

Утверждаю :
Заведующий МДОУ №25
Бочкова Е.В.

Приказ от «18» апреля 2025г № 116/25-26-77

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годы
муниципального дошкольного образовательного учреждения
«Центр развития ребенка – детский сад № 25 «Василек»**

1.Общие сведения

№ п/п	Адрес учреждения	666303,Иркутская область г.Саянск мкр Строителей №25
1	Год застройки	1987
2	Общая площадь застройки	10 374
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется тепловой узел
6	Система отопления	зависимая
7	Схема отопления	открытая
8	Система ГВС	открытая
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023гг	229
	2023-2024гг	237
	2024-2025гг	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023гг	-6,35
	2023-2024гг	-6,25
	2024-2025гг	-5,92
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023гг	901,924
	2023-2024гг	930,800
	2024-2025гг	874,740
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	стоимость
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры.	Май - август	
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	Май - август	
3	Уборка помещения элеваторного узла	еженедельно	
4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Май - август	
5	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	Май - август	
6	Чистка контрольно-измерительных приборов	Май - август	
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Май - август	
8	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	Май - август	
9	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	Май - август	
10	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	Май - август	
11	Протоколирование основных показаний теплосчетчиков	Май - август	
12	Утепление здания: регулировка оконных конструкций, доводчиков входных дверей.	Январь - декабрь	

3. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2025 – 2026гг	Март - апрель
2	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Январь - декабрь
3	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май - июль
4	Удостоверение о проверке знаний	21.08.2025г
5	Муниципальный контракт ООО «БЭК» № 83 от 09.01.2025г. на снабжение тепловой энергией в горячей воде.	Январь - декабрь
6	<p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей организации и представителями органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234:</p> <p>1) Акты прмывки теплопотребляющей установки, проведенный в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации;</p> <p>2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;</p> <p>3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>4) Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (приказы);</p> <p>5) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления;</p> <p>6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта</p>	Май - август

- теплового оборудования;
- 7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; организаций;
- 8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);
- 9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;
- 10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;
- 11) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;
- 12) Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;
- 13) Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;
- 14) Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;
- 15) Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности;
- 16) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов;
- 17) Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;
- 18) Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и

	акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией; 19) Заполненный оценочный лист Май-август	
--	--	--