

08.04.2025

(дата решения)

8-2024

(номер решения)

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

По результатам рассмотрения заявления «О предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного от 27.12.2024 № 0-10-8257-24 и приложенных к нему документов, Администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск»

принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон 6А, земельный участок 51.

Кадастровый номер объекта капитального строительства:

38:28:010416:227

функциональное назначение:

магазин код 01.04.006.002

основные параметры (площадь, этажность):

Площадь застройки – 100,04 кв.м.

Этажность – 1 этаж, высотой 3 м.

Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

В представленной проектной документации не устранены замечания заседания комиссии Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» № 7-2024 от 17.12.2024 г.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства не соответствует требованиям, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37:

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: объемно-пространственное решение объектов административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;

- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства: при выборе архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства необходимо учитывать характер окружающей застройки и особенности сложившейся городской среды»;

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: цвета фасадов зданий, строений и сооружений выбираются из палитры отделки фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на прилегающей территории.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации:

В представленном эскизном проекте здание внешне напоминает модульное здание контейнерного типа. Отсутствует естественное освещение торгового зала. Необходимо предусмотреть дополнительные окна на фасаде здания.

Варианты А – 1,2,3,4 и Варианты Б – 1,2,3,4 – ничем существенно не отличаются друг от друга. Необходимо представить два-три варианта различных объемов зданий и цветовых решений.

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление Услуги, с заявлением о предоставлении Услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление Услуги, а также в судебном порядке.

Заместитель мэра городского округа по
вопросам жизнеобеспечения города –
председатель Комитета по ЖКХ,
транспорт и связи

М.Ф. Данилова