**А д м и н и с т р а ц и я г о р о д с к о г о о к р у г а**

**м у н и ц и п а л ь н о г о о б р а з о в а н и я**

**« г о р о д С а я н с к »**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От23.11.2016№110-37-1390-16

 г. Саянск

 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

 В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденных постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.08.2015 № 110-37-709-15, ст.38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

 1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.12.2013 № 110-37-1545-13, (в редакции от 30.11.2015 №110-37-1180-15), (в редакции от 01.09.2016 №110-37-1062-16), (опубликовано в газете «Саянские зори», от 23.01.2014 № 3 (3763), (вкладыш официальная информация, стр. 8), от 03.12.2015 № 47 (3859), (вкладыш официальная информация, стр. 20), от 10.12.2015 № 48 (3860), (вкладыш официальная информация, стр. 2-4), от 15.09.2016 № 36 (3899), (вкладыш официальная информация, стр.3),

следующие изменения:

 1.1. В подпункте 10 пункта 28 главы 8 раздела II слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

 1.2. Пункт 29 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

 «29. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, относятся:

 1) заявление об изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - заявление согласно Приложению №1 к Административному регламенту), в котором указываются:

 - фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

 - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 2) в случае, если изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства:

 - проект планировочной организации земельного участка;

 - технический паспорт объекта недвижимости;

 - копии технических условий подключения объекта (объектов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

 - документы, подтверждающие право пользования объектом недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

 3) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости при наличии;

 4) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя заявителя, необходимая для осуществления действия от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя».

 1.3. В подпункте «3)» пункта 33 главы 10 раздела II слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.,1.2.,1.3. настоящего постановления.

 4. Подпункты 1.1., 1.2., 1.3. вступают в силу с 1 января 2017 г.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

 Исп. Горб.Е.Я. тел.8(39553)56166