

Утверждаю:

Директор МУП «Водоканал-Сервис»

Пономарев И.Л.

«28» 09 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.**(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения.

1	Адрес предприятия	Иркутская область, г. Саянск, промышленно-коммунальная зона, проезд 2, дом 15
2	Полное наименование юридического лица	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал-Сервис»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию ТУ1, ТУ2	1999
4	Теплоснабжающая организация	МУП «СТЭП»
5	Наличие прибора учета тепловой энергии	ТЭМ104М – 1 шт.
6	Система отопления	открытая
7	Материал трубопроводов системы отопления	сталь

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	211
	2023-2024г.г.	209
	2024-2025г.г.	206
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023г.г.	-8,3
	2023-2024г.г.	-8,7
	2024-2025г.г.	-7,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	
	2022-2023г.г.	1002,6
	2023-2024г.г.	1296,5
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

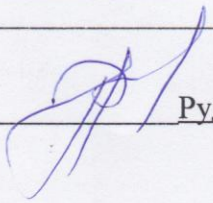
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
Мероприятия организационного характера		
1	Издание приказа об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	24.04.2025г.
2	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	постоянно
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 11.1, 11.2, 11.5 правил №115.	постоянно
4	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителей СТЭП)	май
5	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	25.04.2025г.
6	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	ноябрь
7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	25.04.2025г.
8	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май, сентябрь
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	25.04.2025г.
Мероприятия технического характера		
1	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	Август
2	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	Июнь, август
3	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	Май
4	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	Май
5	Проверка, в случае нарушения, ремонт и восстановление теплоизоляции на тепловых сетях.	Май – август
6	Проверка, в случае замечаний, ремонт и восстановление искусственного освещения тепловых пунктов.	Май
7	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	Май-июнь
8	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	Июль- август
9	Подписание актов проверки технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду.	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	
5	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	+
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115.	+
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил №115.	+
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	+
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	+
13	Акты периодической проверки узла учета.	+
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	+
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате поверки средств измерений.	+
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	

План составил: Гл. энергетик

 Рудьков Ю.А.