**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  24.01.2017 | № | 110-37-35-17 |  |  |  |  |
| г. Саянск |  |  |
|  |  |  | О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |  |

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001№ 136-ФЗ, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»:

1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв.м.) | Начальный размер арендной платы, (руб/год) | Категория земель | Целевое назначение и разрешенное использование  | Срок договора аренды  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 38:28:010417:308 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Таежный, квартал 1Б, № 86  | 2000 | 25300 | Земли населенных пунктов  | Индивидуальный жилой дом | 20 лет |
| Сведения о границах: с северной стороны земельного участка – земельный участок для строительства индивидуального жилого дома №23, с восточной стороны земельного участка - пустырь, с южной стороны земельного участка - пустырь, с западной стороны земельного участка - пустырь. |
| 2 | 38:28:010417:309 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Лесной, квартал 7Б, № 33  | 1469 | 19360 | Земли населенных пунктов  | Индивидуальный жилой дом | 20 лет |
| Сведения о границах: с северной стороны земельного участка – улица №45 – земли общего пользования, с восточной стороны земельного участка – частично: земельный участок №27, частично: земельный участок №28, с южной стороны земельного участка – земельный участок №32, с западной стороны земельного участка – улица № 48 – земли общего пользования. |

1.2. Определить начальный размер ежегодный арендной платы на основании отчетов об оценке рыночной стоимости начальной цены на право аренды земельных участков.

1.3. Установить величину задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в размере 20 (двадцати) % от начального размера ежегодной арендной платы.

 1.4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3 (трех) % от начального размера ежегодной арендной платы.

 1.5. Выдать необходимые бланки заявок индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее - претенденты), ознакомить с условиями участия в аукционе.

 1.6. Обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

 1.7. Проверять правильность оформления документов, представленных претендентами.

 1.8. Организовать осмотр земельных участков на местности.

 1.9. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

 1.10.Победителями аукциона признать лиц, предложивших наибольший размер ежегодной арендной платы за земельные участки, при соблюдении условий участия в аукционе, либо заключить договоры аренды земельных участков с единственными участниками аукциона.

1.11. Настоящее постановление, извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, включая проект договора аренды земельного участка, опубликовать в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте Российской Федерации определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» - [www.admsayansk.ru](http://www.admsayansk.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 2. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В.Боровский

О.В.Хозеева

5-11 58