

ПРОТОКОЛ № 3-2025
заседания комиссии Градостроительного Совета
администрации городского округа муниципального образования
«город Саянск»

г. Саянск

« 06 июня 2025 г.

В состав Градостроительного совета входят – 8 человек.

На заседании присутствовали:

Данилова М.Ф. – председатель Градостроительного совета;

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Глотова К.В. – секретарь Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Хохрякова А.А. Малинова М.А., Матвеевко

Ю.А., Панкина А.С., Минеева Т.Ю., Петренко Л.В.

Присутствующие: Абузьярова А.А., Савенков А.А., Белокопытова М.А.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение эскизного проекта строительство магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон 6 А, земельный участок 51;
2. Рассмотрение эскизного проекта строительство автомойки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон 6 А, земельный участок 9;
3. Рассмотрение эскизного проекта отделки фасада здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Юбилейный, № 13

Начало заседания в 11:00 часов.

Данилова М.Ф.: «ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Рассмотрение эскизного проекта строительство магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон 6 А, земельный участок 51;

Абузьярова А.А. (представитель застройщика):

Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.

Проектируемое здание магазина расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон 6А, земельный участок 51.

Характеристика района строительства:

Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IV (согласно СНиП 23-01-99*) со следующими нормативными

-температура наиболее холодной пятидневки минус 42°С

-вес снегового покрова - 120 кгс/м²

-ветровая нагрузка - 38 кгс/м²

-сейсмичность площадки - 8 баллов.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Степень огнестойкости здания - III.

Здание магазина представляет собой одноэтажное здание, высота этажа - 3,0 метра.

В соответствии с проектной документацией одновременное нахождение на проектируемом объекте - 30 человек.

Расчетное количество машино-мест на стоянке для проектируемого здания = $91,5 \text{ кв.м} : 100 \text{ кв.м} * 3 \text{ м/м} = 3 \text{ машино-места}$. На проектируемой стоянке предусмотрено 4 машино-место из них 1 машино-место для инвалидов. Проектируемые габариты машино-места = 6,0 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками = 6,0 x 3,6 м.

Конструктивные решения здания:

- Несущий каркас здания - металлический;
- Фундаменты - ленточные монолитные;
- Стены - сэндвич панели;
- Покрытие - сэндвич панели кровельные;
- Наружные двери, витражи - ПВХ.

Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:

- Канализование объекта - от городских сетей.
- Отопление - от городских сетей.
- Вентиляция - с естественным притоком и вытяжкой.
- Водоснабжение объекта - от городских сетей.
- Источник электроснабжения - 0,4 кВ.

Представлены 2 варианта эскизного проекта, добавили окна на фасадах, поменяли цветовую гамму.

Данилова М.Ф.: «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения?

Если вопросов нет, то предлагаю голосовать за первый вариант».

За одобрение эскизного проекта проголосовали:

«за» 8 - человек

«против» 0 - человек

воздержавшихся 0 - человек

Данилова М.Ф.: «ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Рассмотрение эскизного проекта строительство автомойки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон 6 А, земельный участок 9;

Абузьярова А.А. (представитель застройщика):

1. Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.

2. Проектируемое здание автомойки расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, з/у 9.

3. Характеристика района строительства:

Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IV (согласно

СНиП 23-01-99*) со следующими нормативными

-температура наиболее холодной пятидневки минус 42°C

-вес снегового покрова - 120 кгс/м²

-ветровая нагрузка - 38 кгс/м²

-сейсмичность площадки - 8 баллов.

4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

5. Степень огнестойкости здания - III.

6. Здание автомойки представляет собой одноэтажное здание, высота этажа - 3,3 метра.

В соответствии с проектной документацией одновременное нахождение на проектируемом объекте - 10 человек

В проектируемом здании проектом предусмотрено размещение автомойки на три поста.

Расчетное количество машино-мест на стоянке для проектируемого здания = 7
р.м/2 р.м х

1 м/м = 3 машино-места. На проектируемой стоянке предусмотрено 4 машино-место из них 1 машино-место

для инвалидов. Проектируемые габариты машино-места = 6,0 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся

креслами-колясками = 6,0 х 3,6 м.

7. Конструктивные решения здания:

- Несущий каркас здания - металлический;
- Фундаменты - монолитный ленточный;
- Стены - сэндвич панели;
- Покрытие - сэндвич панели кровельные;
- Витражи - алюминиевые;
- Ворота - металлические рольставни.

8. Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:

- Канализование объекта - от городских сетей.

- Отопление - электрическое.

- Вентиляция - с естественным притоком и вытяжкой.

- Водоснабжение объекта - от городских сетей.

- Источник электроснабжения - 0,4 кВ.

В центральной части здания расположены витражные окна. В первом варианте эскизного проекта витраж темный, ворота белые, сам фасад светло серый. Во втором варианте витраж светлый, остальные цвета остаются те же что и в первом варианте. В третьем варианте окна белого цвета.

Данилова М.Ф.: «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения? Если вопросов нет, то предлагаю голосовать за первый вариант».

За одобрение эскизного проекта проголосовали:

«за» 8 - человек

«против» 0 - человек

воздержавшихся 0 - человек

Данилова М.Ф.: «ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Рассмотрение эскизного проекта отделки фасада здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Юбилейный, № 13.

Абузьярова А.А. (представитель застройщика):

Проект предусматривает наружную отделку фасадов здания по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, дом 13.

Существующие отделочные панели демонтируются и производится отделка металлическими фасадными кассетами.

Существующее цветовое решение остается прежним.

Данилова М.Ф.: «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения? Если вопросов нет, то предлагаю голосовать».

За одобрение эскизного проекта проголосовали:

«за» 8 - человек

«против» 0 - человек

воздержавшихся 0 - человек

РЕШЕНИЯ:

Решение: № 9-2025 Градостроительным Советом было принято решение одобрить и принять за основу для дальнейшей разработки 1 вариант, представленного эскизного проекта под строительство магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон 6А, земельный участок 51.

Решение: № 10-2025 Градостроительным Советом было принято решение одобрить и принять за основу для дальнейшей разработки 1 вариант, представленного эскизного проекта под строительство автомойки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон 6А, земельный участок 9.

Решение: № 11-2025 Градостроительным Советом было принято решение одобрить и принять за основу для дальнейшей разработки представленный вариант эскизного проекта отделки фасада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Юбилейный, 13.

Председатель комиссии

М.Ф. Данилова