

**ПРОТОКОЛ № 5-2026 публичных слушаний
по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа
муниципального образования «город Саянск» на 2027 год**

г. Саянск

10.06.2025, 14.30-15.10

Место проведения

Дата, время проведения

Организатор публичных слушаний: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Председатель публичных слушаний: заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», Данилова Мария Федоровна.

Заместитель председателя публичных слушаний: заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькина Юлия Валерьевна.

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Жандармова Светлана Васильевна.

Докладчик: индивидуальный предприниматель Павлов Петр Петрович.

Присутствовали: 40 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2027 год.

Заместитель председателя публичных слушаний, **Колькина Юлия Валерьевна**, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

Колькина Ю.В.: «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2027 год.

Регламент публичных слушаний:

- 1) освещение вопроса до 10 минут;
- 2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;
- 3) прения;
- 4) голосование;
- 5) разное.

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 19.05.2026 № 110-37-551-26 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2027 год», размещенном на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в сети «Интернет»: www.admsayansk.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>).

Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 28.05.2026г. до 09.06.2026г.

В адрес администрации муниципального образования «город Саянск» 28.05.2026г. поступило письмо от филиала Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» № 0442-26 от 27.05.2026 со списком замечаний и предложений к проекту Схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» по состоянию на 2027 год и дополнительных мероприятий по инвестиционной программе Ново-Зиминской ТЭЦ. Предоставленные материалы были направлены разработчику проекта актуализации схемы теплоснабжения П.П. Павлову.

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

Слово для доклада предоставляется разработчику проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2027 год – индивидуальному предпринимателю Павлову Петру Петровичу.

Павлов П.П.: «Здравствуйте! Сегодня я представлю Вам проект актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Саянск» на 2027 год.

слайд 1.)

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»

Исполнитель: ИП Павлов П.П. (г. Иркутск)

Краткая характеристика г. Саянск (слайд 2.):

1. Численность населения: 35725 чел. (на 01.01.2025)
2. Климат (г. Зима с 25.06.2021): $T_{p.ot} = -38\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_{ср.ot} = -9.4\text{ }^{\circ}\text{C}$, $N_{от}=237\text{ дн.}$
3. Теплоснабжение: централизованное – Ново-Зиминская ТЭЦ (Н-ЗТЭЦ), через ПНС.
4. Эксплуатирующие организации:
Теплоисточник: ООО «Байкальская Энергетическая компания»;

Общая принципиальная схема теплоснабжения от Н-ЗТЭЦ (слайд 3)

Ново-Зиминская ТЭЦ осуществляет теплоснабжение по 3-м основным направлениям: на Саянскхимпласт, на г. Зима, на г. Саянск. Теплоисточник расположен в 10 км к юго-западу от жилой и общественной застройки города.

Максимальные радиусы централизованного теплоснабжения составляют: относительно ТЭЦ – 14 750 м, относительно подкачивающей насосной станции на г. Саянск – 5 180 м. Относительно последней редакции Схемы максимальные радиусы теплоснабжения не изменились.

Систему теплоснабжения в направлении на г. Саянск условно можно разделить на 3 гидравлически зависимых системы теплоснабжения (со своими температурными графиками):

- «**Магистраль**» - тепловая магистраль от Ново-Зиминской ТЭЦ до 2-х подкачивающих насосных станций (ПНС на г.Саянск и ТНС-6 на ООО «Саянский бройлер»;

- «**ПНС**» - система теплоснабжения от ПНС на г. Саянск ;

- «**ТНС-6**» - система теплоснабжения от ТНС-6 на ООО «Саянский бройлер».

Основные характеристики системы теплоснабжения (слайд 4)

- Теплоисточник: Н-ЗТЭЦ
- Тепловые мощности:
 $Q_{уст} = 777 \text{ Гкал/ч}$, $Q_{расп} = 661 \text{ Гкал/ч}$, $Q_{расч} = 511.7 \text{ Гкал/ч}$
- Темп. график - $140/70^\circ\text{C}$, в летнее время $T_{гвс} = 70^\circ\text{C}$.
- Время работы: круглогодично
- Радиус теплоснабжения: $> 14 \text{ км}$.
- Двухтрубные тепловые сети – $> 105 \text{ км}$ (подземн., надземн)
головные участки: Ду820, Ду325

Расчетная тепловая мощность Н-ЗТЭЦ, Гкал/ч (слайд 5)

Расчетная, всего	- 511.7
СН (40), хознужды (8.7)	- 48.7
Тепловые потери	- 52.9
Тепловые нагрузки, всего	- 410.1
- «на г. Саянск»	- 160.8
- «на АО «Саянскхимпласт»	- 193.2
в горячей воде	- 77.4
Пар	- 110.3
ХОВ	- 5.5
- «на г. Зима»	- 71.6

Тепловые нагрузки потребителей г. Саянск (сущ. состояние) (слайд 6)

Группы потребителей г. Саянск	ГВС, макс	Отопл	Всего
Нежилые здания, Гкал/ч	4.7	50.5	55.2
Жилые, Гкал/ч	12.9	92.6	105.6
ВСЕГО	17.6	143.1	160.8

Перспективный прирост тепловых нагрузок (слайд 7)

Общий прирост тепловых нагрузок составит 6.12 Гкал/ч (1.5% от базового уровня). По сравнению с утвержденной схемой ТС прирост нагрузок значительно уменьшился (ранее основной прирост тепловых нагрузок приходился на тепличный комплекс - 51.1 Гкал/ч).

Тепловая нагрузка и ее перспективный прирост, Гкал/ч							
Теплоисточник	Год (период)						
	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	Всего
Прирост		0.66	0.83	4.01	0.62		6.12
- жилые		0.38		3.86	0.62		4.86
- нежилые		0.28	0.83	0.16			1.27
Нагрузка	160.81	161.47	162.3	166.31	166.93	166.93	
- жилые	105.63	106.01	106.01	109.87	110.49	110.49	
- нежилые	55.18	55.46	56.29	56.45	56.45	56.45	

Балансы тепловых нагрузок и мощностей Н-ЗТЭЦ, Гкал/ч (слайд 8)

Существующее состояние

Наименование	Н-ЗТЭЦ
Установленная мощность	777
Располагаемая мощность	661
Собственные нужды Н-ЗТЭЦ	40
Хозяйственные нужды Н-ЗТЭЦ	8.7
Тепловая мощность нетто	612.3
Присоединенная тепловая нагрузка, всего	463
В т.ч. – Потери в сетях	52.9
– Нагрузка потребителей	410.1
Резерв мощности нетто	149.3 (24%)

Динамика по годам

Теплоисточник	Год (период)						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	Всего
Прирост расч. мощности всего, в т.ч.:		0.69	0.87	4.07	0.64		6.26
- потери в сетях		0.03	0.03	0.06	0.02		0.129
- потребители		0.66	0.83	4.01	0.62		6.12
Расчетная мощность	510.5	511.0	511.9	516.0	516.6	516.6	
- собст. нужды	48.7	48.7	48.7	48.7	48.7	48.7	
- потери в сетях	51.7	51.6	51.6	51.7	51.7	51.7	
- потребители	410.1	410.8	411.6	415.6	416.2	416.2	

Располагаемая мощность теплоисточника	661	661	661	661	661	661	
<i>- прирост распол. мощн.</i>							
Резерв (+), дефицит (-)	150.6	150.0	149.1	145.0	144.4	144.4	
<i>%</i>	23	23	23	22	22	22	

В течение всего расчётного срока Схемы, на территории г. Саянск будет сохраняться достаточный резерв тепловой мощности - не менее 22 % (144,4 Гкал/ч) от располагаемой тепловой мощности ТЭЦ.

Основные проблемы: (слайд 9)

1. Завышенные, относительно нормативных значений, характеристики сетевых и подпиточных насосов, что может приводить к перерасходу электроэнергии;
2. Наличие потребителей с недостаточным располагаемым напором, указывающим на необходимость проведения дополнительного анализа и наладки работы тепловых сетей.
3. Разрегулированность ИТП потребителей;
4. Отсутствие контроля соответствия ИТП требованиям ПТЭ ТЭ и проектной документации (это приводит к превышению среднесуточной температуры обратной сетевой воды заданную температурным графиком более чем на 5%, завышенному расходу теплоносителя и ухудшению гидравлического режима работы тепловых сетей).
5. Недостаточность приборов контроля и регулирования параметров теплоносителя в характерных точках тепловых сетей;
6. Наличие открытого водоразбора горячей воды;
7. Неэффективное регулирование общей зависимой системы теплоснабжения г. Саянск и г. Зима

Для обеспечения соблюдения эффективного режима потребления тепловой энергии потребителями рекомендуются мероприятия (слайд 10):

1. Выявление потребителей с превышением температуры обратной сетевой воды на выходе из ИТП;
2. Извещение потребителей с превышением температуры обратной сетевой воды на выходе из ИТП о необходимости устранить допущенные нарушения режима потребления тепловой энергии;
3. Проверка соответствия ИТП потребителей (МКД, ФЛ, ИЖС, ЮЛ) требованиям нормативной документации при проверках готовности к отопительному периоду;
4. Проведение мероприятий по приведению ИТП потребителей к требованиям Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2013 №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и проектной документации под контролем представителей муниципального образования.

Предложения по развитию (слайд 11):

1. Базовый вариант: Потребность в финансировании в рассматриваемой системе теплоснабжения будет связана с потребностью в проведении плановых ремонтных работ. Необходимый годовой объем финансирования для проведения ремонтных работ по Н-ЗТЭЦ будет включаться в тариф на тепловую энергию.
2. По уточненным данным подключение тепличного комплекса не предполагается, поэтому мероприятия по увеличению мощности сетевых насосов (или строительство дополнительной ПНС) не предполагаются.
3. Вариант перехода на закрытую схему ГВС - Переоборудование существующих вводов в домах на закрытую схему ГВС. Общая финансовая потребность в этой реконструкции (средняя оценка) составит не менее 308.5 млн.руб. Общие затраты по варианту (без ТЭЦ) – 498 млн.руб. Вариант нецелесообразен к реализации по причине его низкой экономической эффективности.

Сводные объёмы инвестиций по системе теплоснабжения Н-ЗТЭЦ

№ п/п	Мероприятие	Год реализации	Инвестиции, тыс.руб.
1	Базовый Вариант:		
1.1	- Н-ЗТЭЦ	2025-2030	2 213 596
1.2	- ПНС	2026-2026	8 977
1.3	- Тепловые сети	2026-2029	180 501
	Всего:		2 403 074
2	Вариант перехода на закрытую схему ГВС		
2.1	- Н-ЗТЭЦ	2025-2030	2 213 596
2.2	- ПНС	2026-2026	8 977
2.2	- Тепловые сети	2026-2029	180 501
2.3	- Тепловые узлы домов	2027-2028	306 000
2.4	- Испытания и наладка тепловых сетей	2027-2028	2 500
	Всего:		2 487 593

Единая теплоснабжающая организация (слайд 12)

В настоящее время на территории муниципального образования «г. Саянск» единой теплоснабжающей организацией является ООО «Байкальская Энергетическая компания» (постановление Администрации МО «г. Саянск» от 31.08.2020 № 110-37-818-20)

Теплосетевая организация

Теплосетевой организацией в пределах системы теплоснабжения в границах муниципального образования «город Саянск» является МУП СТЭП г. Саянск. Данная организация полностью отвечает необходимым критериям, определяющим статус теплосетевой организации.

Основные изменения по Схеме ТС

1. На основе фактического обхода актуализирована электронная модель тепловых сетей г. Саянск (трассировки и способы прокладки участков, расположение тепловых камер, диаметры труб и т.д.).

2. Обновленные Инвестпрограммы ООО «Байкальская Энергетическая компания» (несколько редакций) и МУП СТЭП.

3. Корректировка показателей ООО «Байкальская Энергетическая компания» и МУП СТЭП: УРУТ, отпуск тепла, годовой расход топлива, новые тарифы.

4. Уточненные значения тепловых нагрузок существующих и перспективных потребителей г. Саянск.

5. Корректировка состава мероприятий и объемов инвестиций по системе теплоснабжения Н-3 ТЭЦ.

У меня всё. Спасибо за внимание!

Колькина Ю.В.: «Петр Петрович, учтены ли замечания и внесены ли предложения отраженные в письме филиала Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» (Н-3 ТЭЦ) № 0442-26 от 27.05.2026?»

Павлов П.П.: «В замечаниях, указанных в данном письме, указана корректировка исходных данных ранее предоставленных Н-3 ТЭЦ. Я Вам официальным письмом № 24 от 10.06.2026 подготовил ответ на письмо Н-3 ТЭЦ от 27.05.2026. Замечания частично учтены в последней редакции схемы теплоснабжения».

Колькина Ю.В.: «Есть ли у участников публичных слушаний вопросы?»

Колькина Ю.В.: «Если вопросов нет, предлагаю голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2027 год?»

За предложение проголосовали:

«за» – 40 человек;

«против» – 0 человек;

«воздержавшихся» – 0 человек.

Колькина Ю.В.: «Решение одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2025 год принято единогласно».

Приложения:

1. Презентация (графические материалы на 14 листах);
2. Список участников публичных слушаний № 5-2026 (на 7 листах);
3. Копия письма филиала Н-3 ТЭЦ № 0442-26 от 27.05.2026 на 1л.;
4. Копия письма Павлова П.П. № 24 от 10.06.2026 на 1л.

Заместитель председателя
публичных слушаний



Ю.В. Колькина

Секретарь публичных слушаний



С.В. Жандармова

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Зиминская ТЭЦ

Территория промышленный узел промплощадка, строение 1, помещение 1
г. Саянск, Иркутская область, 666301
тел. 8-(39553)-61-118, E-mail: office_nztec@baikalenergy.com
ОКПО 44474420, ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381443001

№ НЗТЭЦБЭК-Исх- Мэру городского округа муниципального
27.05.2026 0442-26 образования "город Саянск"
На от А.В. Ермакову
№ адmsavansk@irmail.ru

Об актуализации схемы
теплоснабжения

Уважаемый Александр Владимирович!

В соответствии с уведомлением на официальном сайте города Саянск о размещении проекта актуализированной схемы теплоснабжения (далее – СТ) городского округа муниципального образования «город Саянск» по состоянию на 2027 год, Ново-Зиминской ТЭЦ рассмотрен проект СТ и выявлено несколько замечаний.

Направляем Вам список замечаний и предложений к СТ, просим учесть их при актуализации и включить дополнительные мероприятия по инвестиционной программе Ново-Зиминской ТЭЦ.

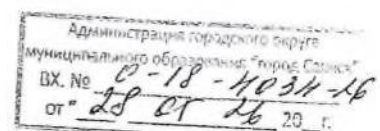
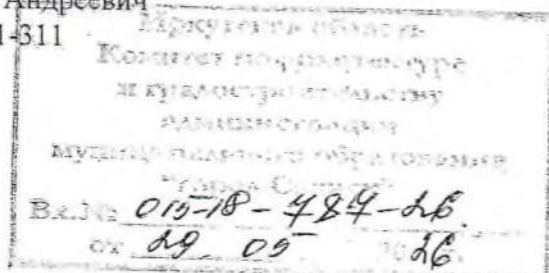
Приложение: сводная таблица замечаний – на 3 л. в 1 экз. 2 л. 6, (4 экз.)

Директор



С.Н. Мельников

Зобов Егор Андреевич
8 (39553) 61-311



**Индивидуальный предприниматель
Павлов Петр Петрович**

Юр. и почтовый адрес: 664033, РФ, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297 А, оф. 4;
сот.тел.: 8 902 761-74-45; эл. почта: 1970ppp@mail.ru; ИНН 381251942287

№ 24 от 10.06.2026
на № 115-18-307-26 от 29.05.2026

*ответ по замечаниям к
актуализированной схеме
теплоснабжения*

Комитет по архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования «город
Саянск»
Председателю
А.А. Хохряковой

Уважаемая Анна Александровна!

Все представленные Вами замечания - «Сводная таблица замечаний к Схеме ТС Саянск от 21.05.2026, в формате Excel» являются замечаниями к исходной информации, ранее предоставленной, согласованной со специалистами Н-ЗТЭЦ и отраженной в утвержденной схеме теплоснабжения г. Саянск.

При начале актуализации схемы теплоснабжения г. Саянск в адрес Н-ЗТЭЦ отправлялся запрос об имеющихся изменениях на момент актуализации схемы теплоснабжения. Все поступившие данные об изменениях по Н-ЗТЭЦ были учтены в редакции схемы теплоснабжения г. Саянск.

Обоснованная корректировка исходной информации по Н-ЗТЭЦ в представленных замечаниях будет учтена в последней редакции схемы теплоснабжения г. Саянск (см. приложение к письму – файл «Сводная замечания к СТС Саянск 21.05.26_ответ.xls»).

Индивидуальный
предприниматель



 (Павлов П.П.)

Исп.: Павлова ИИ.
Моб. Т89027617445
E-mail: 1970ppp@mail.ru

