**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 16.04.2015 | № | 110-37-382-15 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда  | ⎤ |

 В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона от 06. 10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", статьями 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить на срок не менее одного года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 1);

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»:

3.1. от 23.04.2013 № 110-37-510-13 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда» (опубликовано в газете «Саянские зори» 25.04.2013 года, № 16, вкладыш «официальная информация», стр.4);

3.2. от 24.03.2014 № 110-37-237-14 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.03.2013 № 110-37-510-13 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» 27.03.2014 года, № 12, вкладыш «официальная информация», стр.7);

3.3. от 28.04.2014 №110-37-360-14 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.03.2013 № 110-37-510-13 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» 30.04.2014 года, № 17, вкладыш «официальная информация», стр.18);

3.4. от 23.06.2014 №110-37-528-14 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.03.2013 № 110-37-510-13 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» 26.06.2014 года, № 25, вкладыш «официальная информация», стр.4);

3.5. от 25.07.2014 №110-37-660-14 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.03.2013 № 110-37-510-13 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» 31.07.2014 года, № 30, вкладыш «официальная информация», стр.8);

3.6. от 13.10.2014 №110-37-918-14 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.03.2013 № 110-37-510-13 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» 16.10.2014 года, № 41, стр.16);

3.7. от 22.10.2014 №110-37-945-14 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.03.2013 № 110-37-510-13 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» 30.10.2014 года, № 43, вкладыш «официальная информация», стр.3);

3.8. от 07.11.2014 №110-37-1003-14 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.03.2013 № 110-37-510-13 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» 13.11.2014 года, № 45, стр.15).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский

Исп. Яковлева О.В.

тел.5-63-42

Приложение №1 к постановлению

 администрации городского округа

муниципального образования «город Саянск»

от 16.04.2015 № 110-37-382-15

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, содержание и ремонт лифтового хозяйства для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (в месяц).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес: г.Саянск, микрорайон | № дома | Цена (рублей/квадратный метр) |
| 1 | Юбилейный | 1 | 13,39 |
| 2 | Юбилейный | 2 | 17,08 |
| 3 | Юбилейный | 3 | 17,08 |
|  4 | Юбилейный | 4 | 14,29 |
| 5 | Юбилейный | 7 | 14,09 |
| 6 | Юбилейный | 8 | 15,09 |
| 7 | Юбилейный | 9 | 15,89 |
| 8 | Юбилейный | 12 | 17,08 |
| 9 | Юбилейный | 15 | 19,83 |
| 10 | Юбилейный | 17 | 23,79 |
| 11 | Юбилейный | 18 | 23,41 |
| 12 | Юбилейный | 19 | 24,97 |
| 13 | Юбилейный | 20 | 23,47 |
| 14 | Юбилейный | 23 | 17,08 |
| 15 | Юбилейный | 24 | 19,52 |
| 16 | Юбилейный | 27 | 17,08 |
| 17 | Юбилейный | 28 | 17,08 |
| 18 | Юбилейный | 29 | 17,08 |
| 19 | Юбилейный | 31 | 16,29 |
| 20 | Юбилейный | 34 | 14,21 |
| 21 | Юбилейный | 39 | 14,28 |
| 22 | Юбилейный | 41 | 17,08 |
| 23 | Юбилейный | 42 | 23,90 |
| 24 | Юбилейный | 43 | 24,33 |
| 25 | Юбилейный | 44 | 24,26 |
| 26 | Юбилейный | 59 | 22,59 |
| 27 | Юбилейный | 60 | 22,59 |
| 28 | Юбилейный | 61 | 22,59 |
| 29 | Юбилейный | 62 | 14,29 |
| 30 | Юбилейный | 63 | 14,98 |
| 31 | Юбилейный | 65 | 17,86 |
| 32 | Юбилейный | 66 | 29,78 |
| 33 | Юбилейный | 66А | 29,70 |
| 34 | Юбилейный | 66Д | 17,08 |
| 35 | Юбилейный | 67 | 17,63 |
| 36 | Юбилейный | 69 | 17,08 |
| 37 | Юбилейный | 70 | 22,59 |
| 38 | Юбилейный | 73 | 14,31 |
| 39 | Юбилейный | 74 | 14,82 |
| 40 | Юбилейный | 75 | 14,56 |
| 41 | Центральный | 1 | 19,10 |
| 42 | Центральный | 2 | 14,26 |
| 43 | Центральный | 3 | 13,87 |
| 44 | Центральный | 4 | 13,77 |
| 45 | Центральный | 5 | 12,29 |
| 46 | Центральный | 6 | 14,34 |
| 47 | Центральный | 7 | 14,22 |
| 48 | Центральный | 8 | 13,72 |
| 49 | Центральный | 11 | 18,14 |
| 50 | Центральный | 14 | 20,06 |
| 51 | Центральный | 21 | 13,83 |
| 52 | Солнечный | 1 | 14,13 |
| 53 | Солнечный | 2 | 13,95 |
| 54 | Солнечный | 3 | 13,95 |
| 55 | Солнечный | 4 | 14,22 |
| 56 | Солнечный | 6 | 13,04 |
| 57 | Солнечный | 7 | 13,57 |
| 58 | Солнечный | 8 | 13,97 |
| 59 | Солнечный | 9 | 13,81 |
| 60 | Солнечный | 10 | 15,24 |
| 61 | Солнечный | 11 | 15,01 |
| 62 | Строителей | 1 | 18,23 |
| 63 | Строителей | 5 | 22,37 |
| 64 | Строителей | 6 | 22,59 |
| 65 | Строителей | 7 | 17,08 |
| 66 | Строителей | 8 | 17,08 |
| 67 | Строителей | 9 | 17,08 |
| 68 | Строителей | 10 | 17,08 |
| 69 | Строителей | 11 | 17,08 |
| 70 | Строителей | 12 | 17,08 |
| 71 | Строителей | 13 | 17,59 |
| 72 | Строителей | 14 | 17,08 |
| 73 | Строителей | 15 | 17,08 |
| 74 | Строителей | 16 | 17,76 |
| 75 | Строителей | 17 | 17,93 |
| 76 | Строителей | 18 | 17,08 |
| 77 | Строителей | 34А | 16,77 |
| 78 | Олимпийский | 1 | 27,10 |
| 79 | Олимпийский | 2 | 17,37 |
| 80 | Олимпийский | 3 | 15,93 |
| 81 | Олимпийский | 4 | 16,01 |
| 82 | Олимпийский | 5 | 17,97 |
| 83 | Олимпийский | 6 | 16,97 |
| 84 | Олимпийский | 7 | 18,28 |
| 85 | Олимпийский | 8 | 17,70 |
| 86 | Олимпийский | 9 | 17,78 |
| 87 | Олимпийский | 10 | 18,21 |
| 88 | Олимпийский | 11 | 17,39 |
| 89 | Олимпийский | 12 | 17,27 |
| 90 | Олимпийский | 13 | 17,16 |
| 91 | Олимпийский | 14 | 17,47 |
| 92 | Олимпийский | 31 | 18,33 |
| 93 | Олимпийский | 32 (кроме кв.41-50) | 15,97 |
| 94 | Олимпийский | 32 (кв.41-50) | 13,12 |
| 95 | Октябрьский  | 1 | 14,08 |
| 96 | Октябрьский | 2 | 14,36 |
| 97 | Октябрьский | 3 | 14,37 |
| 98 | Октябрьский | 7 | 14,28 |
| 99 | Октябрьский | 10 | 14,13 |
| 100 | Октябрьский | 10Б | 20,20 |
| 101 | Октябрьский | 11 | 14,28 |
| 102 | Октябрьский | 14 | 13,77 |
| 103 | Октябрьский | 14А  | 13,24 |
| 104 | Октябрьский | 27 | 19,70 |
| 105 | Октябрьский | 28 | 19,90 |
| 106 | Ленинградский | 1 | 18,65 |
| 107 | Ленинградский | 2 | 17,47 |
| 108 | Ленинградский | 5 | 17,63 |
| 109 | Ленинградский | 7 | 17,89 |
| 110 | Ленинградский | 7А | 17,61 |
| 111 | Ленинградский | 8 | 17,52 |
| 112 | Ленинградский | 9 | 22,10 |
| 113 | Ленинградский | 10 | 25,09 |
| 114 | Ленинградский | 11 | 24,41 |
| 115 | Ленинградский | 12 | 17,32 |
| 116 | Ленинградский | 16 | 18,11 |
| 117 | Мирный | 1 | 17,08 |
| 118 | Мирный | 2 | 17,68 |
| 119 | Мирный | 5 | 17,08 |
| 120 | Мирный | 6 | 17,48 |
| 121 | Мирный | 7 | 17,08 |
| 122 | Мирный | 9 | 17,08 |
| 123 | Мирный | 10 | 17,08 |
| 124 | Мирный | 13 | 17,08 |
| 125 | Мирный | 14 | 17,87 |
| 126 | Мирный | 24 | 18,60 |
| 127 | Мирный | 38/3, 3а, 4 | 17,08 |
| 128 | Молодежный | 1 | 24,47 |
| 129 | Молодежный | 2 | 25,09 |
| 130 | Молодежный | 3 | 25,28 |
| 131 | Промбаза | 2 | 19,76 |

Мэр городского округа

муниципального образования

 «город Саянск» О.В.Боровский

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа

муниципального образования «город Саянск»

от 16.04.2015 № 110-37-382-15

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (в месяц).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта | Характеристика объектов жилищного фонда  | Размер платы за наем за один квадратный метр общей площади жилого помещения, рублей |
| 1 | Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с количеством этажей от 1 до 6 (за исключением пункта 3) | 7,17 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенные лифтовым оборудованием с количеством этажей 6 и более | 9,90 |
| 3 | Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с количеством этажей от 1 до 6:- микрорайон Промбаза, дом № 2 | 5,23 |

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский