит отказ в выдаче технических условий по шаблону (Приложение 4).

4.14. В случае если Объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения Заявителю направляется отказ в выдаче технических условий подключения по шаблону (Приложение 5) в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения запроса.

4.15. В случае если Объект расположен за административной границей города и не входит в зону эксплуатационной ответственности Исполнителя Заявителю направляется письмо по шаблону (Приложение 6) в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения запроса.

4.16. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, предоставление новых технических условий не требуется. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия выдаются в установленном настоящим Положением порядке.

4.17. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

## **5. Порядок определения технической возможности подключения**

5.1. Техническая возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения города Саянска определяется Исполнителем в течении 3 рабочих дней с момента регистрации запроса о предоставлении технических условий подключения или заявки на подключение с проработкой технических решений:

5.1.1. на основе анализа резерва мощности теплоисточника и пропускной способности тепловых сетей, а в точках присоединения на границе балансовой принадлежности технологически связанных тепловых сетей совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей, с учетом указанного анализа;

5.1.2. с учетом оценки альтернативных вариантов подключения Объекта к существующим тепловым сетям;

5.1.3. с учетом принятых, в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения и действующими договорами о подключении, обязательств по обеспечению подключения Объектов к тепловым сетям;

5.1.4. с учетом определения нахождения объекта за пределами/в границах эффективного теплоснабжения, определенного в схеме теплоснабжения.

5.2. Техническая возможность подключения Объекта Заявителя, расположенного в пределах радиуса эффективного теплоснабжения, определяемого схемой теплоснабжения муниципального образования, существует при одновременном наличии:

5.2.1. резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

5.2.2. резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

5.4. Критериями отсутствия технической возможности подключения являются:

5.4.1. Снижение располагаемого напора у диктующего потребителя или нескольких диктующих потребителей;

➤ при открытой схеме теплоснабжения и (или) при элеваторной схеме подключения ниже 15 метров. В исключительных случаях по согласованию с Исполнителем допускается снижение располагаемого напора до значения не ниже 12 метров;

➤ при закрытой схеме теплоснабжения и (или) безэлеваторной схеме подключения ниже 2 метров.

5.4.2. Изменение режима работы насосного оборудования с перемещением рабочей точки за пределы рабочего диапазона, определённого заводом изготовителем.

5.5. Отсутствие технической возможности подключения определяется комиссией Исполнителя, при этом в заседании данной комиссии может принимать участие Заявитель. Срок рассмотрения материалов не должен превышать 1 рабочего дня.

5.6. Материалы, подтверждающие отсутствие технической возможности подключения, оформляются в текстовом виде с указанием критериев отсутствия технической возможности подключения и мероприятий, необходимых для ее обеспечения.

5.7. К материалам, подтверждающим отсутствие технической возможности подключения, по критериям, указанным в пункте 5.4. Положения, также прикладываются:

5.7.1. результаты гидравлических расчетов без учета подключаемой тепловой нагрузки рассматриваемого Объекта;

5.7.2. результаты гидравлических расчетов с учетом подключаемой тепловой нагрузки рассматриваемого Объекта;

5.7.3. результаты гидравлических расчетов с учетом подключаемой тепловой нагрузки рассматриваемого Объекта и мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

## **6. Изменение технических условий**

В случае необходимости изменения точки подключения, указанной в технических условиях объекта капитального строительства, или (и) изменения разрешенной тепловой нагрузки (в результате изменений проектов планировки объекта капитального строительства, отсутствия коридоров для размещения тепловых сетей, изменения тепловой нагрузки), вопрос выдачи технических условий с учетом изменений или мотивированного отказа рассматривается Исполнителем в соответствии с пунктами 4, 5 настоящего Положения.

## **7. Подключение к системе теплоснабжения**

### **7.1. Общие положения**

7.1.1. Подключение к системе теплоснабжения осуществляется:

➤ в случае наличия утвержденной платы за подключение к системе теплоснабжения на основании договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (далее - Договор о подключении) (Приложение 7);

➤ в случае отсутствия утвержденной платы за подключение к системе теплоснабжения на основании технических условий для подключения (далее по тексту – ТУДП) (Приложение 8) с приложением письма Заявителю о направлении ТУДП по причине отсутствия утвержденной платы за подключение (Приложение 9).

7.1.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

➤ необходимости подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного Объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

➤ увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой

мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) Объекта;

➤ реконструкции или модернизации Объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности Объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

7.1.3. Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении.

## **7.2 Порядок подачи заявки и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения**

7.2.1. Для подключения Объекта к системе теплоснабжения города Саянска Заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме Исполнителю заявку на подключение (Приложение 10).

7.2.2. Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна содержать следующие сведения:

- Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- Технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием): расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
- Вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
- Расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- Правовые основания пользования заявителем подключаемых объектов.
- Планируемые сроки подключения;
- Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).
- Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

7.2.3. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на Объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

- ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

7.2.4. Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим Положением документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящим Положением документы в электронной форме простой электронной подписью.

7.2.5. Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта Исполнителя в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте Исполнителя. Для получения идентификатора и пароля Заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.6. Исполнитель обеспечивает принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

7.2.7. Исполнитель проверяет заявку на соответствие предъявляемых к ней требований, состав прилагаемых документов, предусмотренных пунктом 7.2.2 и пунктом 7.2.3 настоящего Положения, и определяет наличие возможности подключения.

7.2.8. В случае несоблюдения Заявителем требований, предусмотренных пунктом 7.2.2 и пунктом 7.2.3 настоящего Положения, Исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет уведомление на имя Заявителя о необходимости в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного уведомления предоставить недостающие документы и сведения. (Приложение 11).

7.2.9. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение 20 рабочих дней с даты его уведомления Исполнитель аннулирует заявку на подключение и в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки направляет письменное уведомление Заявителю об аннулировании заявки.

7.2.10. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктом 7.2.2 и пунктом 7.2.3 настоящего Положения, в полном объеме и наличии технической возможности подключения, Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

7.2.11. Отказ потребителю в заключении договора о подключении/в выдаче технических условий Объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

7.2.12. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения и направляет 1 экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

7.2.13. В случае несогласия Заявителя с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

7.2.14. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий обязан направить Заявителю подписанный протокол разногласий к договору в редакции Заявителя, либо в случае отклонения/изменений условий протокола разногласий – подписанный протокол согласования разногласий к протоколу разногласий.

7.2.15. В случае неполучения от Заявителя подписанного договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем, либо в случае отказа Заявителя от его подписания, Исполнитель направляет уведомление на имя Заявителя об аннулировании заявки (Приложение 12). Поданная заявка на подключение аннулируется.

7.2.16. После получения подписанного со стороны Заявителя договора о подключении Исполнитель выполняет мероприятия, предусмотренные договором о подключении.

7.2.17. В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

7.2.17.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

7.2.17.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

7.2.18. При выборе Заявителем варианта подключения, предусматривающего внесение изменений в инвестиционную программу, заключение договора о подключении осуществляется согласно пункту 7.3 Положения.

7.2.19. При выборе Заявителем варианта подключения, предусматривающего установление платы за подключение в индивидуальном порядке, заключение договора о подключении осуществляется в соответствии с пунктом 7.4 Положения.

7.2.20. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить Исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении Исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии Исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих Исполнителю, и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, Исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем.

7.2.21. В случае если Объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения Заявителю направляется письмо по шаблону (Приложение 5).

7.2.22. В случае если Объект расположен за административной границей города и не входит в зону эксплуатационной ответственности Исполнителя Заявителю направляется письмо по шаблону (Приложение 6).

7.2.23. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы МУП «СТЭП», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении/ТУДП не допускается. При этом в договоре о подключении/ТУДП необходимо отметить наличие мероприятий в утвержденной инвестиционной программе с указанием года его реализации.

7.2.24. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключается в простой письменной форме в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон (Приложение 7) и содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки Объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства Заявителя по оборудованию Объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

7.2.25. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в

случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

7.2.26. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу условий подключения, и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

7.2.27. Условия подключения (Приложение 13) выдаются Исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки Объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения Объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки Объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

7.2.28. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении;

7.2.29. Точкой подключения должна являться:

- тепловая камера (павильон) на границе земельного участка Заявителя;
- существующая, либо вновь создаваемая тепловая камера (павильон) на существующей тепловой сети при условии нахождения существующей тепловой сети в границах земельного участка Заявителя.

Предпочтительным является максимальное приближение существующей тепловой сети к точке подключения на границе земельного участка Заявителя.

7.2.30. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

В таком случае Исполнитель заключает с Заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность Заявителя согласовать с Исполнителем проектную документацию;
- обязанность Заявителя передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

7.2.31. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

7.2.32. При наличии расхода теплоносителя в обратном трубопроводе, соответствующего запрашиваемой нагрузке Заявителя возможно подключение по альтернативной схеме подключения «из обратного трубопровода в обратный» при письменном согласии Заявителя.

7.2.33. В случае получения письменного согласия Заявителя на подключение по схеме «из обратного трубопровода в обратный» заключается Договор о подключении/выдаются ТУДП, в которых содержатся соответствующие условия подключения. При этом мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения данного объекта, направленные в орган, утвердивший схему теплоснабжения, в инвестиционную программу не включаются.

### **7.3 Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и внесении изменений в инвестиционную программу**

7.3.1. Исполнитель в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения направляет письмо в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения Объекта с приложением заявки на подключение.

7.3.2. Предложение по внесению изменений в схему теплоснабжения подготавливается Исполнителем и направляется в адрес органа местного самоуправления (Приложение 14).

7.3.3. Выдача Заявителю уведомления о направлении предложений в орган местного самоуправления осуществляется через Исполнителя (Приложение 15).

7.3.4. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

7.3.5. В течение 20 рабочих дней с момента внесения изменений в инвестиционную программу, Исполнитель готовит Договор о подключении и направляет в адрес Заявителя.

7.3.6. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения, указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить Заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения Объекта.

7.3.7. К иным возможностям теплоснабжения Объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом 8 Положения.

#### **7.4. Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и установлении платы за подключение в индивидуальном порядке**

7.4.1. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке Исполнитель в течение 15 рабочих дней со дня выбора Заявителем порядка подключения в индивидуальном порядке определяет стоимость технических мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения и разработанных в соответствии с пунктом 5. Положения, подает заявление в Службу по тарифам Иркутской области об установлении платы в индивидуальном порядке.

7.4.2. Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты установления Службой по тарифам Иркутской области платы за подключение в индивидуальном порядке подготавливает проект договора о подключении и выдает Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

7.4.3. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

#### **7.5. Порядок расторжения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения**

7.5.1. Договор о подключении может быть расторгнут по соглашению сторон либо в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.5.2. Если в установленный договором срок денежные средства не были перечислены Заказчиком или были перечислены не в полном объеме, то Исполнитель в первый день просрочки направляет Заказчику уведомление о нарушении обязательств по оплате, а также о необходимости предоставления информации о заинтересованности в договорных отношениях и о продлении срока подключения (Приложение 16).

Уведомление направляется заказным письмом с простым уведомлением. Исполнитель в свою очередь имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении с первого дня просрочки до дня внесения Заявителем соответствующего платежа в полном объеме.

7.5.3. Одновременно с пунктом 7.5.2. Положения ответственное лицо Исполнителя направляет проектировщику письмо о необходимости приостановить разработку проектной документации и подготовить калькуляцию фактически выполненных работ.

7.5.4. Ответственное лицо Исполнителя совместно с проектировщиком составляет акт сверки.

7.5.5. Если оплата задолженности была произведена Заказчиком в течение 30 дней с даты получения Заказчиком уведомления о нарушении обязательств по оплате, то ответственное лицо МУП «СТЭП» информирует проектировщика о продолжении разработки проектной документации по данному объекту.

7.5.6. Если в течение 30 дней с даты получения Заказчиком уведомления о нарушении обязательств по оплате не было произведено погашение задолженности или не было направлено письменное заявление с намерением изменить дату подключения на более позднюю, то ответственное лицо МУП «СТЭП» на 31 день направляет Заказчику предложение о расторжении договора о подключении по взаимному согласию сторон (Приложение 17) с приложением соглашения о расторжении договора о подключении.

Шаблон соглашения о расторжении договора о подключении необходимо выбирать в зависимости от приведенных ниже условий:

➤ Если имеются фактически понесённые Исполнителем затраты, а плата за подключение по договору Заказчиком не была внесена, Заказчик возмещает Исполнителю стоимость фактически выполненных мероприятий (Приложение 18).

➤ Если фактически понесённые Исполнителем затраты, больше уплаченной Заказчиком суммы по договору, то денежные средства Исполнителем не возвращаются, а Заказчика информируют о необходимости компенсировать фактически понесённые Исполнителем затраты в размере недостающей суммы (Приложение 19).

➤ Если Заказчиком была внесена плата за подключение по договору, а фактически выполненные мероприятия со стороны Исполнителя отсутствуют, осуществляется возврат Заказчику его денежных средств (Приложение 20).

➤ Если фактически понесённые Исполнителем затраты, меньше уплаченной Заказчиком суммы по договору, осуществляется возврат Заказчику денежных средств за вычетом суммы стоимости фактически выполненных мероприятий (Приложение 21).

7.5.7. В случае если в адрес Исполнителя не поступало письменного заявления Заказчика о расторжении договора о подключении, из пункта 1 соглашения о расторжении договора о подключении следует исключить фразу: «На основании письменного заявления Заказчика входящий № \_\_\_ от \_\_\_\_\_».

7.5.8. Уведомление с соглашением о расторжении договора о подключении направляется Заказчику заказным письмом с простым уведомлением.

7.5.9. Договор считается расторгнутым:

➤ в одностороннем порядке с даты получения Исполнителем заявления о расторжении Договора;

➤ по соглашению сторон с даты получения Исполнителем подписанного соглашения о расторжении договора;

➤ на основании решения суда.

7.5.10. Исполнитель в течение 5 рабочих дней с даты расторжения договора о подключении, определяемой в соответствии с пунктом 7.5.9. Положения, проводит работу по расторжению договора подряда на разработку проектной документации или на выполнение строительно-монтажных работ.

## **7.6. Порядок выдачи условий подключения в случае отсутствия установленной платы за подключение**

7.6.1. В случае отсутствия установленной платы за подключение ТУДП к системе теплоснабжения выдаются Заявителю в письменной форме в 1-ом экземпляре в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявки на подключение к системе теплоснабжения.

7.6.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем, содержат:

➤ разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным ТУДП, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

➤ выполнение ТУДП.

7.6.3. Исполнитель не позднее 18 рабочих дней с даты получения заявки направляет Заявителю ТУДП к системе теплоснабжения с приложением сопроводительного письма (Приложение 24).

7.6.4. В случае направления Заявителем предложений о внесении изменений в ТУДП МУП «СТЭП» в течение 8 рабочих дней со дня получения вышеупомянутых предложений обязано известить Заявителя о принятии ТУДП в редакции Заявителя либо об отклонении данных изменений.

7.6.5. ТУДП (Приложение 25) выдаются Исполнителем без проекта договора о подключении и содержат сведения в соответствии с 7.2.27 Положения.

7.6.7. Срок действия технических условий для подключения не может быть менее 2 лет.

7.6.8. Точкой подключения в случае выдачи ТУДП должна являться существующая, либо вновь создаваемая тепловая камера (павильон) на существующей тепловой сети. В случае нахождения объекта за радиусом эффективного теплоснабжения, схема подключения в точке подключения – независимая.

## **8. Порядок подключения при уступке права на использование мощности**

8.1. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно или при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее – новый потребитель).

Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок.

8.2. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки подключения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

8.3. Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется Исполнителем.

8.4. Уступка права осуществляется путем:

➤ заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности (Приложение 22);

➤ заключения новым потребителем с Исполнителем договора о подключении/получения ТУДП согласно разделу 7 Положения.

8.5. Новый потребитель направляет заявку на подключение Исполнителю совместно с уведомлением о перераспределении присоединенной мощности (Приложение 23) с приложением заключенного соглашения об уступке права на использование мощности (Приложение 22) Помимо сведений, определенных в пункте 7.2.2 Положения, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке, помимо документов, предусмотренных пунктом 7.2.3 Положения, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой

нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

8.6. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;
- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплотребляющих установок нового потребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

8.7. Исполнитель проверяет соответствие заявки требованиям действующего законодательства РФ и настоящего Положения, регистрирует заявку и принимает к исполнению.

8.8. К отношениям, возникающим после получения заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения, установленные настоящим Положением.

8.9. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии письменного согласия этих лиц обратиться с запросом в МУП «СТЭП» за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее – запрос) с приложением уведомления о перераспределении присоединенной мощности (Приложение 23).

Запрос оформляется в произвольной форме, в нем указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);
- наименование нового потребителя (с указанием местонахождения Объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности).

8.10. Исполнитель в течение 30 дней со дня получения запроса обязано предоставить лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе.

8.11. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения Заявителя.

8.12. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;
- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

8.13. Исполнитель вправе отказать в предоставлении информации, указанной в пункте 8.10. Положения, и (или) заключении договора о подключении/выдаче ТУДП новому потребителю по следующим основаниям:

- предприятие не имеет прав владения тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

- заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, установленные пунктом 8.6. Положения, либо содержат недостоверные сведения;

- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления

фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

## **9. Согласование проектной документации**

9.1. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от условий подключения к системе теплоснабжения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования объекта, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем, путем направления письменного запроса.

9.2. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию у Исполнителя на соответствие требованиям, изложенным в условиях подключения.

9.3. Заявитель предоставляет Исполнителю из проектной документации раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» согласованной Исполнителем.

9.4. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении. в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **10. Выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в случае заключения договора о подключении**

10.1. Срок исполнения мероприятий, необходимых для подключения Объекта, определяется условиями договора о подключении.

10.2. Во исполнение договора о подключении Исполнитель:

- в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора о подключении утверждает задание на выполнение ПИР;
- в течение 20 рабочих дней с даты поступления от Заказчика первой части платы за подключение проводит торги по выбору подрядной организации на выполнение ПИР;
- по истечении 2 месяцев с даты заключения договора о подключении запрашивает у Заказчика копию договора на ПИР (на объект капитального строительства) для оценки намеренности строительства с его стороны и организации взаимодействия с подрядной организацией, выполняющей ПИР для МУП «СТЭП»;
- осуществляет действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта Заказчика и подаче тепловой энергии, не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверяет выполнение Заказчиком условий подключения, установку и опломбирование приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 26) с составлением и подписанием акта о готовности по шаблону (Приложение 27). Акт о готовности составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика;
- осуществляет не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети

инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта;

➤ принимает либо отказывает в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 28 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

10.3. При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

➤ участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;

➤ изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

10.4. При исполнении договора о подключении Заказчик:

➤ выполняет установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;

➤ представляет Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения ответственным лицом Исполнителя проверки выполнения технических условий подключения;

➤ в срок не позднее 2 месяцев с даты заключения договора о подключении предоставляет Исполнителю копию договора на ПИР, содержащего требование согласовать разрабатываемую проектную документацию с Исполнителем в течение 4 месяцев с даты заключения договора на ПИР;

➤ направляет Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

➤ обеспечивает доступ специалистов Исполнителя для проверки выполнения условий подключения, опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

➤ вносит плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

10.5. Работы, связанные с согласованием проектной документации Заказчика в части организации коммерческого учета, производятся ООО «Иркутскэнергосбыт».

10.6. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заказчик разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

10.7. Исполнитель обязан в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, предоставить Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

10.8. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

10.9. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении (Приложение 28) после направления Заказчиком заявки Исполнителю на его оформление (Приложение 26). Подготовку и направление Акта о подключении для выдачи Заказчику Исполнитель осуществляет в течение 14 рабочих дней с момента

регистрации заявки. Указанный акт в части организации коммерческого учета подписывается ООО «Иркутскэнергосбыт».

Акт о подключении составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

10.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик обязан:

➤ в течение 10 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта Заявителя к тепловым сетям заключить с теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения;

➤ предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор;

➤ иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, либо предоставить договор на эксплуатацию тепловых сетей с организацией, имеющей право на такой вид деятельности.

10.11. Присоединение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности.

Исполнитель совместно с представителями ООО «Иркутскэнергосбыт» осуществляют проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии. При этом Исполнитель проверяет фактическое выполнение Заказчиком условий подключения, ООО «Иркутскэнергосбыт» - фактическое выполнение технических условий на установку приборов учета и опломбирование установленных приборов (узлов) учета и запорной арматуры на их обводах с занесением соответствующих данных в Акт о готовности, Акт о подключении. Заполнение границы эксплуатационной ответственности в Акте о подключении выполняется на основании действующего договора на эксплуатацию тепловых сетей. Оставшиеся данные, содержащиеся в указанных актах, заполняются Исполнителем на основании предоставленной Заказчиком утвержденной проектно-сметной документации.

## **11. Выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в случае выдачи ТУДП**

11.1. Во исполнение ТУДП Исполнитель:

➤ осуществляет действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта Заявителя (в случае необходимости) и подаче тепловой энергии не позднее истечения срока действия ТУДП;

➤ совместно с ООО «Иркутскэнергосбыт» проверяет выполнение Заявителем ТУДП и опломбировывает приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в срок 5 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 26) с составлением и подписанием акта о готовности по шаблону (Приложение 27). Акт о готовности составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру МУП «СТЭП» и Заявителя;

➤ осуществляет не позднее истечения срока действия ТУДП (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта;

➤ принимает либо отказывает в принятии предложения о внесении изменений в ТУДП в течение 28 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

11.2. При исполнении ТУДП Заявитель:

- выполняет установленные в ТУДП условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;
- представляет ответственному лицу МУП «СТЭП» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения ответственным лицом МУП «СТЭП» проверки выполнения технических условий для подключения;
- направляет ответственному лицу МУП «СТЭП» предложение о внесении изменений в ТУДП в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в ТУДП нагрузки;
- обеспечивает доступ специалистов МУП «СТЭП» для проверки выполнения ТУДП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

11.3. Работы, связанные с согласованием проектной документации Заказчика в части организации коммерческого учета, производятся ООО «Иркутскэнергосбыт».

11.4. В соответствии с выданными Исполнителем ТУДП Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от ТУДП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

11.5. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

11.6. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении (Приложение 28) после направления Заявителем заявки в адрес Исполнителя на его оформление (Приложение 26). Подготовку и направление Акта о подключении для выдачи Заявителю ответственное лицо МУП «СТЭП» осуществляет в течение 14 рабочих дней с момента регистрации заявки. Указанный акт в части организации коммерческого учета подписывается ООО «Иркутскэнергосбыт».

Акт о подключении составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному экземпляру для МУП «СТЭП» и Заявителя.

11.7. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

- в течение 10 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта Заявителя к тепловым сетям заключить с теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения;
- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

11.8. Присоединение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется не ранее выдачи Исполнителем Акта о готовности.

Исполнитель совместно с представителями ООО «Иркутскэнергосбыт» осуществляют проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии. При этом Исполнитель проверяет фактическое выполнение Заказчиком условий подключения, ООО «Иркутскэнергосбыт» - фактическое выполнение технических условий на установку приборов учета и опломбирование установленных приборов (узлов) учета и запорной арматуры на их обводах с занесением соответствующих данных в Акт о готовности, Акт о подключении. Заполнение границы эксплуатационной ответственности в Акте о подключении выполняется на основании действующего договора на эксплуатацию тепловых сетей. Оставшиеся данные, содержащиеся в указанных актах, заполняются Исполнителем на основании предоставленной Заказчиком утвержденной проектно-сметной документации.

## **12. Порядок переоформления акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за их содержание при смене собственника Объекта**

В случае, если объект подключен к системе теплоснабжения г. Саянска и имеется необходимость в переоформлении Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за их содержание вследствие смены собственника указанного объекта, данный процесс производится в следующем порядке:

12.1. Собственник Объекта (далее – Потребитель) подает в ПТО МУП «СТЭП» заявление на переоформление Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за их содержание (Приложение 29).

12.2. ПТО МУП «СТЭП» проверяет достоверность и полноту предоставляемой Потребителем информации и регистрирует его в течение 1 рабочего дня.

12.3. Ответственное лицо МУП «СТЭП» в течение 10 рабочих дней подготавливает 2 экземпляра Акта, подписанные директором МУП «СТЭП» для выдачи Заявителю (Приложение 30).

## **13. Порядок переоформления акта о подключении объекта к системе теплоснабжения при смене собственника Объекта**

Переоформление Акта о подключении при смене собственника производится в следующем порядке:

13.1. Собственник Объекта (далее – Потребитель) подает Исполнителю заявление на переоформление Акта о подключении (Приложение 29).

13.2. Исполнитель проверяет достоверность и полноту предоставляемой Потребителем информации, регистрирует.

13.3. Исполнитель в течение 10 рабочих дней подготавливает 2 экземпляра Акта, и выдает Заявителю (Приложение 28).

## **14. Заключительные положения**

14.1. Шаблоны документов, приведенные в Приложениях 1, 2, 10, 7, 13, 23, 22, 26, 29 к Положению, подлежат опубликованию на официальном сайте МУП «СТЭП» в разделе «Подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения».

Информация о месте размещения шаблонов документов, а также о размере платы за подключение к системам теплоснабжения г. Саянска доводится до сведения Заявителей путем опубликования на официальном сайте МУП «СТЭП».

14.2. Запросы о выдаче технических условий подключения, заявки на подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения г. Саянска должны поступать только в МУП «СТЭП».

Директору  
МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие»  
Корниенко А. А

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *полное наименование юридического лица,  
ФИО, паспортные данные, адрес регистрации физического лица-  
Заявителя)*

## ЗАПРОС о предоставлении технических условий

Прошу выдать технические условия подключения к тепловой сети объекта, строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
*(название объекта)*

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта)*

Планируемая величина подключаемой нагрузки: \_\_\_\_\_

*(при наличии соответствующей информации)*

Необходимые виды ресурсов:

Наименование объектов подключения	Общая, Гкал/час	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжени, (ср. час.), Гкал/час	Горячее водоснабжени, (макс.), Гкал/час
Всего по объекту, в т.ч.:					

Планируемый срок ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года *(при наличии соответствующей информации)*.

Для юридического лица

\_\_\_\_\_  
*(должность) (подпись руководителя юридического лица) (Ф.И.О)*

Для физического лица

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О) (подпись физического лица)*

\_\_\_\_\_  
дата

Приложения к запросу:

• наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес (сведения предоставляются в произвольной форме);

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, заверенные заявителем или нотариально;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (сведения предоставляются в произвольной форме);
- информация о разрешенном использовании земельного участка (сведения предоставляются в произвольной форме)
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (сведения, предоставляется в произвольной форме).

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Технические условия на подключение

1. Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О для ФЛ, наименование организации для ЮЛ)

2. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_  
(наименования подключаемого объекта Заявителя)

3. Точка(и) подключения (возможные): \_\_\_\_\_

4. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения \_\_\_\_\_ Гкал/час

5. Срок действия данных технических условий – 3 года с даты их выдачи

6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ - \_\_\_\_\_

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Заявителю  
Адрес Заявителя

О подключении объекта капитального  
строительства к системе теплоснабжения

На Ваш запрос о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения  
города Саянска объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(название объекта)  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
(адрес объекта)

Запрос должен содержать документы и сведения в соответствии с пунктом 9 Правил  
подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила  
недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению)  
к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г  
№2115

Вами в запросе не приложен(ы)/не представлен(ы)

\_\_\_\_\_  
*наименование непредставленных документов/сведений*

Согласно пункту 11 Правил, непредставление указанных сведений/документов является  
основанием для отказа в выдаче технических условий.

Учитывая вышеизложенное МУП «СТЭП» не может выдать технические условия  
подключения к системе теплоснабжения города Саянска.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Заявителю  
Адрес Заявителя

О подключении объекта капитального  
строительства к системе теплоснабжения

На Ваш запрос о предоставлении технических условий подключения к системе  
теплоснабжения города Саянска объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(название объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_,

(адрес объекта)

с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, сообщаем следующее:

на момент Вашего обращения отсутствует техническая возможность подключения  
вышеуказанного объекта из-за отсутствия резерва пропускной способности тепловой  
сети/отсутствия резерва мощности на источнике. При этом мероприятия по обеспечению  
технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта  
капитального строительства в утвержденной инвестиционной программе МУП «СТЭП» не  
предусмотрены.

Согласно пункту 11 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021г №2115 «О  
подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения,  
недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании  
утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» отсутствие на момент  
запроса указанной технической возможности подключения является основанием для отказа в  
выдаче технических условий.

Учитывая вышеизложенное, МУП «СТЭП» не может выдать технические условия  
подключения к системе теплоснабжения.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Заявителю  
Адрес Заявителя

О рассмотрении запроса о предоставлении  
технических условий /заявки на  
подключение к системе теплоснабжения

На Ваш запрос о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения города Саянска объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ ,  
(название объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_ ,

(адрес объекта)

с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, сообщаем следующее:

на момент вашего обращения планируемый к подключению объект капитального строительства расположен за радиусом эффективного теплоснабжения.

На основании абзаца 2 пункта 3 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам \_\_\_\_\_ теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г №2115, в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения (пункт 30 статьи 2 Федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27июля 2010 № 190-ФЗ) подключение к системе теплоснабжения города Саянска на основании договора о подключении будет возможно в случае изменения радиуса эффективного теплоснабжения при актуализации схемы теплоснабжения.

До актуализации схемы теплоснабжения и наличия в ней мероприятий, позволяющих увеличить радиус эффективного теплоснабжения, подключение возможно на основании технических условий для подключения от точки подключения на существующих сетях.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Заявителю  
Адрес Заявителя

О подключении к системе теплоснабжения  
города Саянска

На Ваш запрос о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения города Саянска объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(название объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта)

с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, сообщаем следующее:

Согласно абзаца 1 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021г №2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определённых в схеме теплоснабжения поселения, городского округа. Вышеуказанный объект находится за административной границей территории города Саянска и не входит в зону эксплуатационной ответственности МУП «СТЭП».

Целесообразность подключения данного объекта к системе теплоснабжения города \_\_\_\_\_ должна быть рассмотрена в схеме теплоснабжения соответствующего муниципального образования и согласована с администрацией города \_\_\_\_\_ в отношении включения мероприятий, обеспечивающих возможность подключения заявленного объекта, в схему теплоснабжения города \_\_\_\_\_.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

## Договор № о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

г. Саянск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Саянское теплоэнергетическое предприятие»  
(МУП «СТЭП»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
(Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(наименование юридического лица, либо фамилия, имя отчество физического лица, если сторона по договору физ. лицо)

«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

1.1. В настоящем договоре перечисленные ниже термины и определения имеют следующие значения:

1.1.1. **Подключаемый Объект** – строящееся, реконструируемое или построенное, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется либо осуществлялось Заказчиком (далее по тексту- Объект)

1.1.2. **Точка подключения** - место присоединения сетей теплоснабжения, эксплуатируемых Исполнителем, с принадлежащими Заказчику устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

1.1.3. **Земельный участок** – принадлежащий Заказчику земельный участок, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

1.1.4. **Условия подключения** – установленные в настоящем договоре условия подготовки тепловых сетей и оборудования Объекта капитального строительства к подключению.

1.2. Иные используемые в настоящем договоре термины и определения применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

### 2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

2.2. Исполнитель осуществляет подключение Объекта наименование объекта, принадлежащего Заказчику на праве \_\_\_\_\_, о чем свидетельствует запись в ЕГРН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_), (либо договор аренды, безвозмездного пользования и т.п. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ запись государственной регистрации перехода права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) и т.п. (при подключении существующего подключаемого объекта), расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_;

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: \_\_\_\_\_ (запись в ЕГРН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_));

Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_;  
Технические условия № \_\_\_\_\_ выданы «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию Объекта: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.3. Размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения - \_\_\_\_\_.

2.4. Местоположение точек подключения определяется Условиями подключения Объекта к сетям теплоснабжения №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Условия подключения). Условия подключения Объекта являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 2. При заключении и исполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г №2115.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1 Исполнитель обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению мероприятий, указанных в Условиях подключения (Приложение № 2);

- разработать проектную документацию в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2) (*условие исключить из текста договора, если отсутствуют мероприятия по строительству тепловых сетей и пунктов*);

- осуществить действия по созданию тепловых сетей до точек подключения или источников тепловой энергии Объекта, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии в течение 18 месяцев с даты заключения настоящего договора о подключении. (*если отсутствуют мероприятия по строительству тепловых сетей и пунктов, то абзац изложить в следующей редакции: «- осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии в течение 18 месяцев с даты заключения настоящего договора о подключении»*).

3.1.2. Осуществлять контроль выполнения Заказчиком мероприятий по подключению.

3.1.3. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения: проверить выполнение Заказчиком Условий подключения Объекта, проверить установку пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках, на их обводах в срок 5 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.4. После выполнения Заказчиком Условий подключения выдать Заказчику Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.5. Не ранее выполнения условия, предусмотренного п. 3.1.4. настоящего договора, осуществить фактические действия по подключению тепловых сетей и оборудования Объекта к теплосети в точке подключения без подачи тепловой энергии, в срок, установленный настоящим договором, в пределах тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/ч, установленной Условиями подключения.

3.1.6. Подготовить и направить Заказчику Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

#### 3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приступить к выполнению условий настоящего договора не ранее предоставления Заявителем договора на проектно-изыскательские работы.

3.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;

3.2.3. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения, без изменения сроков внесения платы за подключение, в случаях, изложенных в п. 6.4 настоящего договора.

3.2.4. Не приступать к исполнению своих обязательств по настоящему договору, приостановить их исполнение либо предложить расторгнуть договор по соглашению сторон или

в судебном порядке и потребовать возмещения причиненных убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, в том числе невнесения или внесения не в полном объеме всех видов платежей, включая плановые (авансовые).

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору при двукратном нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных разделом 5 настоящего договора.

### **3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. В течение 20 рабочих дней с даты получения проекта настоящего договора, акцептовать его (подписать и направить в адрес Исполнителя один из подписанных экземпляров), либо отказаться от заключения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Исполнителя.

3.3.2. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе обязательств по оплате плановых (авансовых) платежей.

3.3.3. В срок не позднее 2 месяцев с даты заключения настоящего договора, предоставить копию договора на проектно – изыскательские работы.

3.3.4. В течение 4 месяцев с даты заключения договора на проектно - изыскательские работы согласовать с Исполнителем разрабатываемую проектную документацию по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению.

3.3.5. Выполнить все мероприятия, указанные в Условиях подключения (Приложение №2) в том числе:

➤ разработать проектную документацию в соответствии с Условиями подключения (Приложение №2). Отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем;

➤ осуществить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.3.6. Письменно уведомить Исполнителя в течение 5 календарных дней о выполнении Условий подключения с приложением соответствующих документов.

3.3.7. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3.3.8. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в срок 5 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения.

3.3.9. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и наличия пломб на приборах (узлах) учета, кранов и задвижек на их обводах;

3.3.10. Приобрести и оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.11. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.12. В течение трех дней с момента получения подписать Акт о подключении Объекта к тепловым сетям, либо представить мотивированный отказ. По истечении указанного срока, Акт считается подписанными Заказчиком, а обязанности Исполнителя надлежаще исполненными.

3.3.13. До начала подачи ресурса Заказчик обязан:

➤ получить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

➤ в течение 10 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта Заказчика к тепловым сетям заключить с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного Объекта;

➤ предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам

теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор и Исполнителю;

➤ иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке;

➤ назначить лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей. *(условие исключить из текста договора, если отсутствуют мероприятия по строительству тепловых сетей и пунктов)*

3.4.2. При соблюдении обязательств по оплате, предусмотренных п. 5.4. настоящего договора, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре *(если отсутствуют мероприятия по строительству тепловых сетей и пунктов, то абзац изложить в следующей редакции: «В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении»)*.

3.4.3. Обратиться к Исполнителю с письменным заявлением о продлении срока действия Условий подключения в случае, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия Условий подключения.

## **4. Сроки подключения.**

4.1. Стороны выполняют мероприятия по подключению, установленные настоящим договором, и Исполнитель осуществляет подключение Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям теплоснабжения в течение 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

4.2. В случае нарушения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, срок выполнения мероприятий продлевается соразмерно просрочке исполнения Заказчиком своих обязанностей.

## **5. Размер платы и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение Объекта определяется в соответствии с пунктами 106-109 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и составляет \_\_\_\_\_ тыс.руб./Гкал/час (без учета НДС), если подключаемая тепловая нагрузка Объекта \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Размер платы за подключение объекта заявителя рассчитывается путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя (\_\_\_\_\_ тыс.руб./Гкал/ч\* \_\_\_\_\_ Гкал/ч = \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., кроме того НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ. Плата за подключение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., кроме того НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ.

5.2. Расчеты Заказчика с Исполнителем проводятся в следующем порядке:

- 15% платы за подключение вносится Заказчиком в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., кроме того НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ

- 50 % платы за подключение вносится Заказчиком в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения, если эта дата наступает ранее 90 дней, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., кроме того НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ;

- оставшаяся доля платы за подключение в размере 35 % вносится Заказчиком в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта Заказчика к тепловым сетям, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии на Объект, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., кроме того НДС по ставке, предусмотренной действующей

редакцией Налогового кодекса РФ.

Денежные средства в размере, указанном в настоящем пункте, перечисляются Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, на основании счета, выставяемого Исполнителем.

5.3. Обязательства по оплате за мероприятия по подключению Объекта к тепловым сетям считаются выполненными Заказчиком с момента зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

5.4. Порядок расчетов по настоящему договору может изменяться по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения в письменной форме.

5.5. Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

## **6. Ответственность сторон и условия изменения и расторжения договора**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора, Исполнитель обязан вернуть Заказчику часть платы за подключение за вычетом суммы стоимости фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении договора, с документальным подтверждением затрат Исполнителя.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от него уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. Стороны по обоюдному согласию установили возможность изменения даты подключения Объекта к сети теплоснабжения, без изменения сроков и порядка внесения платы за подключение, в случае если Заказчик:

6.3.1. не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки копию договора на выполнение проектно – изыскательских работ;

6.3.2. не согласовал с Исполнителем разработанную проектную документацию по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению;

6.3.3. не выполнил мероприятия, установленные Условиями подключения;

6.3.4. не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

6.3.5. не предоставил Исполнителю возможность осуществить опломбировку установленных приборов учета, кранов и задвижек на их обводах;

6.3.6. не соблюдает установленные в договоре сроки внесения всех видов платежей за подключение, включая плановые (авансовые).

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью решаются путем направления претензий.

Срок рассмотрения претензии 30 календарных дней с момента получения претензии стороной.

При недостижении согласия в результате претензионного порядка урегулирования, спор рассматривается в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и

неустраняемых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы, в частности, понимаются: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, гражданские волнения, запрет государственных органов на действия сторон и иное.

8.2. В случае возникновения указанных в пункте 8.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением документа соответствующей Торгово-Промышленной палаты, подтверждающего наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

8.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

## 9. Действие договора и прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в адрес Исполнителя и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9.3. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 - Заявка на подключение Объекта.

Приложение №2- Условия подключения Объекта.

Приложение №3 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий.

## 11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель	Заказчик
От имени Исполнителя: <u>Директор</u> _____/А.А. Корниенко/ М.П.	От имени Заказчика: Представитель _____/ФИО/ М.П.

О направлении технических условий для  
подключения

В ответ на Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения города Саянска объекта  
капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(название объекта)  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес объекта)

с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, сообщаем следующее:

в соответствии с подпунктом «в» пункта 30 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021г № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение.

На момент Вашего обращения плата за подключение к системе теплоснабжения г. Саянска для объектов капитального строительства не установлена.

Учитывая вышеизложенное, МУП «СТЭП» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта.

Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Директору  
МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие»  
Корниенко А. А

### ЗАЯВКА

Прошу направить проект договора и условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, эксплуатируемым МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие»

Наименование подключаемого объекта		
Место нахождения подключаемого объекта		
Кадастровый номер земельного участка		
Информация о виде разрешенного использования земельного участка		
Причина подачи заявки (увеличение тепловой нагрузки, новое строительство, изменение категории надежности, иное указать)		
Заявленная тепловая нагрузка, Гкал/час		
	Расчетные максимальные часовые расходы тепловой энергии (Гкал/час)	Среднечасовые расходы тепловой энергии (Гкал/час)
Расходы тепловой энергии (с учетом разрешенной тепловой нагрузки)		
в том числе отопление		
в том числе вентиляция		
в том числе горячее водоснабжение		
в том числе технологические нужды		
Расчетный расход теплоносителя на технологические нужды, т/ч		
Разрешенная мощность существующей теплоустановки, Гкал/час		
Вид и параметры теплоносителя (давление и температура)	Вид	горячая вода/пар <i>(не нужно зачеркнуть)</i>
	Давление, МПа	
	Температура, °С	
Режим теплотребления для подключаемого объекта		
Технические условия (если они выдавались ранее и действующие на момент подготовки заявки)	№ _____ от _____	

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта (для группы подключаемых зданий заполняется приложение № 1)	Встр. _____ м <sup>3</sup> Собщ. _____ м <sup>2</sup> Этажность _____ Кол-во зданий _____ Дополнительная информация при подключении 2-х и более зданий указана в приложении к заявке №1
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей, контроль их качества	
Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.), сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами	
Наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки	
Сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	
Полное наименование и место нахождения заявителя (место жительства для физических лиц)	_____
Реквизиты заявителя: Номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр (для индивидуальных предпринимателей)	ЕГРИП № <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Дата внесения записи «__» _____ г. ИНН <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Реквизиты заявителя: Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр (для юридических лиц)	ЕГРЮЛ № <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Дата внесения записи «__» _____ г. ИНН <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> КПП <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ОГРН <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Наименование банка: _____ Р/счет _____ К/счет _____
Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц)	паспорт серия <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> № <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> выдан _____ наименование органа выдавшего паспорт _____ дата выдачи
Почтовый адрес заявителя	
Способ уведомления о получении подготовленного договора Телефон / электронная почта / другое	Тел. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Email: _____
Ф.И.О. доверенного лица	_____ действующий (-ая) по доверенности № _____ от _____



Приложение №1 к заявке

Наименование объекта	Объем строительный зданий, м <sup>3</sup>	Площадь зданий/помещений, м <sup>2</sup>	Этажность	Q <sub>от</sub> , Гкал/ч	Q <sub>вент</sub> , Гкал/ч	Q <sub>гвс</sub> , Гкал/ч	Срок ввода в эксплуатацию
Итого:	Количество зданий:	Расчетные максимальные часовые расходы тепловой энергии (Гкал/час):					
		Среднечасовые расходы тепловой энергии (Гкал/ч):					

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
   Подпись заявителя  Фамилия И.О.

О подключении к системе теплоснабжения  
г. Саянска

На Вашу заявку к системе теплоснабжения города Саянска объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ ,

*(название объекта)*

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_ ,

*(адрес объекта)*

с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, сообщаем следующее:

К заявке прилагаются документы и сведения в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2115 (далее по тексту – Правила подключения к системам теплоснабжения).

Вами в заявке не приложен(ы)/не представлен(ы)

\_\_\_\_\_ *наименование непредставленных документов/сведений*

В связи с изложенным и руководствуясь пунктом 28 Правил подключения к системам теплоснабжения уведомляем Вас о необходимости в течение 20 рабочих дней направить в МУП «СТЭП» копию непредставленных документов/сведений.

МУП «СТЭП» уведомляет, что рассмотрение заявки приостановлено до устранения выявленных недостатков.

В случае непредставления недостающих сведений и документов в течение указанного срока МУП «СТЭП» аннулирует заявку на подключение.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Заявителю  
Адрес Заявителя

Уважаемый \_\_\_\_\_!

Настоящим сообщаем, что Вами \_\_\_\_\_ получен проект  
(дата получения договора на рассмотрение и подписание)  
договора \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального  
(дата и номер договора)  
строительства к системе теплоснабжения и до настоящего времени не возвращен подписанный  
экземпляр.

В соответствии с абзацем 3 пункта 29 Правил подключения (технологического  
присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к  
услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения,  
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г №2115,  
заявка \_\_\_\_\_ на подключение объекта капитального строительства  
(дата и регистрационный номер заявки)

\_\_\_\_\_,  
(название объекта)  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
(адрес объекта)

аннулирована.

Вы вправе повторно обратиться с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, к  
которой будут применены процедуры, как к новому подключению.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Администрация г. \_\_\_\_\_  
Адрес

О подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

В соответствии с пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 18 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г № 2115, МУП «СТЭП» предлагает рассмотреть возможность включения в схему теплоснабжения г. Саянска следующих мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_,  
(название объекта с указанием потребителя)  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
(адрес объекта)

- строительство тепловой сети до точки подключения на границе земельного участка заявителя диаметром \_\_\_\_\_ мм, протяженностью \_\_\_\_\_ м;
  - реконструкция участка тепловой сети протяженностью \_\_\_\_\_ м с увеличением диаметра с \_\_\_\_\_ мм до \_\_\_\_\_ мм (или насосной станции с увеличением производительности до \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час) города Саянска для обеспечения пропускной способности тепловой сети для передачи тепловой нагрузки в количестве \_\_\_\_\_ Гкал/ч (при необходимости);
- О принятом решении просим сообщить в МУП «СТЭП» по адресу: 666303, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Благовещенский, 3.

Приложение: Копия заявки заявителя \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. в 1 адрес.  
(номер и дата заявки)

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

О подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

В связи с отсутствием технической возможности подключения к системе теплоснабжения г. Саянска объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(название объекта)  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
(адрес объекта)

с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, МУП «СТЭП» обратилось в Администрацию г. Саянска с предложением о включении в схему теплоснабжения г. Саянска мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствии с пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г №2115

Заключение договора о подключении вышеуказанного объекта возможно после принятия решения органом, утвердившим схему теплоснабжения, о внесении изменений в схему теплоснабжения и внесении изменений в Инвестиционную программу МУП «СТЭП».

Приложение: Копия письма МУП «СТЭП» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Заявителю  
Адрес ЗаявителяУведомление о нарушении Заказчиком  
обязательств по оплате

Согласно пункту 5.4. договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) Заказчик обязан перечислить на расчетный счет Исполнителя денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., из них:

- 15% платы за подключение в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.;
- 50 % платы за подключение в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.;
- оставшаяся доля платы за подключение в размере 35%, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., вносится Заказчиком в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении объекта Заказчика к тепловым сетям.

В установленный Договором срок денежные средства перечислены Заказчиком не в полном объеме (\_\_\_\_\_перечислена сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).  
(дата перечисления)

Задолженность на сегодняшний день составляет \_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.

На основании вышеизложенного предлагаем Вам в добровольном порядке погасить образовавшуюся задолженность и оплатить пени, предусмотренные пунктом 7.3 Договора, в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, начиная с \_\_\_\_\_ в течение 30 дней с даты получения  
(день, следующий за днем оплаты по договору)

настоящего уведомления.

По условиям заключенного Договора (пункт 7.4. и 7.4.7.) при несоблюдении установленных в договоре сроков внесения платы за подключение, Стороны по обоюдному согласию установили возможность изменения даты подключения Объекта к сети теплоснабжения в сторону увеличения на период отсутствия платы.

При этом, если у Вас отсутствует намерение к подключению объекта капитального строительства, МУП «СТЭП» предлагает Вам в течение 10 дней с даты получения настоящего уведомления направить письменное заявление о расторжении Договора в одностороннем порядке.

В случае Вашей заинтересованности в изменении даты подключения объекта капитального строительства на более позднюю Вам необходимо направить письменное заявление с приложением материалов, подтверждающих обоснованность увеличения срока подключения, для согласования с МУП «СТЭП» и внесения изменений в Договор.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Заявителю  
Адрес Заявителя

О расторжении договора о подключении к системе  
теплоснабжения

Письмом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ МУП «СТЭП» уведомляло Вас о неисполнении условий договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения г. Саянска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор).

До настоящего времени Вами не проявлена заинтересованность в исполнении условий Договора и не исполнены обязательства по оплате, предусмотренные **пунктом 5.4.** Договора.

На основании вышеизложенного предлагаем Вам расторгнуть Договор по соглашению сторон.

Просим в течение 30 дней с даты получения Вами настоящего письма подписать Соглашение о расторжении договора и направить один из подписанных экземпляров по адресу:

\_\_\_\_\_  
При неисполнении обязанности по оплате и при отказе от расторжения Договора МУП «СТЭП» вынуждено будет воспользоваться своим правом на судебную защиту и расторгнуть Договор в судебном порядке.

Приложение: Соглашение о расторжении договора о подключении на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

**Соглашение о расторжении договора № \_\_\_\_\_  
О подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (МУП «СТЭП»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ-(его)-ей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании письменного заявления Заказчика входящий от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Стороны пришли к соглашению расторгнуть заключенный между ними договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

2. Стоимость фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ.

3. Заявитель обязуется возместить Исполнителю фактически понесенные расходы в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ, в течение тридцати дней с даты поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра настоящего соглашения.

4. Договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения считается расторгнутым, а соглашение заключенным с даты поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

Исполнитель	Заказчик
От имени Исполнителя: <u>Директор</u> _____ /А.А.Корниенко / М.П.	От имени Заказчика: Представитель _____ /ФИО/ М.П.

**Соглашение о расторжении договора № \_\_\_\_\_  
О подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (МУП «СТЭП»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ-(его)-ей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании письменного заявления Заказчика входящий от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Стороны пришли к соглашению расторгнуть заключенный между ними договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

2. Стоимость фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ

3. По состоянию на \_\_\_\_\_ Заказчиком произведена оплата по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью).

4. В связи с тем, что стоимость фактически выполненных Исполнителем мероприятий превышает сумму, оплаченную по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Заказчик обязуется возместить Исполнителю убытки в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), т.е. разницу между стоимостью фактически выполненных мероприятий и суммой оплаченной по договору (\_\_\_\_\_ руб. – \_\_\_\_\_ руб.=\_\_\_\_\_ руб.), в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ., в течение тридцати дней с даты поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра настоящего соглашения.

5. Договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения считается расторгнутым, а соглашение заключенным с даты поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра соглашения.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

Исполнитель	Заказчик
От имени Исполнителя: <u>Директор</u> _____/А.А.Корниенко/ М.П.	От имени Заказчика: Представитель _____/ФИО/ М.П.

**Соглашение о расторжении договора № \_\_\_\_\_  
О подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (МУП «СТЭП»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ-(его)-ей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании письменного заявления Заказчика входящий от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Стороны пришли к соглашению расторгнуть заключенный между ними договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

2. Исполнитель обязуется вернуть Заказчику полученную плату за подключение за вычетом суммы стоимости фактически выполненных мероприятий на момент письменного уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении Договора.

3. Стоимость фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет 0,00 (ноль руб. 00 коп.) руб.

4. По состоянию на \_\_\_\_\_ Заказчиком произведена оплата по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью).

5. «Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ, Исполнитель обязуется перечислить на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем Соглашении в течение тридцати дней с даты поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра настоящего соглашения».

**ИЛИ**

«Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью), в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ), Исполнитель обязуется перечислить на расчетный счет Заказчика в течение тридцати дней после предоставления Исполнителю банковских реквизитов Заказчика и поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра соглашения».

6. Договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения считается расторгнутым, а соглашение заключенным с даты поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра соглашения.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

<b>Исполнитель</b>	<b>Заказчик</b>
От имени Исполнителя: <u>Директор</u> _____/А.А. Корниенко/ М.П.	От имени Заказчика: Представитель _____/ФИО/ М.П.

Соглашение о расторжении договора № \_\_\_\_\_  
О подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (МУП «СТЭП»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ-(его)-ей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании письменного заявления Заказчика входящий от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Стороны пришли к соглашению расторгнуть заключенный между ними договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

2. Стоимость фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ.

3. По состоянию на \_\_\_\_\_ Заказчиком произведена оплата по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью).

4. Стоимость фактически выполненных Исполнителем мероприятий на момент уведомления Заказчиком составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ.

5. Исполнитель обязуется возместить Заказчику разницу между оплаченной суммой по договору и стоимостью фактически выполненных мероприятий (\_\_\_\_\_ руб. – \_\_\_\_\_ руб.=\_\_\_\_\_ руб.), в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ., в течение тридцати дней с даты поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра настоящего соглашения и направления в адрес Исполнителя банковских реквизитов.

6. Договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения считается расторгнутым, а соглашение заключенным с даты поступления Исполнителю подписанного Заказчиком экземпляра соглашения.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

Исполнитель	Заказчик
От имени Исполнителя: <u>Директор</u> _____/А.А. Корниенко/ М.П.	От имени Заказчика: Представитель _____/ФИО/ М.П.

**СОГЛАШЕНИЕ**  
об уступке права на использование мощности.

г. Саянск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Сторона 1**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Сторона 2**» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения.**

1.1 В целях подключения теплотребляющих установок к тепловым сетям объекта

\_\_\_\_\_  
*(наименование подключаемого объекта Стороны 2)*

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
*(адрес подключаемого объекта Стороны 2)*

Сторона 1 обязуется осуществить подключение теплотребляющих установок Стороны 2 к тепловым сетям Стороны 1 с определением необходимых технических условий на подключение, для обеспечения возможности подключения Объекта в пределах мощности \_\_\_\_\_ Гкал/ч, перераспределяемой из присоединенной максимальной мощности \_\_\_\_\_ Гкал/ч Стороны 1 в пользу Стороны 2.

1.2 Указанная в пункте 1.1 присоединенная максимальная мощность Стороны 1 подтверждается актом о подключении от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (между МУП «СТЭП» и Стороной 1).

**2. Обязанности сторон**

2.1 Сторона 1 обязуется:

2.1.1 Определить Стороне 2 точку подключения.

2.1.2 Совместно со Стороной 2 в течении 30 дней с момента подписания настоящего соглашения уведомить МУП «СТЭП» о праве на использование мощности.

2.1.3 Осуществить подключение теплотребляющей установки Стороны 2 к тепловым сетям Стороны 1 и выдать Акт о подключении.

2.1.4 Переоформить Акт о подключении с МУП «СТЭП», к сетям которого подключена теплотребляющая установка Стороны 1, с внесением теплотребляющей установки Стороны 2.

2.2 Сторона 2 обязуется:

2.2.1 Совместно со Стороной 1 в течении 30 дней с момента подписания настоящего соглашения уведомить теплоснабжающую организацию, к сетям которой присоединены теплотребляющие установи Стороны 1, о заключении настоящего Соглашения.

2.2.2 Направить в ПТО МУП «СТЭП» заявку на заключение договора о подключении согласно пунктам 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г №2115).

2.2.3 Подписать выданный Стороной 1 Акт о готовности и Акт о подключении.

2.2.4 Заключить, при необходимости, Договор теплоснабжения со сбытовой компанией.

**3. Ответственность сторон**

3.1 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем соглашении, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**4.Срок действия соглашения**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

5.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в соответствующие государственные судебные органы.

## 6. Заключительные положения

6.1 Настоящее соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию сторон.

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.3 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего соглашения.

### Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1	Сторона 2
Представитель Стороны 1 _____/ <u>ФИО</u> / <i>М.П.</i>	Представитель Стороны 1 _____/ <u>ФИО</u> / <i>М.П.</i>



Заявителю  
Адрес Заявителя

О направлении технических условий для подключения

В ответ на Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения города Саянска объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(название объекта),  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
(адрес объекта)

сообщаем следующее:

В соответствии с подпунктом «в», пункта 30 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021г №2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение.

На момент Вашего обращения плата за подключение к системе теплоснабжения г . Саянска для объектов капитального строительства не установлена.

Учитывая вышеизложенное МУП «СТЭП» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.

Директор

А.А. Корниенко

[Исполнитель] [Тел.]

Директору МУП «СТЭП»

**Уведомление**

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.  
заявителя или наименование предприятия)

просит Вас оформить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя/Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в связи с выполнением технических условий подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ теплоснабжению \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта, характеристика)

Характеристика оборудования	_____ _____ _____
Юридический, почтовый адрес заявителя	_____ _____
Паспортные данные заявителя (для физических лиц)	паспорт серия □□□□ № □□□□□□ кем выдан _____ дата выдачи _____
Способ уведомления о получении подготовленного Акта: контактный телефон/электронная почта/другое	_____ _____ _____
Должность, Ф.И.О. руководителя либо доверенного лица (с приложением копии доверенности)	

## Перечень документов, прилагаемый к заявлению

1. Согласие на обработку персональных данных – для физических лиц, руководителей организаций.
2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (в случае написания заявления на подготовку Акта о подключении и наличия Акта о готовности у заявителя).
3. Договор на эксплуатацию тепловых сетей или комплект документов, подтверждающих соответствие Заявителя требованиям к эксплуатирующей организации (в случае подачи заявления на подготовку Акта о подключении и наличия Акта о готовности у Заявителя).
4. Приказ о назначении руководителя.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ / «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г  
Подпись Должность, Ф.И.О

МП.

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и**  
**оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
 (полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
 (ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Подключаемый объект**

\_\_\_\_\_, расположенный

\_\_\_\_\_  
 (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г./выданными техническими условиями для подключения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_.

**3. Характеристика внутриплощадочных сетей:**

теплоноситель \_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

**4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:**

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_ а)  
 элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_; б)

подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;  
 длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;  
 тип (марка) \_\_\_\_\_;  
 в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
 мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_; г)  
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
 место установки \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ . Тип  
 отопительной системы \_\_\_\_\_;  
 количество стояков \_\_\_\_\_;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
 количество секций I ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_. 5.

Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_ . 7.

Проектные данные присоединяемых установок:

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**АКТ**  
о подключении объекта к тепловым сетям

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор)/техническими условиями для подключения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в полном объеме .

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_\_/техническими условиями для подключения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ .

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

7. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,

\_\_\_\_\_  
места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется

\_\_\_\_\_  
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

*(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется*

*граница эксплуатационной ответственности сторон)*

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

*(наименование организации, договор на эксплуатацию тепловых сетей от \_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_, документы соответствия*

*требованиям к эксплуатирующей организации)*

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_ 12.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на переоформление Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения/разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за их содержание

(Ф.И.О. заявителя или наименование предприятия)

просит Вас переоформить Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения/разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (*нужное подчеркнуть*) по объекту

(наименование объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта)

Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения/разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон предыдущего владельца теплоустановки	Акт № _____ от _____ г. к договору/контракту № _____
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Комплект документов, подтверждающих права собственника/нового собственника на теплоустановку	_____ _____ _____
Наличие сторонних потребителей с указанием разрешенной тепловой нагрузки	_____ _____
Юридический, почтовый адрес заявителя	_____ _____ _____
Способ уведомления о получении подготовленного Акта: контактный телефон/электронная почта/другое	_____ _____ _____
Должность, Ф.И.О. руководителя либо доверенного лица (с приложением копии доверенности)	

Перечень документов, прилагаемый к заявлению:

1. Копии договора купли-продажи, копии Свидетельства о государственной

регистрации права собственности на объект недвижимости или иное, установленное законодательством РФ;

2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

3. Документ, подтверждающий балансовую принадлежность тепловой сети (Свидетельство о праве собственности, справку о нахождении на балансе, исполнительную документацию на тепловую сеть);

4. Копия Устава, Приказа на руководителя, Свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Согласие на обработку персональных данных – для физических лиц, руководителей организаций.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Подпись                              Должность руководителя, Фамилия И.О.

М.П.

## АКТ

## Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

№ \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (МУП «СТЭП»), именуемое в дальнейшем Сетевая организация (СО), в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(потребитель)  
именуемый(ая) в дальнейшем **Заявителем**, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, определяющий границы владения теплопотребляющими установками и тепловыми сетями.

Теплопотребляющая установка, в отношении которой настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

\_\_\_\_\_,  
(наименование теплопотребляющей установки)  
находится по адресу: \_\_\_\_\_.  
(адрес теплопотребляющей установки)

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и теплопотребляющих установок считать \_\_\_\_\_,  
согласно схеме.

Схематично границы балансовой (эксплуатационной) принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме присоединения теплоустановок.

*Рис. схемы*

## Подписи сторон:

Сетевая организация:

\_\_\_\_\_/ФИО/

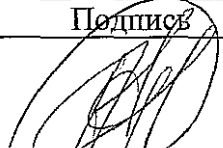
Заявитель:

\_\_\_\_\_/ФИО/

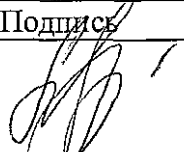
Причина составления Акта: переоформление (новое технологическое присоединение по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_) взамен акта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

[Исполнить] [Тел.]

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Фамилия, инициалы	Дата
Главный инженер МУП «СТЭП»		Гурлев А.В.	

РАЗРАБОТЧИК:

Должность	Подпись	Фамилия, инициалы	Дата
Начальник ПТО		Дыкусова А.А.	

## Лист регистрации изменений

Порядковый номер изменения	Основание <sup>1</sup>	Срок введения изменения	Изменения внес			Примечания
			Ф.И.О	Подпись	Дата внесения изменения	

\_\_\_\_\_  
 Ссылка на документ, разрешающий внесение изменений и содержащий текст изменений