**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 14.04.2016 | № | 110-37-361-16 |  |  |  |  |
| г. Саянск |  |  |
|  |  |  | О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |  |

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»:

1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв.м.) | Начальный размер арендной платы, (руб/год) | Категория земель | Целевое назначение и разрешенное использование  | Срок договора аренды  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 38:28:010413:607 | Иркутская область, город Саянск, м-он Строителей, 46в, гараж № 4 | 30 | 1300 | Земли населенных пунктов  | гараж | 3 года |
| Сведения о границах: с северной стороны земельный участок граничит с землями населенных пунктов, земельным участком под проектирование и строительство гаража, с восточной стороны граничит с земельным участком для строительства гаража № 5, с южной стороны земельного участка - пустырь, с западной стороны граничит с земельным участком для строительства гаража № 3. |
| 2 | 38:28:010413:608 | Иркутская область, город Саянск, м-он Строителей, 46в, гараж № 5 | 30 | 1300 | Земли населенных пунктов  | гараж | 3 года |
| Сведения о границах: с северной стороны земельный участок граничит с землями населенных пунктов, земельным участком под проектирование и строительство офиса, с восточной стороны граничит с земельным участком для строительства гаража № 6, с южной стороны земельного участка - пустырь, с западной стороны граничит с земельным участком для строительства гаража № 4.  |
| 3 | 38:28:010413:593 | Иркутская область, город Саянск, м-он Строителей, 46в, гараж № 6 | 30 | 1300 | Земли населенных пунктов  | гараж | 3 года |
| Сведения о границах: с северной стороны земельный участок граничит с землями населенных пунктов, земельным участком для эксплуатации гаража, с восточной стороны земельного участка - пустырь, с южной стороны земельного участка - пустырь, с западной стороны граничит с земельным участком для строительства гаража № 5. |

1.2. Определить начальный размер арендной платы в год на основании отчета по оценке рыночной стоимости права аренды земельных участков.

1.3. Установить величину задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в размере 20 (двадцати) % от начального размера арендной платы;

 1.4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3 (трех) % от начального размера арендной платы в год;

 1.5. Выдать необходимые бланки заявок индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее - претенденты), ознакомить с условиями участия в аукционе;

 1.6. Обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений;

 1.7. Проверять правильность оформления документов, представленных претендентами;

 1.8. Организовать осмотр земельных участков на местности;

 1.9. Подготовить проект договора аренды земельного участка;

 1.10. Победителями аукциона признать лиц, предложивших наиболее высокие цены за право на заключение договоров аренды земельных участков, при соблюдении условий участия в аукционе, либо заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона;

1.11. Настоящее постановление, извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1.1. постановления, включая проект договора аренды земельного участка, опубликовать в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте Российской Федерации определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» - [www.admsayansk.ru](http://www.admsayansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 2. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский

Хозеева О.В.

5-11 58