**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | | 29.04.2016 | № | 110-37-462-16 | | |  |  |  |  |
| г. Саянск | | | | | | |  |  |
|  |  |  | | О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена | | | |  |

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001№ 136-ФЗ, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»:

1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв.м.) | Начальный размер арендной платы, (мес/год.) | Категория земель | Целевое назначение и разрешенное использование | Срок договора аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 38:28:010404:38 | Иркутская область, город Саянск, микрорайон Олимпийский в северной части спортивно-парковой зоны | 1683 | 5400 | Земли населенных пунктов | Для временного размещения детских развлекательных аттракционов | 5 месяцев |
| Сведения о границах: с северной стороны – пустырь, с восточной стороны - пустырь, с южной стороны - пустырь, с западной стороны – земельный участок с кадастровым номером 38:28:010404:24 под размещение танцплощадки. | | | | | | | |

1.2. Определить начальный размер арендной платы в месяц на основании отчета по оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка.

1.3. Установить величину задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, в размере 20 (двадцати) % от начального размера арендной платы;

1.4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3 (трех) % от начального размера арендной платы в месяц;

1.5. Выдать необходимые бланки заявок индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее - претенденты), ознакомить с условиями участия в аукционе;

1.6. Обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений;

1.7. Проверять правильность оформления документов, представленных претендентами;

1.8. Организовать осмотр земельного участка на местности;

1.9. Подготовить проект договора аренды земельного участка;

1.10. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка, при соблюдении условий участия в аукционе, либо заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона;

1.11. Настоящее постановление, извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена указанного в пункте 1.1. постановления, включая проект договора аренды земельного участка, опубликовать в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте Российской Федерации определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» - [www.admsayansk.ru](http://www.admsayansk.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский

О.В. Хозеева

5-11 58