**Администрация городского округа муниципального образования**

**«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ООт | 29.06.2015 | № | 110-37-591-15 |  |
| г. Саянск |

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск» и внесения в него изменений

В целях установления требований к составу, порядку подготовки генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск», требований к порядку подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», а также требований к порядку подготовки планов реализации генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.05.2010 №051-14-57, п.26 ч.1 ст.4 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск» и внесения в него изменений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский

исп. Панкина А.С., тел.8(39553)56166

Приложение

к постановлению администрации городского

 округа муниципального образования «город Саянск»

29.06.2015 № 110-37-591-15

**ПоложениЕ о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск» и внесения в него изменений**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ), а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.05.2010 №051-14-57.

2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана городского округа и порядку подготовки изменений, и внесения их в генеральный план городского округа, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана городского округа.

3. Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – генеральный план) является муниципальным нормативным правовым актом, утверждаемым решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», в котором определяется назначение территории городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития его территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

4. Подготовку, организацию процесса согласования, публичных слушаний и направление на рассмотрение в Думу городского округа проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений обеспечивает администрация городского округа.

Глава II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании решения мэра городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – мэр городского округа).

2. Финансовое обеспечение подготовки проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется из средств местного бюджета.

3. Проект генерального плана выполняется на электронных носителях и дублируется на бумажных носителях.

4. Подготовку проекта генерального плана выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам данного вида.

Глава III. CОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. В соответствии со статьей 23 Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план содержит утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

Глава IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Подготовка проекта генерального плана городского округа осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается мэром городского округа в виде постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - постановление).

 В постановлении о подготовке проекта генерального плана должны содержаться:

1) указание на срок, в течение которого в администрацию городского округа могут быть направлены заинтересованными лицами предложения по территориальному планированию;

2) положение об утверждении плана мероприятий по подготовке проекта генерального плана.

3. Постановление о подготовке проекта генерального плана в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в газете «Саянские зори» и размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.admsayansk.ru>. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

4. Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учета при подготовке проекта генерального плана городского округа в течение тридцати дней со дня официального опубликования выше указанного постановления в газете «Саянские зори» и размещения на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.admsayansk.ru>.

5. Администрация городского округа в лице комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – комитет по архитектуре и градостроительству):

1) осуществляет организацию работ по подготовке проекта генерального плана;

2) готовит техническое задание на разработку проекта генерального плана;

3) организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа на разработку генерального плана.

6. Основные требования к оформлению и содержанию проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений должны содержаться в техническом задании. Техническое задание утверждается мэром городского округа.

7. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.05.2010 №051-14-57, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

8. Разработанный организацией – разработчиком проект генерального плана подлежит проверке комитетом по архитектуре и градостроительству на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и муниципальным правовым актам, техническим регламентам.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана.

V. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит

обязательному согласованию согласно статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с пунктом 3.1 Приказа Минрегиона России от 27.02.2012 №69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований» мэр городского округа принимает решение в виде постановления о создании согласительной комиссии.

3. Порядок согласования проекта генерального плана и порядок работы согласительной комиссии осуществляется в соответствии с Приказом Минрегиона России от 27.02.2012 №69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, и подготовки на них заключений».

4. По результатам работы согласительная комиссия представляет мэру городского округа:

1) протокол и заключение о согласовании проекта генерального плана с предложениями о внесении изменений в генеральный план и подготовленный для утверждения доработанный проект генерального плана;

2) материалы в соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Согласно пункта 3.7 Приказа Минрегиона России от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований» мэр городского округа принимает решение в виде постановления о согласии с проектом генерального плана и направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана.

Глава VI. РЕАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета городского округа или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Глава VII. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. Внесение изменений в генеральный план городского округа осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11 и 12 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и главой IV настоящего положения с учетом особенностей, установленных данной главой настоящего Положения.

2. Решение в виде постановления о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа принимается мэром городского округа. Постановление о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа подлежит официальному опубликованию в газете «Саянские зори» и размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.admsayansk.ru>.

3. Мэром городского округа принимается решение в виде постановления о создании комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план (далее – комиссия).

4. Возглавляет комиссию председатель комитета по архитектуре и градостроительству.

5. Порядок организации деятельности комиссии устанавливается постановлением администрации городского округа.

6. По итогам рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план комиссия в течение пяти дней направляет мэру городского округа заключение, которое должно содержать:

1) рекомендацию о целесообразности принятия предложения о внесении изменений в генеральный план;

2) рекомендацию о нецелесообразности предложения о внесении изменений в генеральный план с указанием причин.

7. Мэр городского округа в течение пяти дней, со дня поступления заключения, указанного в пункте 6 настоящего Положения, принимает решение в виде постановления о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план или об отклонении предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план.

8. Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа осуществляется комитетом по архитектуре и градостроительству.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Панкина А.С.,

тел. 8(39553)56166