**Администрация городского округа муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 05.07.2016 | № | 110-37-777-16 |  |  |  |  |
| г.Саянск | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | О порядке определения стоимости работ при строительстве , ремонтно-строительных и специальных работах на объектах муниципальной собственности |  |

Руководствуясь методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1; методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15; методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, принятыми и введенными в действие Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6; сметными нормами ГСН-2001; исходя из сложившихся на территории Иркутской области и муниципального образования «город Саянск» цен на строительные материалы, механизмы и уровня средней заработной платы, руководствуясь ст. 4, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Руководителям муниципальных предприятий, учреждений, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования «город Саянск» строительство и ремонтно-строительные работы объектов муниципальной собственности производить в соответствии с планами строительства и ремонта объектов муниципальной собственности на текущий год.

2. Муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям, отраслевым (функциональным) органам администрации муниципального образования «город Саянск» составление проектно-сметной документации вести с применением сметной нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 г (ГСН-2001).

3. При определении стоимости строительно-монтажных работ, финансируемых за счет средств местного бюджета, на текущий год муниципальным предприятиям, учреждениям, структурным подразделениям администрации муниципального образования «город Саянск» руководствоваться следующим:

3.1. Размер накладных расходов на ремонтно-строительные работы принимать не более **80%,** на новое строительство не более 90% от средств на

оплату труда рабочих-строителей и механизаторов. Величину накладных расходов на работы, выполняемые индивидуальными предпринимателями (физическими лицами), принимать не более 40% от средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, при иной стоимости накладных расходов индивидуальными предпринимателями представляются расчеты на основе индивидуальной нормы путем калькулирования по статьям затрат, для расчета принимаются только те статьи затрат и расходов, которые

соответствуют фактическим условиям выполнения работ по строительному

подряду.

3.2. Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения размер накладных расходов принимать не более 80% от средств на оплату труда рабочих- строителей и механизаторов.

3.3. Сметную прибыль принимать не более **50%** от средств на оплату труда рабочих -строителей и механизаторов. Величину сметной прибыли на работы ,выполняемые индивидуальными предпринимателями (физическими лицами),принимать по индивидуальной норме, разрабатываемой подрядчиком и согласованной с заказчиком, при этом индивидуальная норма не должна превышать 50% от средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов.

3.4. Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, механизмы и автотранспорт принимать руководствуясь материалами информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве», издаваемым Агентством государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Иркутской области. Текущие отпускные цены на материалы и механизмы обосновывать прайс-листами, счетами.

3.5. Дополнительные затраты подрядчиков (среднегодовые) при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по отдельным видам строительства принимать в соответствии с государственными сметными нормами (ГСН 81-05-02-2001).

3.6. Закладывать в стоимость строительно-монтажных , ремонтно-строительных и специальных работ средства на оплату труда рабочих строителей, рассчитанные, исходя из нормативной трудоемкости работ и уровня оплаты труда за 1 чел/час **133** рублей, при среднемесячной норме рабочего времени 165,58 часов.

Стоимость чел.-часа пусконаладочного персонала каждой категории определять на основании долевого участия в общих затратах труда с применением поправочных коэффициентов принятых к стоимости 4 разряда рабочих-строителей (таблица 1, приложение 4, МДС 81-27.2007).

3.7. В зависимости от важности объекта, срочности работ – часовую ставку устанавливать согласно разрядной оплаты труда по Иркутскому региону ,по распоряжению администрации городского округа муниципального образования »город Саянск». Накладные расходы и плановые накопления согласно МДС 81-33-2004 и МДС 81-25-2004.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.06.2015№ 110-37-588-15

«О порядке определения стоимости работ при строительстве и ремонтно-строительных работах на объектах муниципальной собственности».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам городского округа муниципального образования «город Саянск»

Мэр городского округа О.В.Боровский

муниципального образования

«город Саянск»

Исп. Миронова Н.А.

Тел. 51273