

26.02.2025

(дата решения)

3-2025

(номер решения)

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

По результатам рассмотрения заявления «О предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного от 14.02.2025 № 0-10-1126-25 и приложенных к нему документов, Администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск»

принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, земельный участок 37а.

Кадастровый номер объекта капитального строительства:

38:28:010401:35

функциональное назначение:

Жилые объекты для постоянного проживания. Многоквартирный жилой дом (1 - 2 этажа). код 01.02.001.002.

основные параметры (площадь, этажность):

Общая площадь 1 блока – 116,9 кв.м.

Этажность – 2 этажа.

Количество жилых блоков – 16.

Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства не соответствует требованиям, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37:

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации:

Вид разрешенного использования земельного участка привести в соответствие с представленным на Градостроительный Совет;

Отразить техническое инженерное оборудование (при наличии);

При разработке дизайн-проекта учитывать Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 №71-67-19-12.

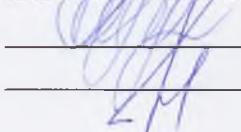
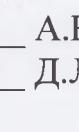
Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление Услуги, с заявлением о предоставлении Услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление Услуги, а также в судебном порядке.

Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города –
председатель Комитета по ЖКХ,
транспорту и связи

М.Ф. Данилова

СОГЛАСОВАНО:

 А.Ю. Товпинец
 Д.Л. Трифонов