

ПРОТОКОЛ № 2-2026
заседания комиссии Градостроительного Совета
администрации городского округа муниципального образования
«город Саянск»

г. Саянск

« 08 апреля 2026 г.

В состав Градостроительного совета входят –9 человек.

На заседании присутствовали:

Ермаков Александр Владимирович-мэр городского округа муниципального образования «город Саянск».

Данилова М.Ф. – председатель Градостроительного совета;

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Глотова К.В. – секретарь Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Хохрякова А.А., Матвеев Ю.А., Каплин Е.А., Попенок В. В., Товпинец А. Ю., Борисов Н.А., Панкина А. С.

Присутствующие: Абузьярова А.А., Лахманова А. М.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение эскизного проекта строительства магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Центральный, земельный участок 15;

2. Замена фасада нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Юбилейный, дом 19.

Начало заседания в 16:30 часов.

Данилова М.Ф.: «ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Рассмотрение эскизного проекта строительства магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Центральный, земельный участок 15.

Слово для доклада предоставляется представителю заявителя Абузьяровой Алене Анатольевне.

Абузьярова А.А. (представитель застройщика):

1. Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.

2. Проектируемое здание магазина расположено на земельном участке с кадастровым номером: 38:28:010402:3180 и 38:28:010402:3179, по адресу: Российская Федерация, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, вид разрешенного использования: для строительства Торгового центра.

3. Характеристика района строительства:

Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IV (согласно

СНиП 23-01-99*) со следующими нормативными

-температура наиболее холодной пятидневки минус 42°С

-вес снегового покрова - 120 кгс/м²

-ветровая нагрузка - 38 кгс/м²

-сейсмичность площадки - 8 баллов.

4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

5. Степень огнестойкости здания - III.

6. Здание магазина представляет собой одноэтажное здание, высота этажа - 4,0 метра.

Конструктивные решения здания:

- Несущий каркас здания - металлический;

- Фундаменты - монолитная плита;

- Стены - газобетонные блоки с облицовкой металлическими фасадными кассетами;

- Покрытие - металлический профлист по деревянной стропильной системе;

- Окна, двери - ПВХ, металлическая дверь.

В соответствии с проектной документацией одновременное нахождение на проектируемом объекте - 20 человек. При зонировании торговой площади, большая часть площади занята выставкой товаров.

Количество машино-мест достаточно на существующей стоянке для временного хранения автомобилей.

7. Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:

- Канализование объекта - от городских сетей (к сетям ТЦ «Шоколад»).

- Отопление - от городских сетей (к сетям ТЦ «Шоколад»).

- Вентиляция - с естественным притоком и вытяжкой.

- Водоснабжение объекта - от городских сетей (к сетям ТЦ «Шоколад»).

- Источник электроснабжения - от городских сетей (к сетям ТЦ «Шоколад»).

Каплин Е. А.: «Предлагаю предусмотреть козырек над входом в магазин».

Абузьярова А.А.: «В проектной документации будет предусмотрено наличие козырька над входом в магазин».

Данилова М.Ф.: «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения? Если вопросов нет, то предлагаю голосовать за одобрение 1-го варианта эскизного проекта».

За одобрение эскизного проекта проголосовали:

«за» - 9 человек

«против» - 0 человек

воздержавшихся - 0 человек.

Данилова М.Ф.: «**ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:** Замена фасада нежилого помещения расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Юбилейный, дом 19.

Слово для доклада предоставляется заявителю Лахмановой Анне Михайловне.

Лахманова А.М. (заявитель):

В помещении размещается и функционирует коммерческое предприятие - Копи центр «Формат +» (центр оперативной печати).

2. На фасаде расположены следующие архитектурные и информационные элементы:

- одно окно (материал – стекло, ПВХ; цвет профиля – белый), с габаритными размерами (Ш,В) 1400х1670 мм;

- входная двустворчатая дверь (материал – стекло, ПВХ; цвет профиля – белый), с габаритными размерами (Ш,В) 1450х2200 мм;

- окно и входная дверь имеют защитные рольставни (материал – металл, цвет – белый);

- наружный блок кондиционера сплит-системы со стандартными габаритными размерами (Ш,В,Г) 650х500х420 мм;

- информационная табличка (имеющая размеры формата А4);

- слева от входа расположен рекламный переносной штендер;

- над входом в помещение расположен уличный светильник.

3. Наружная отделка фасада представляет собой листы профилированного металла, цвет – белый. Крепление листов, вероятно, произведено по скрытым направляющим.

4. Наружная отделка цоколя фасада также представляет собой листы профилированного металла, цвет – синий. Крепление листов, вероятно, также произведено по скрытым направляющим

Планируется проведение замены существующего навесного фасада, выполненного из профилированного металлического листа, на систему фасадных кассет из металла. Данная мера направлена на повышение энергоэффективности здания, улучшение его эксплуатационных характеристик и придание современному облику. Нежилое помещение расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Юбилейный, дом 19.

Данилова М.Ф.: «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения? Если вопросов нет, то предлагаю голосовать за одобрение 1-го варианта эскизного проекта».

За одобрение эскизного проекта проголосовали:

«за» - 9 человек

«против» - 0 человек

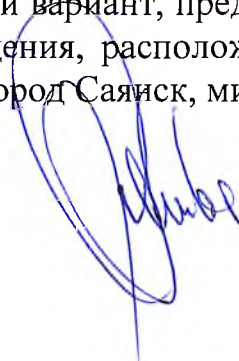
воздержавшихся - 0 человек.

РЕШЕНИЕ:

1. Решение № 6-2026. Градостроительным Советом было принято решение одобрить и принять за основу для дальнейшей разработки проектной документации 1-й вариант, представленного эскизного проекта строительства магазина. В соответствии с рекомендациями Градостроительного Совета, в проектной документации следует предусмотреть наличие козырька над входом в магазин, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Центральный, земельный участок 15.

2. Решение № 7-2026. Градостроительным Советом было принято решение одобрить и принять за основу 1-й вариант, представленного эскизного проекта замены фасада нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Юбилейный, дом 19.

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова