**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | | 22.04.2016 | № | 110-37-420-16 | | |  |  |  |  |
| г. Саянск | | | | | | |  |  |
|  |  |  | | О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | |  |

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001№ 136-ФЗ, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»:

1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по лоту:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв.м.) | Начальный размер арендной платы, (руб/год) | Категория земель | Целевое назначение и разрешенное использование | Срок договора аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 38:28:010417:285 | Иркутская область, город Саянск, м-он Лесной, квартал 2В, участок №6 | 1670 | 18370 | Земли населенных пунктов | Для строительства индивидуального жилого дома | 20 лет |
| Сведения о границах: с северной стороны земли населенных пунктов - пустырь, с восточной стороны - земельный участок №11, учтенный, с южной стороны – земельный участок №4-учтенный, с западной стороны - пустырь. | | | | | | | |
| 2 | 38:28:010417:262 | Иркутская область, город Саянск, м-он Лесной, квартал 5Г, участок №10 | 1296 | 14256 | Земли населенных пунктов | Для строительства индивидуального жилого дома | 20 лет |
| Сведения о границах: с северной стороны –улица №41, с восточной стороны - пустырь, с южной стороны – земельный участок №22, с западной стороны – земельный участок №8. | | | | | | | |

1.2. Определить начальный размер арендной платы в год на основании отчетов по оценке рыночной стоимости начальной цены на право аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы.

1.3. Установить величину задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в размере 20 (двадцати) % от начального размера арендной платы;

1.4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3 (трех) % от начального размера арендной платы в год;

1.5. Выдать необходимые бланки заявок индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее - претенденты), ознакомить с условиями участия в аукционе;

1.6. Обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений;

1.7. Проверять правильность оформления документов, представленных претендентами;

1.8. Организовать осмотр земельных участков на местности;

1.9. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков;

1.10. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договоров аренды земельных участков, при соблюдении условий участия в аукционе, либо заключить договоры аренды земельных участков с единственным участником аукциона;

1.11. Настоящее постановление, извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, включая проект договора аренды земельного участка, опубликовать в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте Российской Федерации определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» - [www.admsayansk.ru](http://www.admsayansk.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договоры аренды земельных участков, не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский

О.В.Хозеева

5-11 58