

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов
МУП «СТЭП»

Утверждаю:
Директор МУП «СТЭП»
А.В. Гурьев
2025г.

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
	Наличие актуальной документации в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. 13.11.2024 г. № 2234 Минэнерго России	
1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, - порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласованный с органом местного самоуправления	15.04.2025
2	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ: - об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).	01.09.2025
3	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).	01.09.2025
4	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил).	01.09.2025
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).	01.09.2025
6	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	01.09.2025
7	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	01.09.2025

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
8	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	01.09.2025
9	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплообеспечения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.09.2025
10	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергией, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	01.09.2025
11	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	01.09.2025
12	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 1 Правил)	01.09.2025
13	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплообеспечения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	01.09.2025
14	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 1 Правил)	01.09.2025
15	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплообеспечения на предельной отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплообеспечения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	01.09.2025
16	Технические акты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплообеспечения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	01.09.2025
17	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки ула учета и средств измерений, входящих в состав ула учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав ула учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.09.2025

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
18	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов знаний и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	01.09.2025
19	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	01.09.2025
20	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), расположенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	01.09.2025
21	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил)	01.09.2025
22	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил)	01.09.2025
23	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запасов запасных частей, средств механизации для выполнения срочных высланных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных высланных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	01.09.2025
24	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии дотогора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоэнергетических организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 1 Правил)	01.09.2025
25	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплотребующих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил).	01.09.2025
26	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федеральным органом государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнению наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности).	01.09.2025

№ п/п	Технические мероприятия	Срок исполнения
I. Участок эксплуатации магистральных тепловых сетей		
1	Ремонт насосов и насосного оборудования на ПНС, ТНС-6 согласно ППР.	постоянно
2	Промывка систем отопления	август
3	Ремонт фасада ТНС-6 (заделка межпанельных швов)	июль-август
4	ПНС, ТНС-6, ТНС-7, т/грасса Ду800, 700, 500 Набивка сальниковых компенсаторов и арматуры	июль-август
5	Капитальный ремонт насосного оборудования на ТНС-6 (монтаж насоса с частотным преобразователем и заменой основного оборудования обвязки насоса)	октябрь
II. Замена запорной арматуры		
1	Ду25 Ру40 Кран шаровой стандартнопроходной приварной	июль-август
2	Ду40 Ру40 Кран шаровой стандартнопроходной приварной	июль-август
3	Ду80 Ру25 Кран шаровой стандартнопроходной приварной	июль-август
4	Ду80 Ру25 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
5	Ду100 Ру25 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
6	Ду150 Ру25 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
III. Участок эксплуатации городских тепловых сетей.		
1	Набивка сальниковых компенсаторов и арматуры	июль-август
2	Реконструкция магистральной теплосети по ул. В.И. Ленина на участке К44/19 - К44/21, ø159*3,5	июль-август
3	Капитальный ремонт тепловой сети микрорайона Юбилейный на участке К53-К53/1-К53/2-К53/3; К53/2-ввод №1 жилого дома №34; К53/3 - ввод №1 жилого дома №39, ø89*3,5, ø108*3,5, ø159*3,5	июль-август
4	Капитальный ремонт тепловой сети микрорайона Центральный на участке К22/15 -К22/16, ø273*5	июль-август
5	Капитальный ремонт тепловой сети по ул. Ленина на участке от тепловой камеры К44/14 до тепловой камеры К44/30, ø159*4,5	июль-август
6	Капитальный ремонт тепловой сети микрорайона Строителей на участке К22/1 - К22/7 (участок№2), ø219*4,5	июль-август
7	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Советская на участке от тепловой камеры К17 до тепловой камеры К18, ø720*8	июль-август
IV. Испытания тепловых сетей.		
1	Гидравлические испытания на плотность и прочность т/сетей, после окончания отопительного сезона	май
2	Гидравлические испытания на плотность и прочность т/сетей, после окончания ремонтных работ	июль
3	Испытания на определение тепловых потерь	май

№ п/п	Технические мероприятия	Срок исполнения
У. Служба КИПиА. Демонтаж, ремонт и Госповерка:		
1	Технические манометры	май-сентябрь
2	Манометры (образцовые)	май-сентябрь
3	Преобразователь давления Метран -150TG	май-сентябрь
4	Преобразователь давления Зонд-10ИД	май-сентябрь
5	Манометр электроконтактный ЭКМ-1У	май-сентябрь
6	Устройство для измерения и контроля температуры УКТ38	май-сентябрь
7	Измеритель-регулятор ТРМ138-Р	май-сентябрь
VI. Служба энергетика.		
1	ТО трансформаторов	май-сентябрь
2	ТО РУ-10 кВ	май-сентябрь
3	ТО РУ-0,4 кВ	май-сентябрь
4	ТО электроподвижек	май-сентябрь
5	ТО эл. двигателей	май-сентябрь
6	ТО частотных преобразователей	май-сентябрь
7	ТО сетей освещения в помещениях	май-сентябрь
8	ТО наружных сетей освещения	май-сентябрь
9	ТО сетей заземления.	май-сентябрь
10	Замена люминесцентных ламп на светодиодные	в течении года
11	Профилактические испытания эл. оборудования согласно графику	май-сентябрь
12	Замена входной двери РУ-10	май-сентябрь
VII. Автотранспортный участок		
1	Автошина КАМА-219 225.75R-16	май-июнь
2	Аккумуляторная батарея бст-100 (для экскаватора DOOSAN DX-140W)	май-июнь

№ п/п	Технические мероприятия	Срок исполнения
3	Автошина КАМА-301 185х75 R16	май-июнь
4	Рукав напорно-всасывающий ø100мм, L4000мм.	май-июнь

Главный инженер

Н.А. Салиев

Начальник ПТО

А.А. Дыгузова

