

30.06.2026

(дата решения)

11-2026

(номер решения)

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

По результатам рассмотрения заявления «О предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» от 18.06.2026 № 0-10-4586-26 и приложенных к нему документов, Администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск»

принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика строительства гаражей, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, № 16 В.

Кадастровый номер земельного участка

38:28:010402:2567

функциональное назначение:

«Здание (сооружение) автостоянки, гаража» код 04.01.002.001

основные параметры (площадь, этажность):

Общая площадь – здание гаража № 1-148 кв. м.,
здание гаража № 2- 51 кв.м.

Этажность – 1 этаж, высотой 3 м.

Архитектурно-градостроительный облик объекта не соответствует требованиям, указанным в пп. б, п. 43, гл. 13 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденного постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.06.2025 № 110-37-828-25:

- несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил.

Предложения по доработке разделов проектной документации:

- 1) Предусмотреть расположение контейнерной площадки;
- 2) Для обеспечения соответствия нормативным требованиям, регламентированным Сводом правил (СП), а также санитарно-эпидемиологическими стандартами, установленными Роспотребнадзором, и

требованиям пожарной безопасности, необходимо провести комплексную проверку расположения гаражей относительно многоэтажного жилого дома (МКД) и школы. В частности, исключить первый гаражный бокс, а также отдельно стоящий гаражный бокс.

Дорабатываемый эскизный проект в обязательном порядке должен предусматривать и графически обосновывать размещение проектируемого объекта («Группа гаражных боксов в количестве 7 единиц») с соблюдением следующих минимальных нормативных расстояний и санитарно-противопожарных разрывов:

До территории общеобразовательного учреждения: расстояние от любой точки наружных стен проектируемых гаражных боксов до границы (ограждения) земельного участка школы должно составлять не менее 25 метров (в соответствии с Таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов вместимостью до 10 машино-мест).

До многоквартирных жилых домов (МКД): расстояние от стен и въездных ворот гаражей до оконных проемов и торцов ближайших жилых зданий должно составлять не менее 10 метров по санитарным нормам, а также соответствовать противопожарным расстояниям согласно СП 4.13130.2013 (в зависимости от степени огнестойкости конструкций — от 6 до 15 метров).

- 3) Проведение восстановительных работ дорожного покрытия (проезд, осуществляемый со стороны ул. Перова до застройки);
- 4) В рамках обеспечения безопасности на строительной площадке необходимо предусмотреть установку ограждения;
- 5) Исключить печное отопление в гаражных помещениях;
- 6) Запроектировать цветовую гамму застройки с учетом фасада МОУ "СОШ № 4 им. Д.М. Перова" (RAL 3001, RAL 9016).

Заместитель мэра городского округа
по вопросам жизнеобеспечения города



 М.Ф. Данилова