

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.

04 20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1974
4	Общая площадь, м. кв.	4478,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	937,825
	2023-2024 г.г.	1010,145
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	2
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	2
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	2
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	3
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 4.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

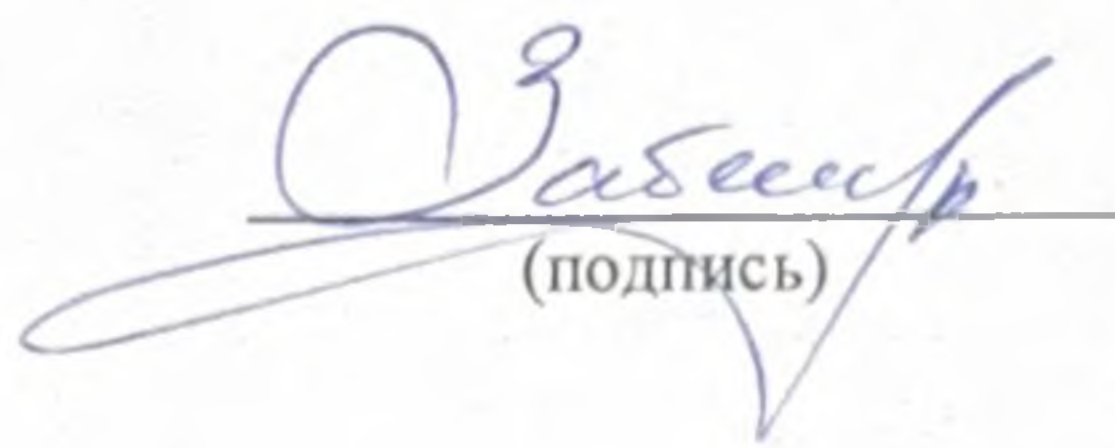
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	До 19.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	До 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	До 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	До 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	До 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	До 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	До 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	До 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	До 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	До 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	До 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	До 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До 31.08.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 31.09.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1974
4	Общая площадь, м. кв.	4478,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1154,042
	2023-2024 г.г.	1197,147
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

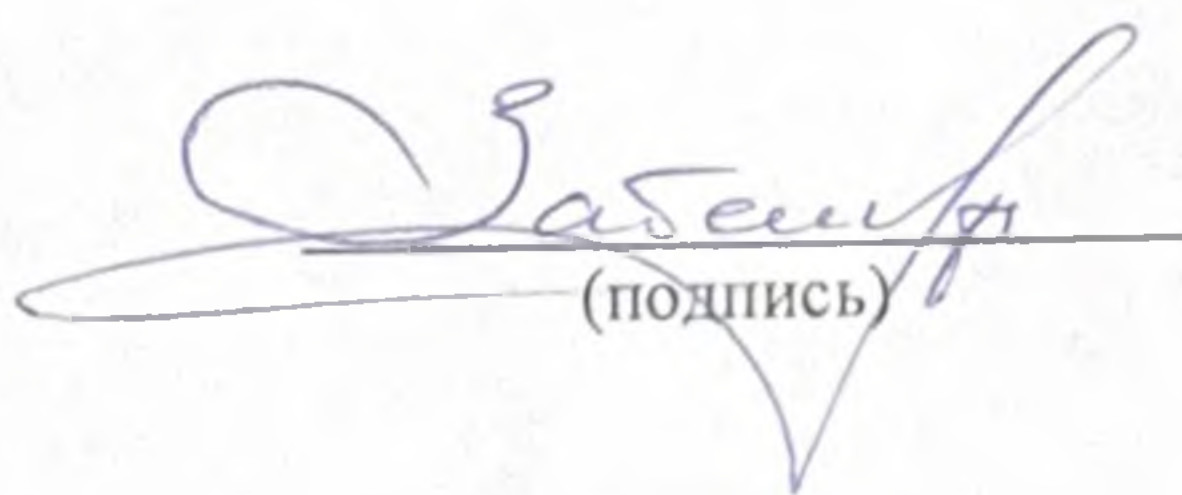
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	90 31.07.252
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	90 31.07.252
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	90 31.07.252
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	90 19.08.252

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
09 20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь, м. кв.	5337,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Однослойные из газозолобетона
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1527,413
	2023-2024 г.г.	1567,84
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	г031.07.252
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	г031.07.252
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	г031.07.252
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	г029.08.252

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
20 05 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977
4	Общая площадь, м. кв.	6734,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Однослойные из газозолобетона
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1844,677
	2023-2024 г.г.	1920,443
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	4ет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

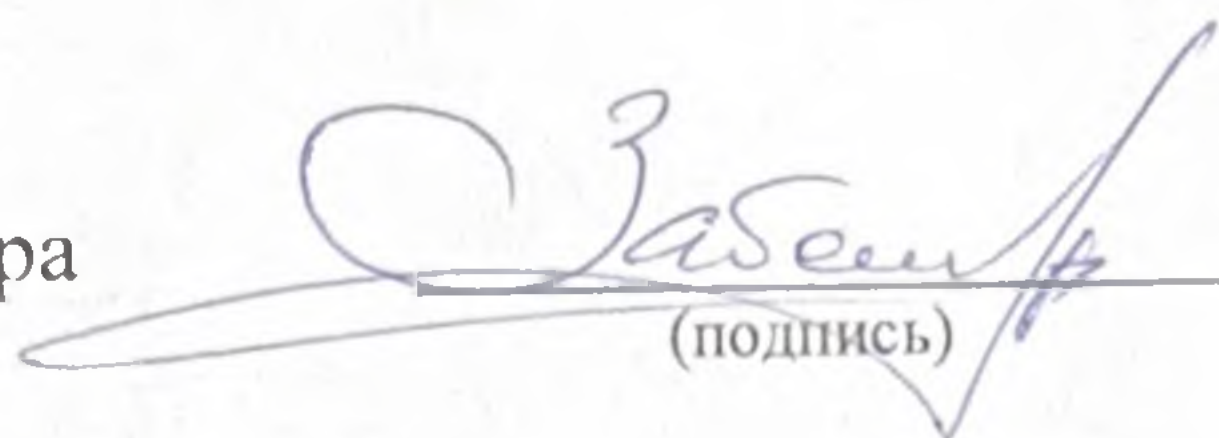
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.252
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.252
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.252
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.252
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.252
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.252
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.252
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.252
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.252
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.252
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.252
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.252
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.252
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.252

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 27
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977
4	Общая площадь, м. кв.	8001,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	2102,394
	2023-2024 г.г.	2256,054
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	1

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 15.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975
4	Общая площадь, м. кв.	4365,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1015,179
	2023-2024 г.г.	1088,414
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

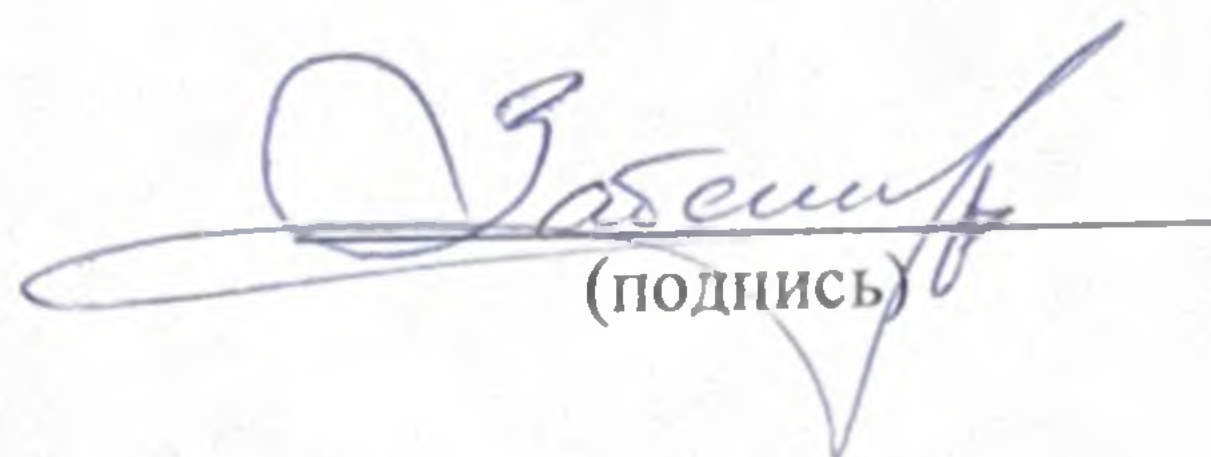
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 29
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975
4	Общая площадь, м. кв.	4297,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1067,044
	2023-2024 г.г.	1122,905
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	1
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	1

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

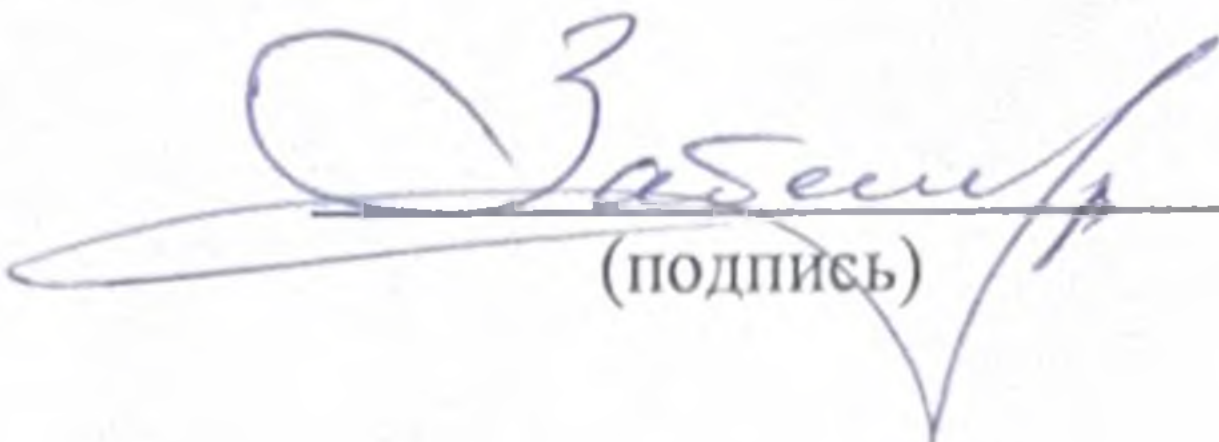
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 15.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
20 05 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 41
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979-1988
4	Общая площадь, м. кв.	9130,00
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Однослойные газозолобетонные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	2860,17
	2023-2024 г.г.	3128,822
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

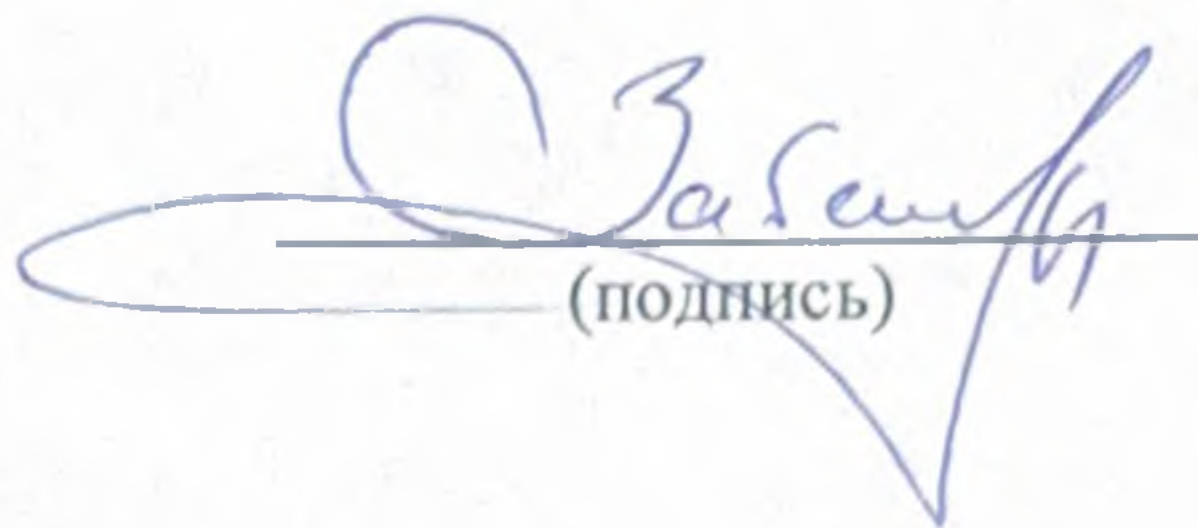
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.

20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 59
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979
4	Общая площадь, м. кв.	2063,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	623,038
	2023-2024 г.г.	631,453
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

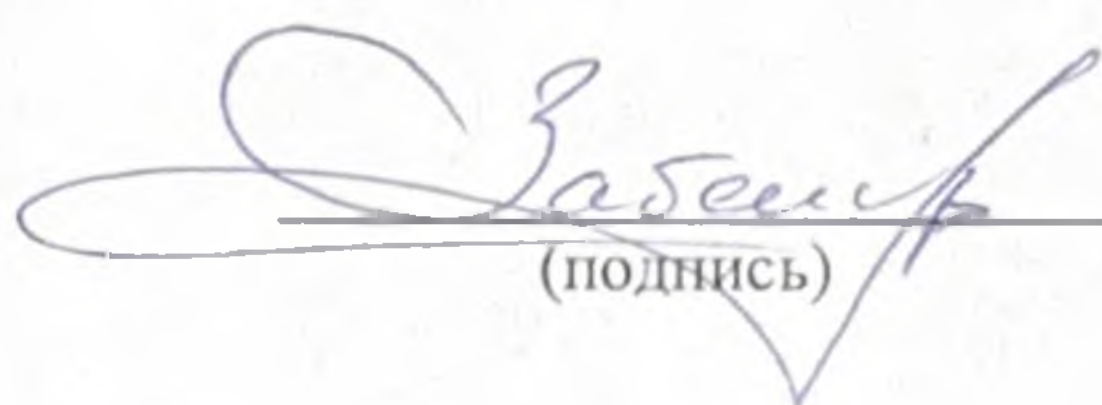
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г.
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г.
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г.

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
«123» 04 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 60
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979
4	Общая площадь, м. кв.	2068,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	129
	2023-2024 г.г.	137
	2024-2025 г.г.	141
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	692,989
	2023-2024 г.г.	709,54
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25.

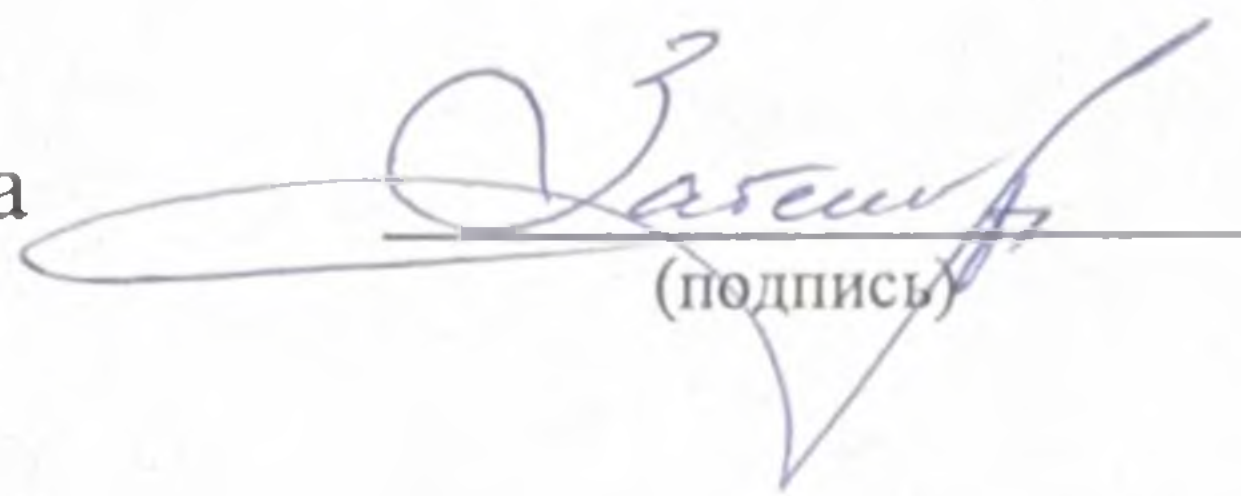
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г.
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г.
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г.

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	№ 31.07.25.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	№ 31.07.25.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	№ 31.07.25.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	№ 29.08.25.

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 61
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979
4	Общая площадь, м. кв.	2063,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	598,231
	2023-2024 г.г.	617,913
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет.

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

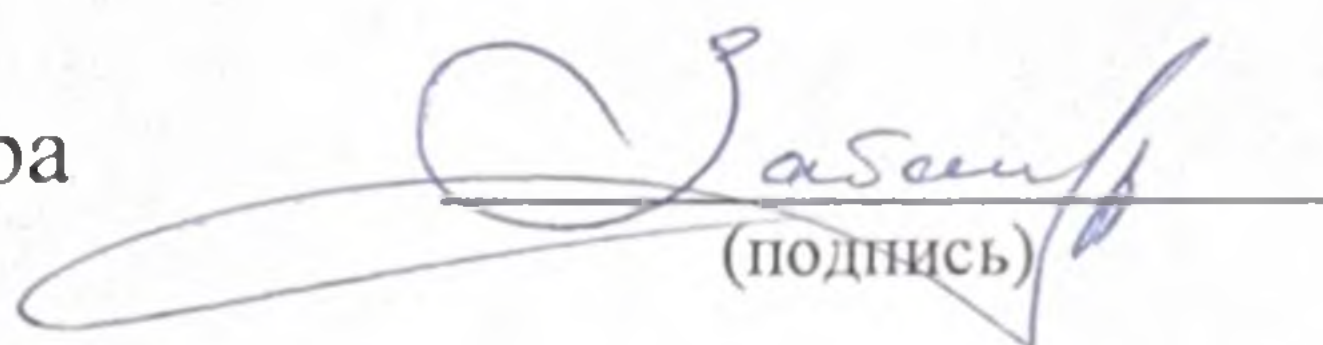
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г.
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г.
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г.

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.

2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 66 «Д»
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2001
4	Общая площадь, м. кв.	2897,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Из керамзитобетона, самонесущие, однослойные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	234
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	794,758
	2023-2024 г.г.	799,629
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет

	2024-2025 г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам.	до 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г.
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г.

14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 69
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977-1980
4	Общая площадь, м. кв.	18696,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	5059,941
	2023-2024 г.г.	5210,786
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	3

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

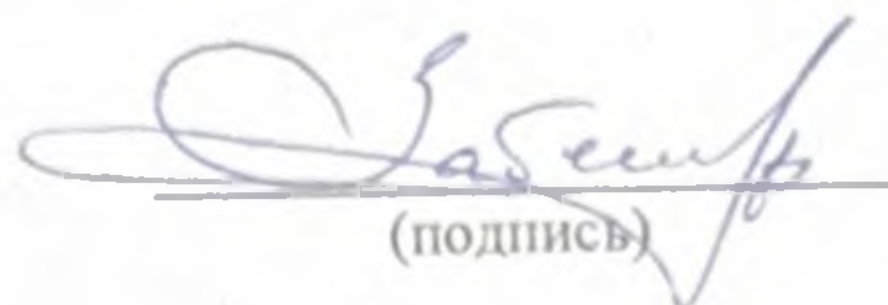
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г.
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г.
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г.

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25.

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Юбилейный, дом 70
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1989
4	Общая площадь, м. кв.	3663,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1083,306
	2023-2024 г.г.	1107,232
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

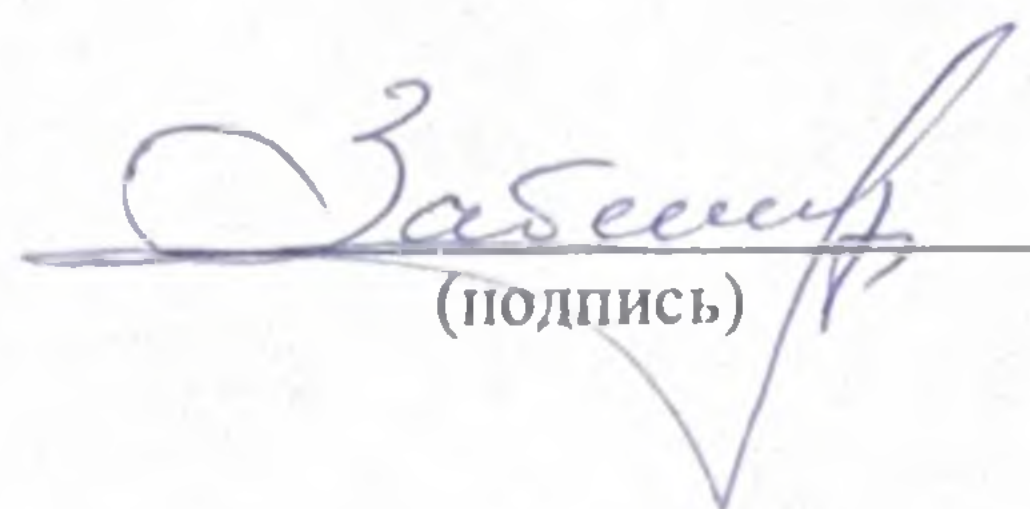
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Терехов Д.Б.
20 25 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1989
4	Общая площадь, м. кв.	13276,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Из железобетонных блоков однорядной разрезки
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	3746,106
	2023-2024 г.г.	3939,116
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	1

	2024-2025 г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

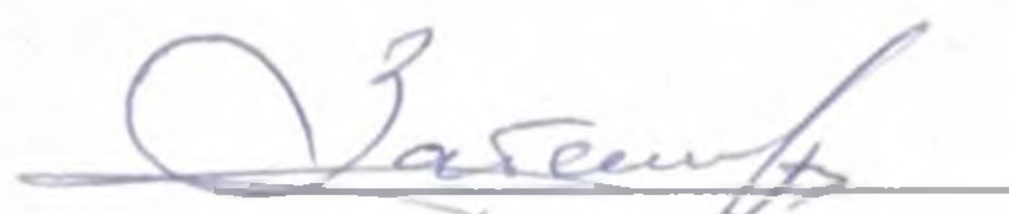
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г.
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г.

14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	9031.07.25 ₂
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	9031.07.25 ₂
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	9031.07.25 ₂
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	9031.07.25 ₂
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	9029.08.25

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Терехов Д.Б.
20 25 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1985-1987
4	Общая площадь, м. кв.	16731,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Сборные железобетонные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	4550,272
	2023-2024 г.г.	4720,713
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

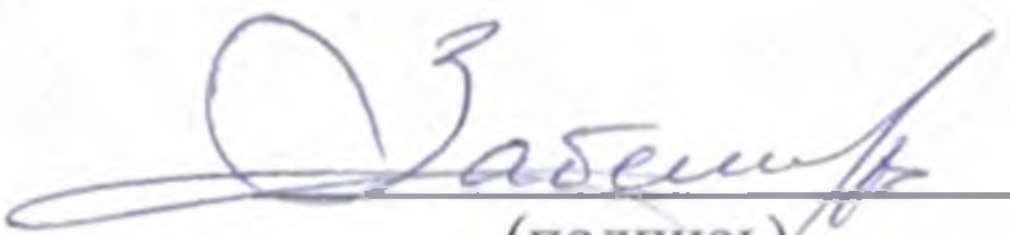
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	90 31.07.25 ₂
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	90 31.07.25 ₂
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	90 31.07.25 ₂
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	90 29.08.25 ₂

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
04 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1983-1985
4	Общая площадь, м. кв.	15177,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Сборные железобетонные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	3920,38
	2023-2024 г.г.	4097,07
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.


4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.04.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
04 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1987-1989
4	Общая площадь, м. кв.	15163,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	4552,1
	2023-2024 г.г.	4680,17
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

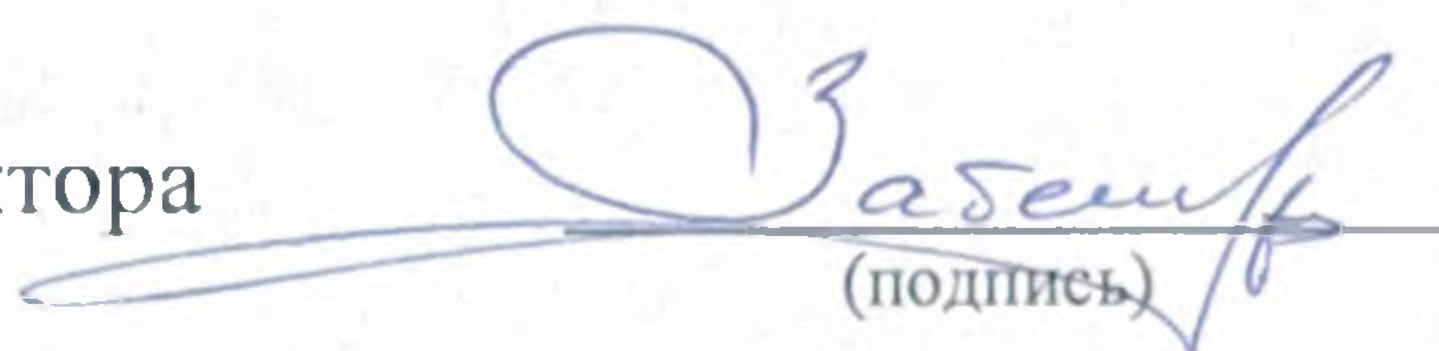
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	9018.07.252
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	9020.06.252
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	9031.06.252
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	9031.07.252
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	9031.07.252
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	9031.07.252
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	9031.07.252
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	9031.07.252
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	9031.07.252
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	9031.07.252
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	9031.07.252
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	9031.07.252
13	Акты периодической проверки узла учета.	9031.07.252
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	9031.07.252

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2001
4	Общая площадь, м. кв.	4057,00
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Однослойные газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1115,557
	2023-2024 г.г.	1131,692
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

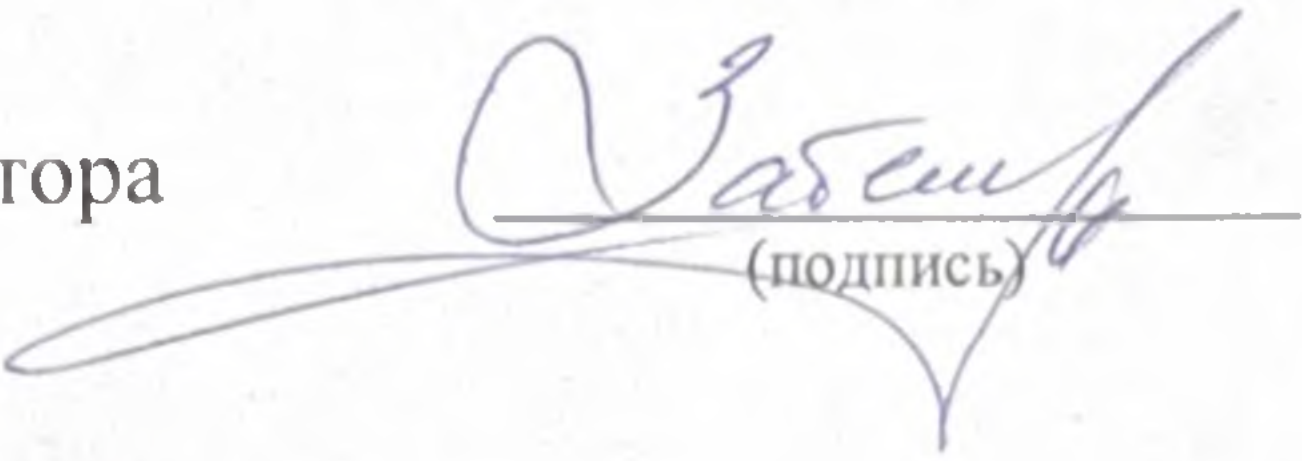
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	90 31.07.252
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	90 31.07.252
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	90 31.07.252
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	90 29.08.252

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988
4	Общая площадь, м. кв.	10401,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	3316,276
	2023-2024 г.г.	3447,355
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 10.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 10.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

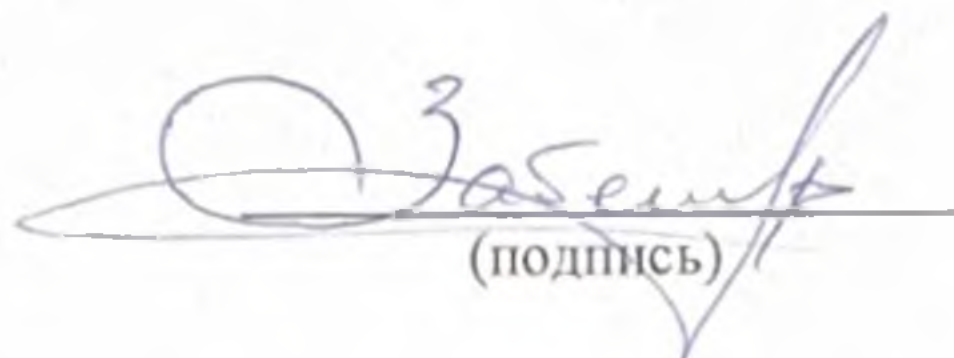
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	гг 18.07.252
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	гг 20.06.252
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	гг 31.07.252
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	гг 31.07.252
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	гг 31.07.252
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	гг 31.07.252
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	гг 31.07.252
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	гг 31.07.252
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	гг 31.07.252
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	гг 31.07.252
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	гг 31.07.252
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	гг 31.07.252
13	Акты периодической проверки узла учета.	гг 31.07.252
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	гг 31.07.252

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	90 31. 07. 252
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	90 31. 07. 252
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	90 31. 07. 252
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	90 29. 08. 252

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
« 04 » 20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981-1982
4	Общая площадь, м. кв.	9708,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Однослойные газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	234
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	2598,332
	2023-2024 г.г.	2682,734
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

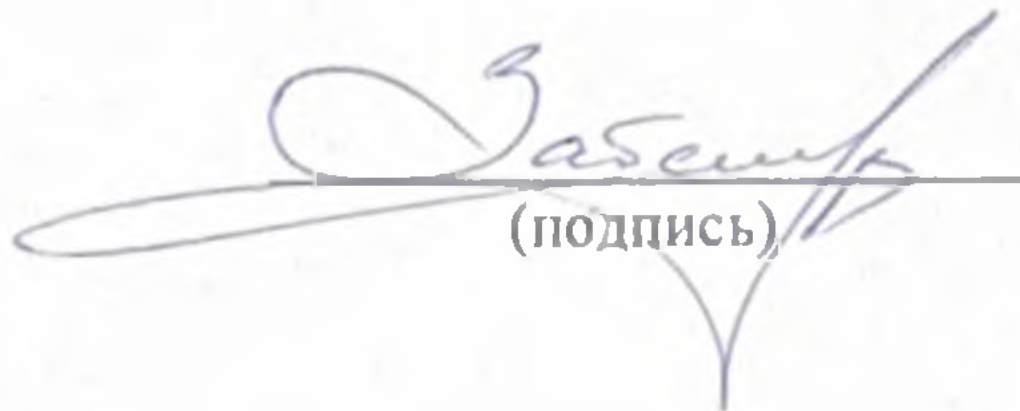
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	гд 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	гд 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	гд 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	гд 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	гд 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	гд 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	гд 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	гд 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	гд 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	гд 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	гд 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	гд 31.07.25г.
13	Акты периодической проверки узла учета.	гд 31.07.25г.
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	гд 31.07.25г.

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	9031.07.257
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	9031.07.257
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	9031.07.257
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	9029.08.257

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Терехов Д.Б.
«23/» 04 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981
4	Общая площадь, м. кв.	14853,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Однослойные газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	4286,259
	2023-2024 г.г.	4451,736
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	30.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	30.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	30.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	29.08.25г.

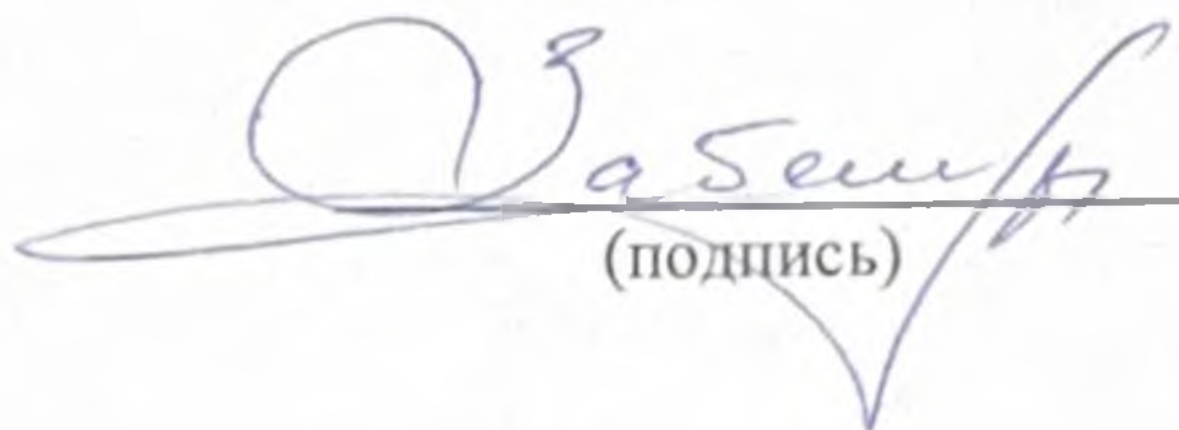
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	203107.257
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	203107.257
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	203107.257
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	2029.07.257

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
04 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Строителей, дом 18
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1993-1994
4	Общая площадь, м. кв.	10758,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Однослойные газозолобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	3060,138
	2023-2024 г.г.	3321,055
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

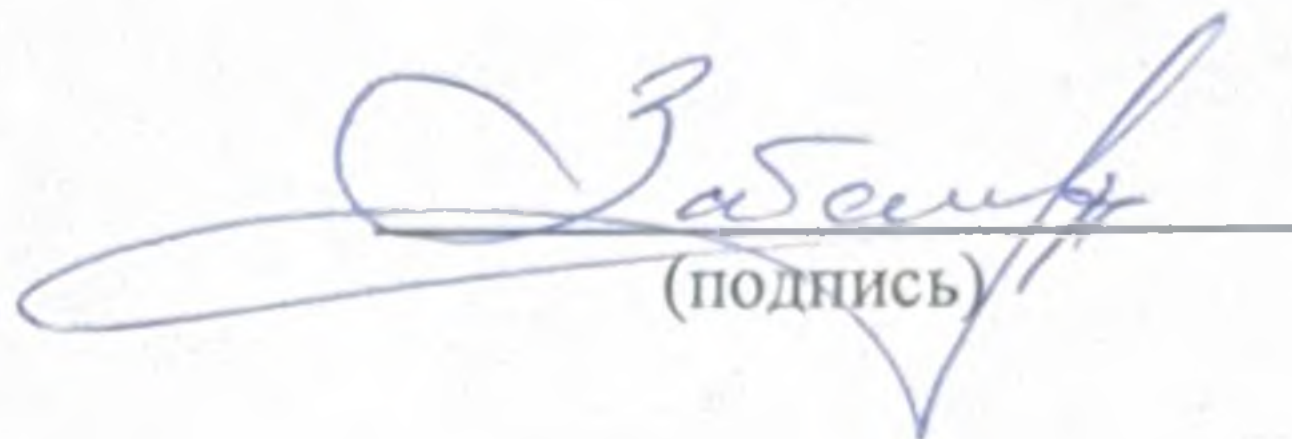
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г.
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г.
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г.

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Терехов Д.Б.
2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1990-1993
4	Общая площадь, м. кв.	11174,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Самонесущие однослойные газозолобетонные панели, в блок - вставках - кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	2967,664
	2023-2024 г.г.	3121,487
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет

	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

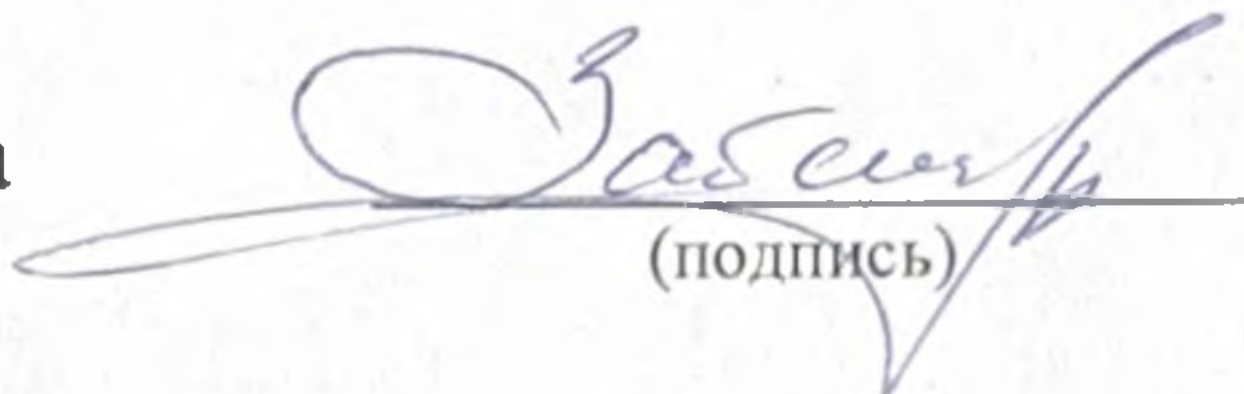
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г.
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г.
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г.
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г.
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г.
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г.
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г.

13	Акты периодической проверки узла учета.	9031.07.25?
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	9031.07.25?
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	9031.07.25?
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	9031.07.25?
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	9031.07.25?
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	9029.08.25?

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
08 20 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2007
4	Общая площадь, м. кв.	2495,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	684,193
	2023-2024 г.г.	722,819
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Н.В.М.
	2023-2024 г.г.	Н.В.М.
	2024-2025 г.г.	Н.В.М.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г.
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г.
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г.
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г.
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г.
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г.
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г.
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г.
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г.
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г.
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г.
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г.
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

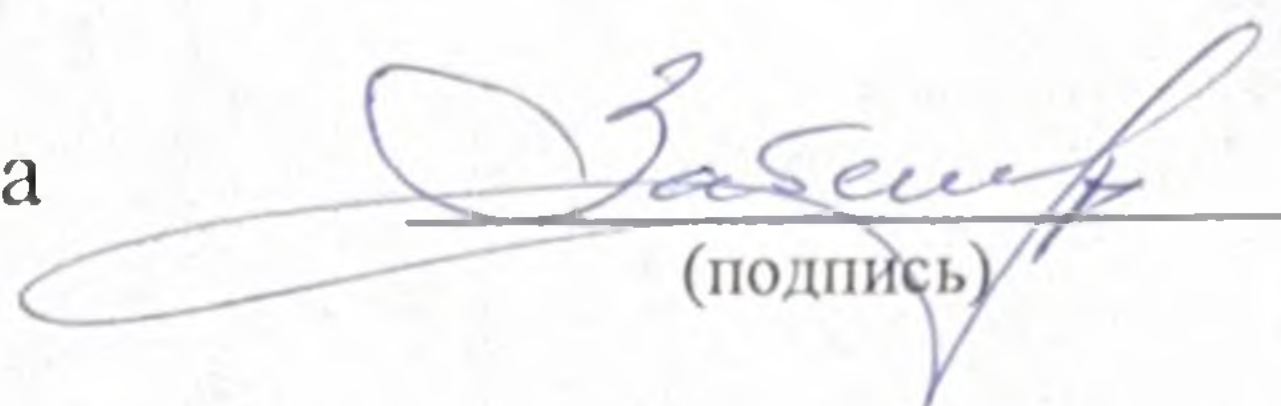
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25?
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25?
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25?
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25?
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25?
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25?
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25?
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25?
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам.	до 31.07.25?
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25?
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25?
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25?
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25?
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25?

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г.
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г.
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г.
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г.

План составил:

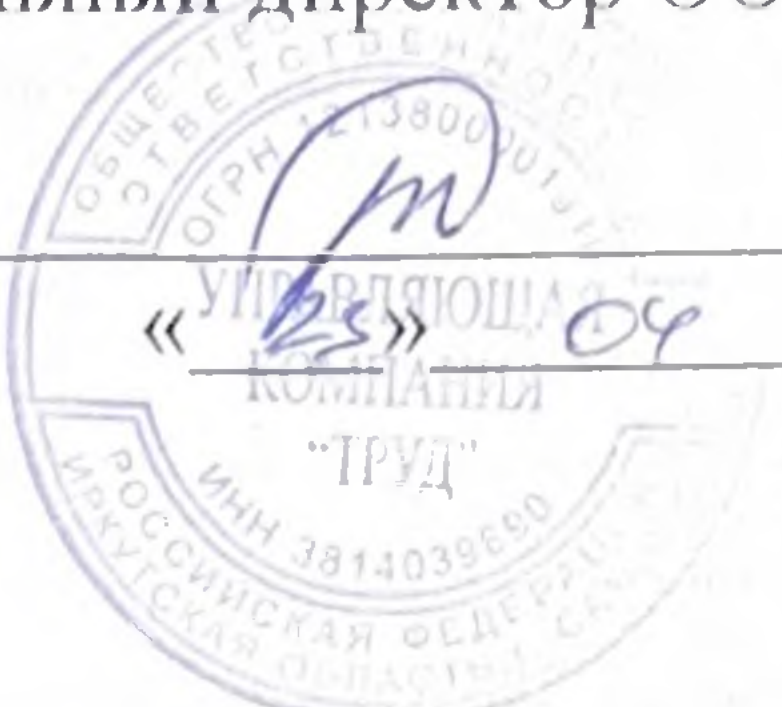
Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Терехов Д.Б.
20 25 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1993-1994
4	Общая площадь, м. кв.	8749,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Самонесущие однослойные газозолобетонные панели, в блок-вставках-кирпичные.
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 6,35
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	2512,516
	2023-2024 г.г.	2550,734
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет

	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

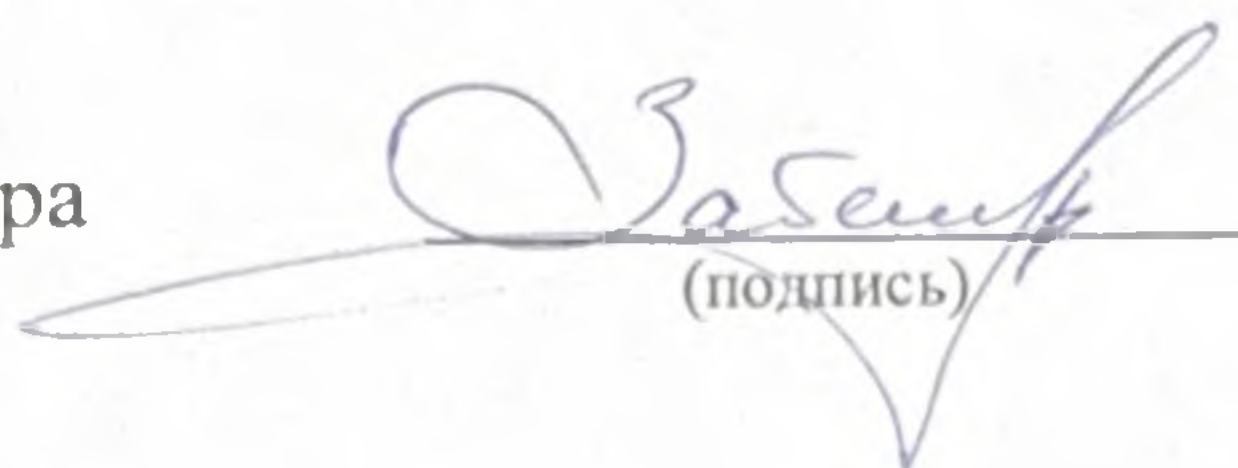
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г

13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Терехов Д.Б.
2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1994-1997
4	Общая площадь, м. кв.	9499,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Самонесущие однослойные газозолобетонные панели, в блок-вставках-кирпичные.
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	2635,585
	2023-2024 г.г.	3115,657
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	1

	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	1
8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

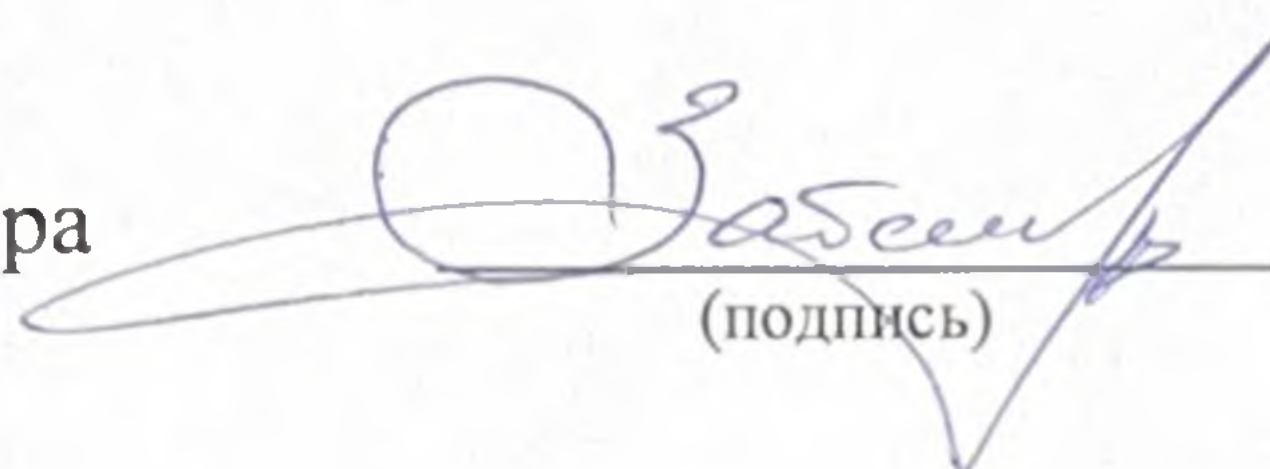
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г

13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Терехов Д.Б.
2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1994-1996
4	Общая площадь, м. кв.	9669,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Самонесущие однослойные газозолобетонные панели, в блок-вставках-кирпичные.
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	2644,396
	2023-2024 г.г.	2683,796
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет

	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	1
8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

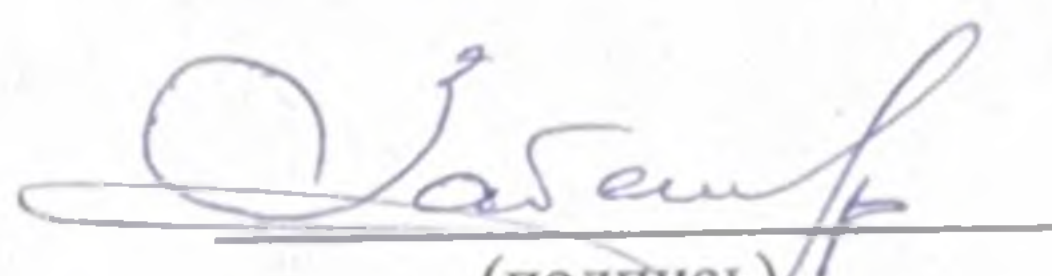
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г

13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	до 31.07.25г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.25г

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2002
4	Общая площадь, м. кв.	3147,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Самонесущие однослойные газозолобетонные панели.
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	1130,411
	2023-2024 г.г.	1179,988
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет

	2024-2025 г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	до 20.06.25г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 31.07.25г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	до 31.07.25г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	до 31.07.25г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	до 31.07.25г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	до 29.08.25г

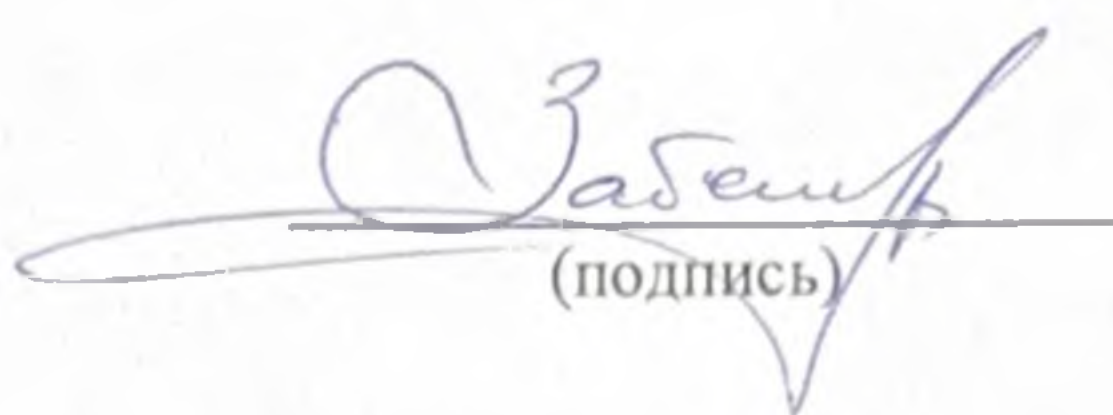
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	до 20.06.25г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	до 31.07.25г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.07.25г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	до 31.07.25г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	до 31.07.25г

14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	90 31.07.252
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	90 31.07.252
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	90 31.07.252
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	90 31.07.252
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	90 29.08.252

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 38, корп. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2010
4	Общая площадь, м. кв.	1833,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Пенопоростирольные блоки
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	не имеется/не имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	3
	2024-2025 г.г.	2

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	—
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.08.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	—
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	—
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	—
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	—
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	—

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	—
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	—
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	—
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	—
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	—
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	—
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.2022
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.2022
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	—

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Терехов Д.Б.
07 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 38, корп. 3а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2010
4	Общая площадь, м. кв.	911,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Пенопоростирольные блоки
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	не имеется/не имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,55
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	1
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	—
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 18.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	—
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	—
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	—
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	—
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	—

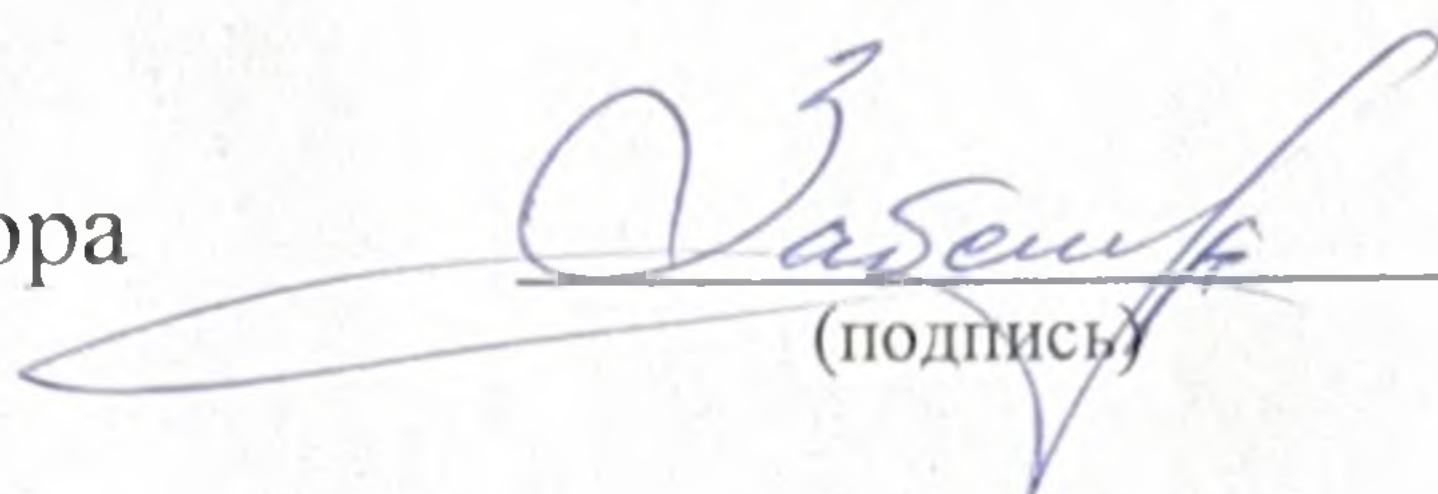
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	—
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	—
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	—
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	—
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	—
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	—
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	—

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»



Терехов Д.Б.
20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мкр. Мирный, дом 38, корп. 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Труд»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2010
4	Общая площадь, м. кв.	3642,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Пенопоростирольные блоки
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	не имеется/не имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	229
	2023-2024 г.г.	237
	2024-2025 г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-6,35
	2023-2024 г.г.	-6,25
	2024-2025 г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	3

8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	до 31.07.25г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170	до 31.07.25г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115	до 31.07.25г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	—
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 20.06.25г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	до 14.07.25г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	—
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	—
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.07.25г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	—
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	—
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	до 31.07.25г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	до 31.07.25г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	—

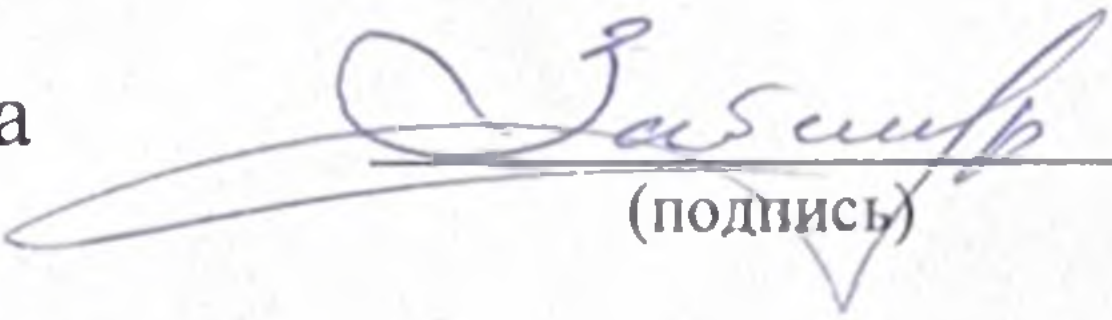
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	до 18.07.25
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	—
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	—
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	до 31.07.25г
5	Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	—
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	до 31.07.25г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 31.07.25г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр	до 31.07.25г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	до 31.07.25г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.07.25г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	—
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 31.07.25г
13	Акты периодической проверки узла учета.	—
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.25г

15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений.	—
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.25г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	до 31.07.25г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	—

План составил:

Заместитель генерального директора


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)