**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 01.12.2014  | № | 110-37-1078-14  |  |  |  |  |
| г. Саянск |  |  |
|  |  |  | О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков  |  |

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5.1. ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «город Саянск»:

1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для размещения средств наружной рекламы, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв.м.) | Характеристики земельного участка | Категория земель | Целевое назначение и разрешенное использование  | Начальная цена (руб./год) |
| 1 | 38:28:010405:1684 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Октябрьский, район многоквартирного № 3, в 85-ти метрах севернее пересечения улицы Таежной и внутриквартального проезда | 40 | Земельный участок предназначен для размещения средств наружной рекламы | Земли населенных пунктов | Для размещения средств наружной рекламы | 700 |
|  Сведения о границах: северная, восточная, южная и западная границы земельного участка являются смежными с территорией общего пользования, вдоль всех границ земельного участка муниципальные земли. |
| 2 | 38:28:010216:244 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Южный, вдоль проспекта Ленинградского, в районе ГК «Автолюбитель» | 40 | Земельный участок предназначен для размещения средств наружной рекламы | Земли населенных пунктов | Для размещения средств наружной рекламы | 700 |
| Сведения о границах: северная, восточная, южная и западная границы земельного участка являются смежными с территорией общего пользования, вдоль всех границ земельного участка муниципальные земли. |
| 3 | 38:28:010407:1597 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, в 276-ти метрах восточнее пересечения улицы Дворовкина и проспекта Ленинградского | 40 | Земельный участок предназначен для размещения средств наружной рекламы | Земли населенных пунктов | Для размещения средств наружной рекламы | 700 |
| Сведения о границах: северная, восточная, южная и западная границы земельного участка являются смежными с территорией общего пользования, вдоль всех границ земельного участка муниципальные земли. |
| 4 | 38:28:010419:343 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Солнечный, в 267-ми метрах северо-западнее пересечения улиц Комсомольской и Школьной | 40 | Земельный участок предназначен для размещения средств наружной рекламы | Земли населенных пунктов | Для размещения средств наружной рекламы | 700 |
|  Сведения о границах: северная, восточная, южная и западная границы земельного участка являются смежными с территорией общего пользования, вдоль всех границ земельного участка муниципальные земли. |
| 5 | 38:28:000000:651 | Иркутская область, г.Саянск, промышленно-коммунальная зона, в 176-ти метрах северо-восточнее пересечения проезда № 2 и проспекта Ленинградского | 40 | Земельный участок предназначен для размещения средств наружной рекламы | Земли населенных пунктов | Для размещения средств наружной рекламы | 700 |
|  Сведения о границах: северная, восточная, южная и западная границы земельного участка являются смежными с территорией общего пользования, вдоль всех границ земельного участка муниципальные земли. |
| 6 | 38:28:010404:1610 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, в 52-х метрах западнее пересечения улиц Советской и Советской Армии  | 40 | Земельный участок предназначен для размещения средств наружной рекламы | Земли населенных пунктов | Для размещения средств наружной рекламы | 700 |
|  Сведения о границах: северная, восточная, южная и западная границы земельного участка являются смежными с территорией общего пользования, вдоль всех границ земельного участка муниципальные земли. |
| 7 | 38:28:010407:1596 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, западнее пересечения улиц Советской и Г.Т.Бабаева  | 40 | Земельный участок предназначен для размещения средств наружной рекламы | Земли населенных пунктов | Для размещения средств наружной рекламы | 700 |
|  Сведения о границах: северная, восточная, южная и западная границы земельного участка являются смежными с территорией общего пользования, вдоль всех границ земельного участка муниципальные земли. |

 1.2. Определить начальную цену продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на основании отчетов по оценке рыночной стоимости права аренды земельных участков от 10.10.2014 № 501В-10-14, № 502В-10-14, № 503В № 10-14, № 504В-10-14, № 505В-10-14, № 506В-10-14, от 07.11.2014 № 562В-10-14 составленных независимым оценщиком ООО «Техсервис».

1.3. Установить величину задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в размере 20 (двадцати) % начальной цены продажи;

 1.4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 (пяти) % величины начальной цены продажи;

 1.5. Выдать необходимые бланки заявок индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее претенденты), ознакомить с условиями участия в аукционе;

 1.6. Обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений;

 1.7.Проверять правильность оформления документов, представленных претендентами;

 1.8. Организовать осмотр земельных участков на местности;

 1.9. Подготовить проект договора аренды земельного участка;

 1.10.Победителями аукциона признать лиц, предложивших наиболее высокую цену за право на заключение договоров аренды земельных участков, при соблюдении условий участия в аукционе;

 1.11.Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего постановления, включая проект договора аренды, опубликовать в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 2. Победителям, по результатам аукциона, заключить договоры аренды земельных участков не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

 3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателя комитета по архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации муниципального образования «город Саянск».

 Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В.Боровский

Исп.: И.Н.Суслопарова

5-16-66