

# Инструкция создания схемы земельного участка на Портале пространственных данных Национальная система пространственных данных

Шаг 1. На Публичной кадастровой карте Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (далее – НСПД) <https://nspd.gov.ru/> находим территории для последующего образования земельного участка.

Портал ПД НСПД

Публичная кадастровая карта


Сервисы


Карты


Фонд данных ГКО


Полезные ресурсы

Войти →

  
Росреестр

  
Роскадастр

  
НСПД

  
нспдкарта  
госуслуги

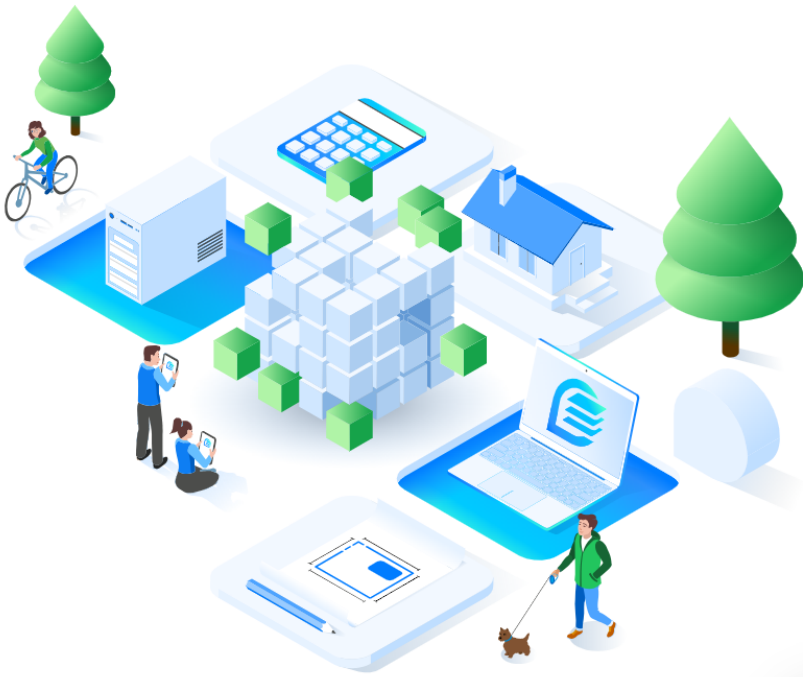
## Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных


Используя платформу, вы можете:


- Получить сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам
- Повысить эффективность использования земель и объектов недвижимости
- Воспользоваться картографическими слоями НСПД

Используя сервисы, вы можете:

- Получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- Получать информацию по изменениям объектов недвижимости
- Подготовить схему строительства для ИЖС
- Найти земельные участки, подходящие для развития туризма







Шаг 1.1. в НСПД во вкладке «Сервисы» выбираем «ЗЕМЛЯ ПРОСТО», далее – Воспользоваться сервисом (потребуется авторизация через личный кабинет Госуслуг).

## Предоставление свободных земель

Планируете купить или арендовать свободный земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, или образовать земельный участок для последующего предоставления?

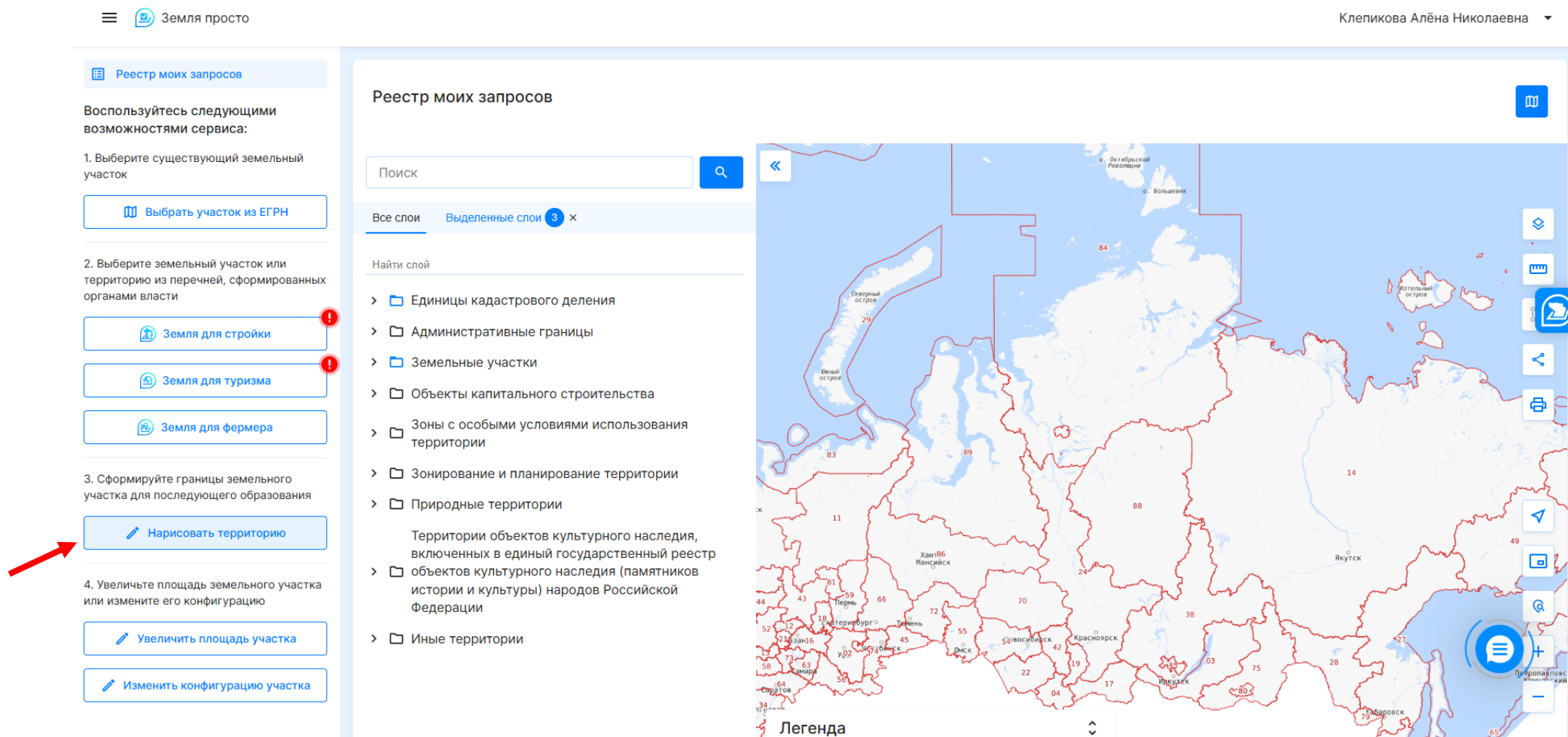
Воспользоваться сервисом



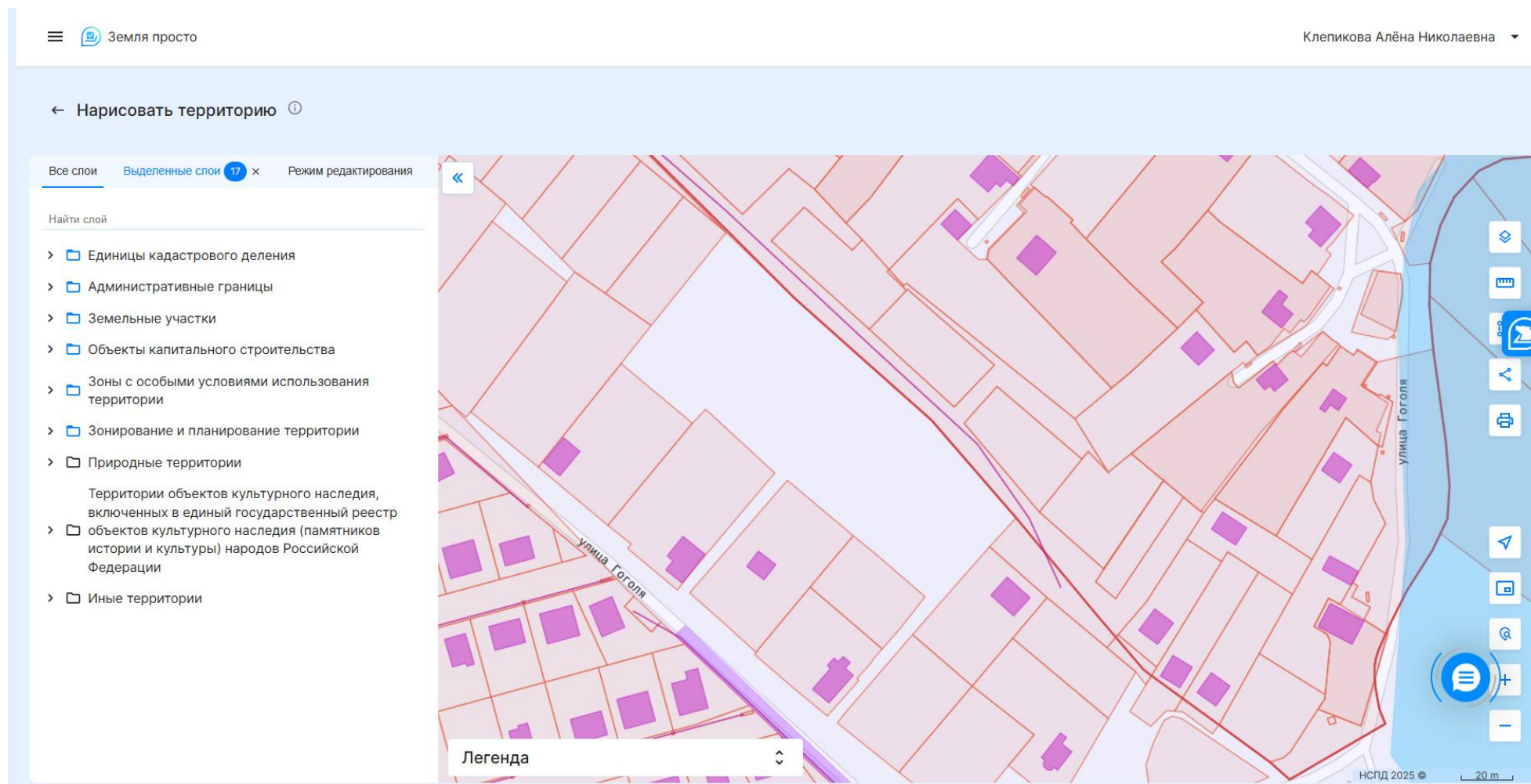
Сервис

Сервис предназначен для:

Шаг 2. В сервисе «ЗЕМЛЯ ПРОСТО» для создания схемы выбираем «Нарисовать территорию».

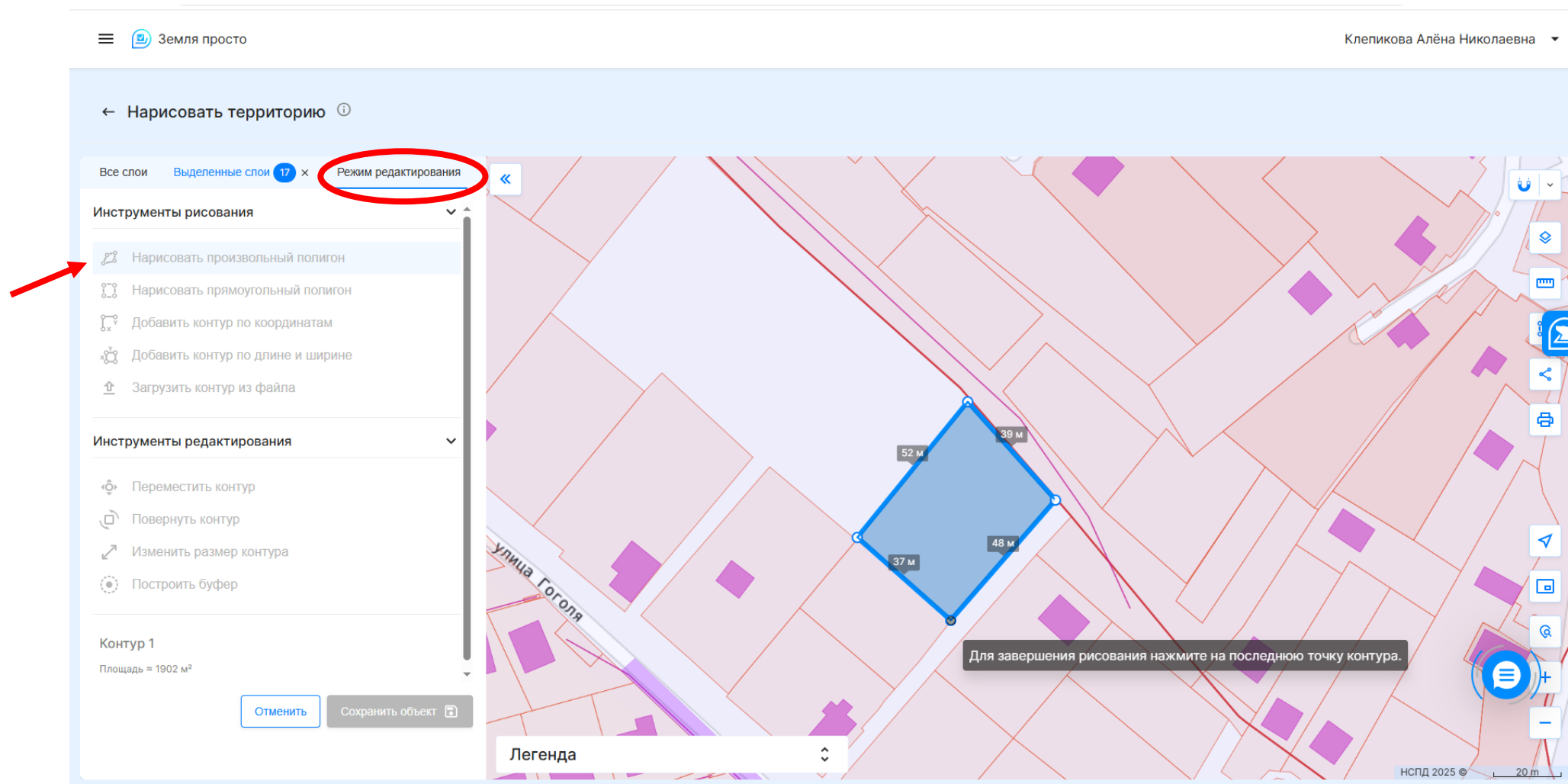


Шаг 2.2. Выбираем слои для карты – Единицы кадастрового деления, административные границы, земельные участки, зоны с особыми условиями использования, объекты капитального строительства, зонирование и планирование территории и т.д.



Шаг 3. Во вкладке «Режим редактирования» выбираем «Нарисовать произвольный полигон» – создаем схему земельного участка.

После нажимаем – «Сохранить объект».



### Шаг 3.1. Далее нажимаем «Выполнить проверку».

Земля просто

Клепикова Алёна Николаевна

← Нарисовать территорию

< Назад

Создаваемый участок

Инфо Сервисы

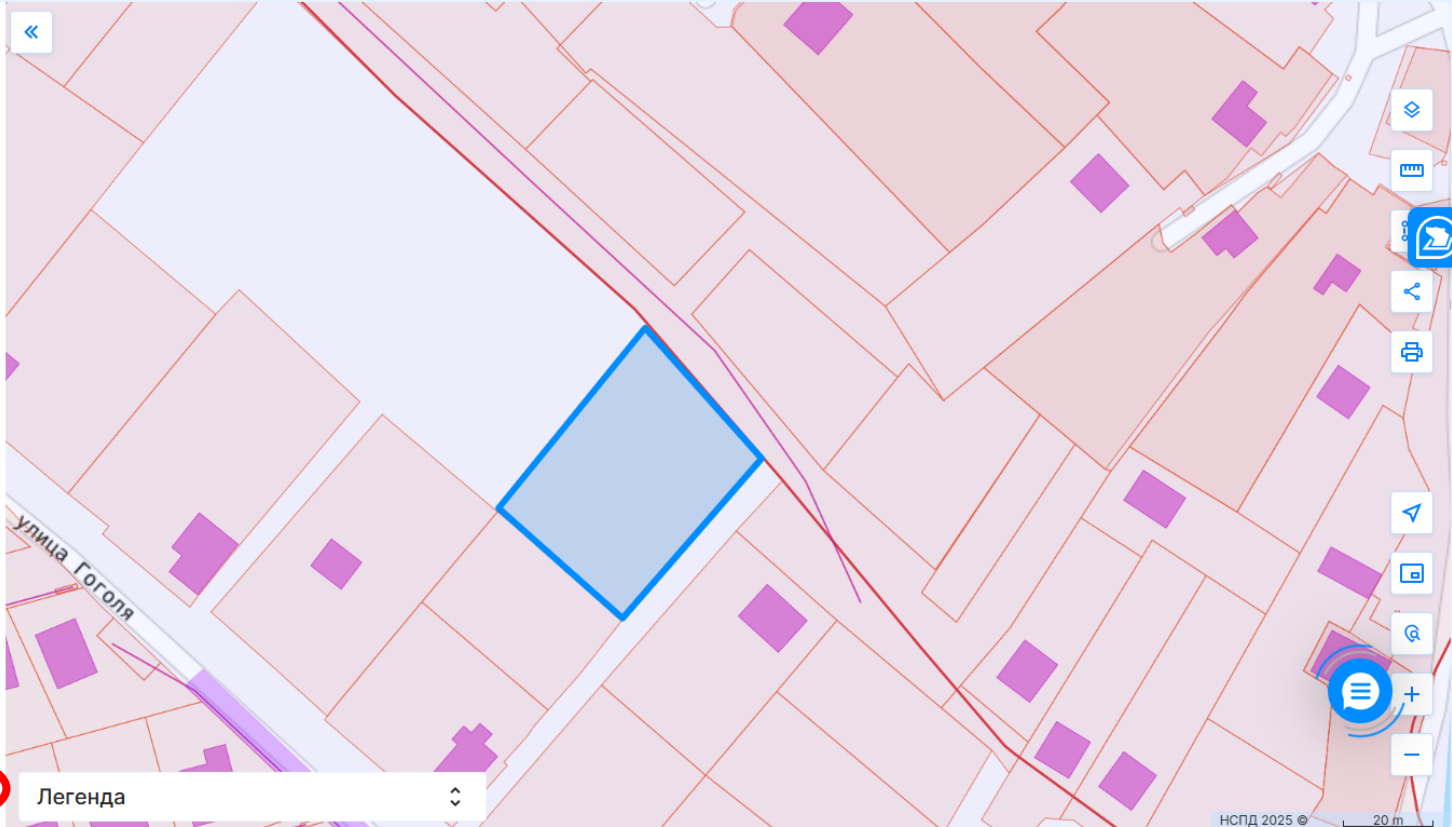
Субъект Иркутская область

Общая площадь, м² 1910

Изменить объект

Выполнить проверку

Легенда





улица Гоголя

НСПД 2025 © 20 m



### Шаг 3.2. Нажимаем «Выбрать услугу».

  Земля просто

Клепикова Алёна Николаевна ▾

← Нарисовать территорию ⓘ

[< Назад](#)

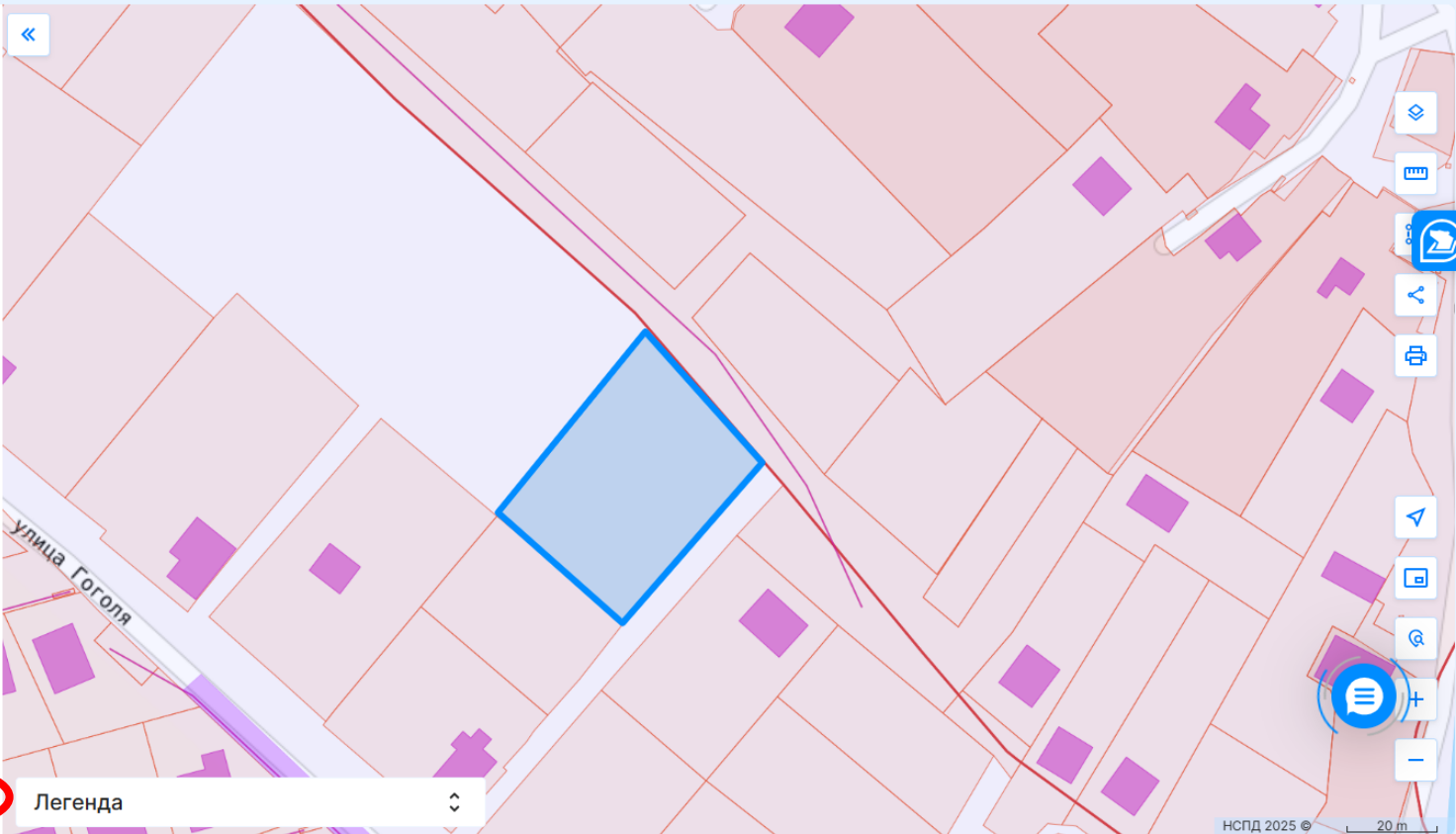
Результаты проверки пересечений

✓ Проверка пройдена

Общая площадь, м²1910

Выбрать услугу

Легенда



улица Гоголя

НСПД 2025 © 20 m

### Шаг 3.3. Далее необходимо заполнить поля услуги и «Продолжить».

☰

Земля просто

Клепикова Алёна Николаевна

← Нарисовать территорию

Выберите услугу для перехода на портал Госуслуг \*

Предварительное согласование предоставления зе... X

Описание услуги

Услуга предназначена для лиц, имеющих право на приобретение участка без проведения торгов, в аренду, собственность за плату, собственность бесплатно, безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование.

Результат услуги

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Параметры участка

Адрес \*

Иркутский район

Категория земель \*

Земли населенных пунктов X

Разрешенное использование \*

Для индивидуального жилищного строительства X

Отменить

Продолжить

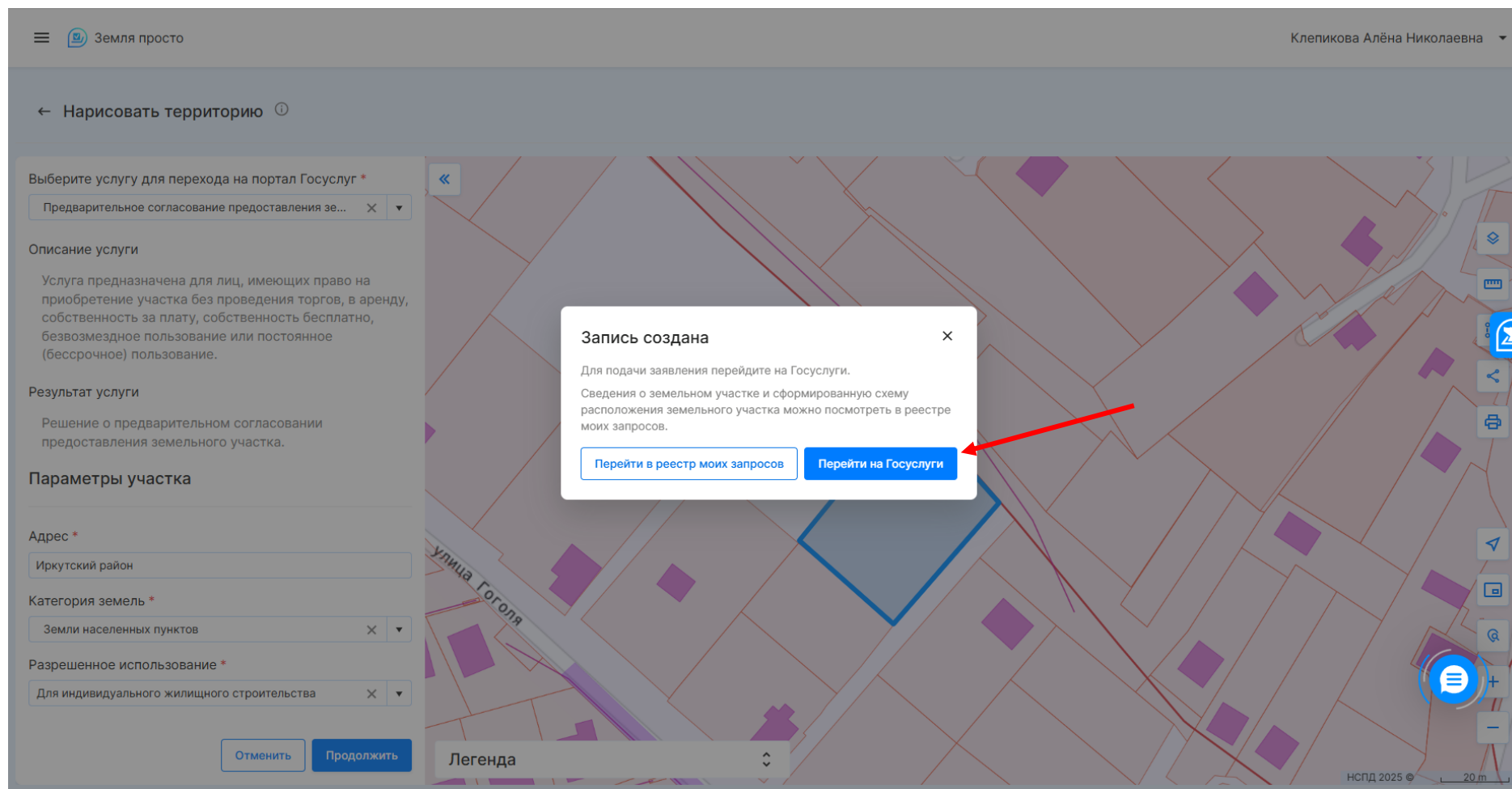
«

Легенда

Поля для заполнения



Шаг 3.4. После создания схемы земельного участка далее можно перейти на Госуслуги и подать заявление, в «Реестре моих запросов» можно посмотреть и сохранить схему.



Шаг 3.5. В «Реестре моих запросов» для того, чтобы сохранить схему земельного участка нажимаем на значок лупы, после раскроется окно, как приведено на рисунке. Далее выбираем «Документы», скачиваем схему в формате pdf.

Земля просто Клепикова Алёна Николаевна

Реестр моих запросов

Воспользуйтесь следующими возможностями сервиса:

1. Выберите существующий земельный участок
2. Выберите земельный участок или территорию из перечней, сформированных органами власти
3. Сформируйте границы земельного участка для последующего образования
4. Увеличьте площадь земельного участка или измените его конфигурацию

Выбор участка и действий:

- Выбрать участок из ЕГРН
- Земля для стройки
- Земля для туризма
- Земля для фермера
- Нарисовать территорию
- Увеличить площадь участка
- Изменить конфигурацию участка

Реестр моих запросов

Настройки	Кадастровый/условный номер	Адрес
	38:06:100922:3У1	Иркутский

Найдено: 1 запись. Показывать на странице по: 10

Реестр моих запросов

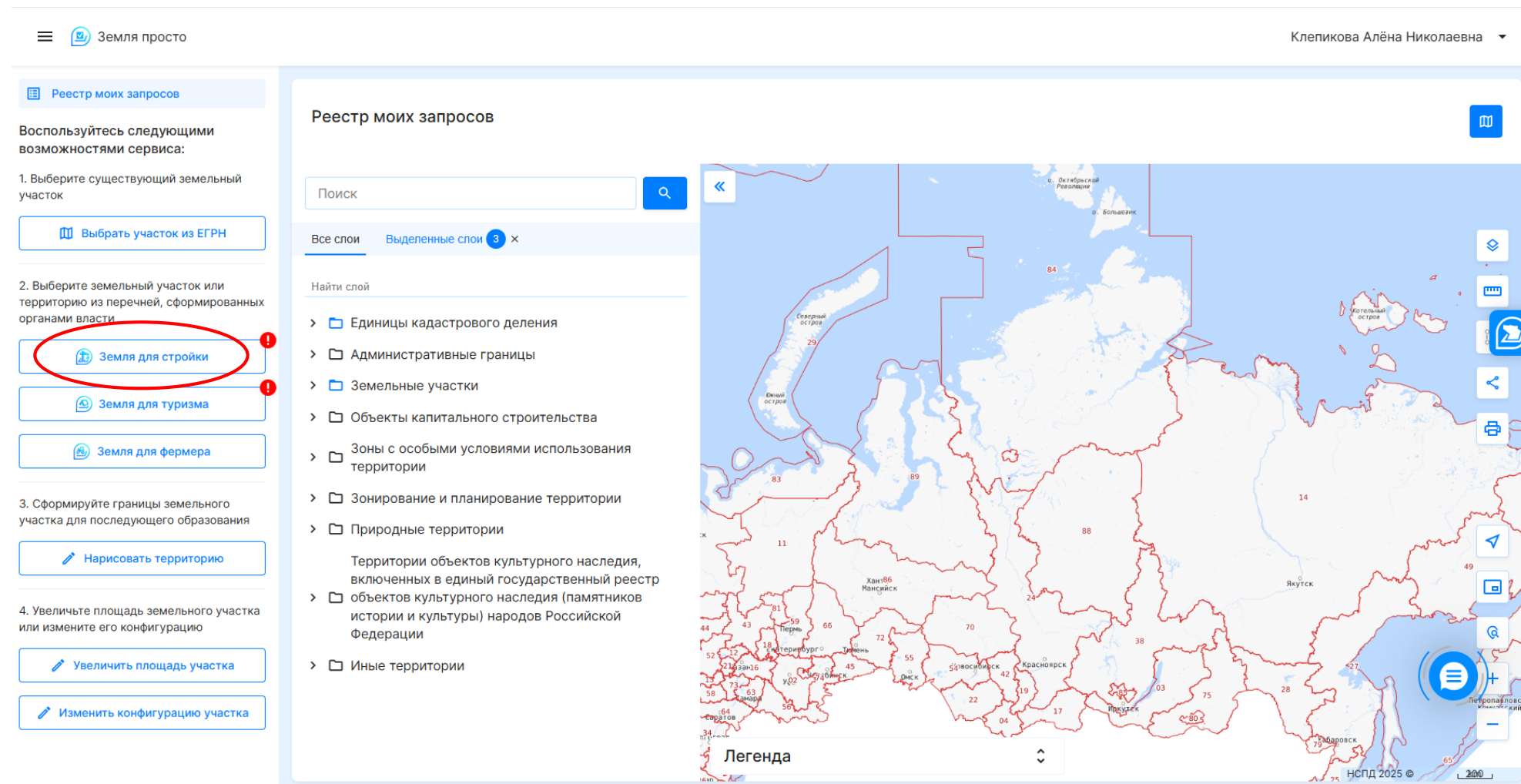
Показатели Карта **Документы**

> Данные

Дата подачи заявки	21.10.2025
Условный номер	38:06:100922:3У1
Кадастровый квартал	38:06:100922
Адрес	Иркутский район
Площадь, кв.м.	1 910
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Уникальный номер СРЗУ	1c9df709-9b25-4ed6-b008-73302c44910e
Тип государственной услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка
Перейти в Госуслуги по ссылке	<a href="https://www.gosuslugi.ru/600241/1/form">https://www.gosuslugi.ru/600241/1/form</a>

При подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается данный файл.

В НСПД также можно воспользоваться сервисом «Земля для стройки».









На публичной кадастровой карте рекомендуем подключать Картооснову – Ортофотопланы 2000 или Ортофотопланы 10000 для просмотра карты со спутника.

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

21.10.2024

Кадастровый номер

38:06:100105:2008

Кадастровый квартал

38:06:100105

Адрес

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение

Развернуть

Площадь уточненная

1 830 кв. м

Площадь декларированная

-

Площадь

-

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Форма собственности

-

Кадастровая стоимость

628 019,4 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

343,18 руб./кв. м

Войти

Картооснова

Ортофотопланы 2000

Развернуть

Легенда

НСПД 2025 © 50 м