

# Инструкция создания схемы земельного участка на Портале пространственных данных Национальная система пространственных данных

Шаг 1. На Публичной кадастровой карте Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (далее – НСПД) <https://nspd.gov.ru/> находим территории для последующего образования земельного участка.

Портал ПД НСПД Публичная кадастровая карта **Сервисы** Карты Фонд данных ГКО Полезные ресурсы

Войти →



нспдкарта  
госуслуги

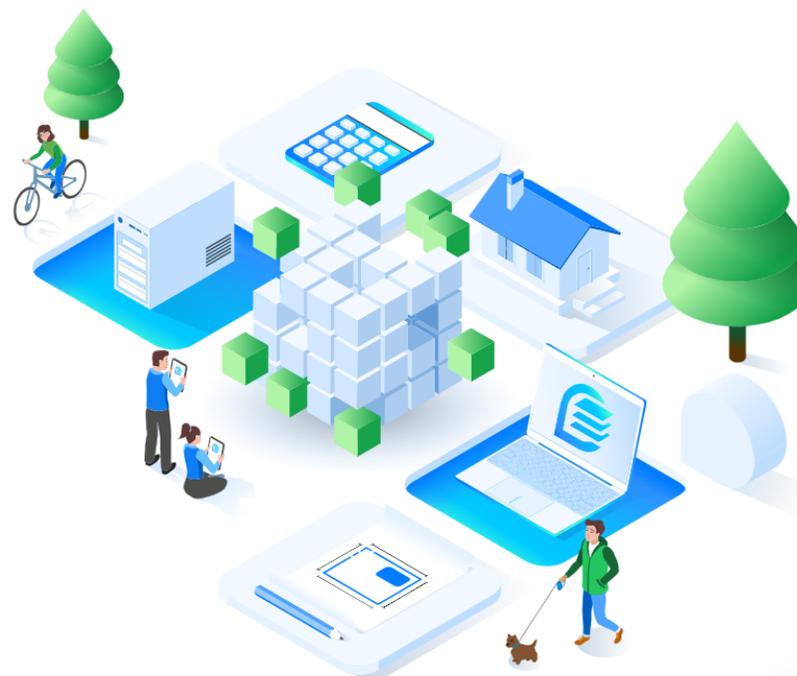
## Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных

Используя платформу, вы можете:

- Получить сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам
- Повысить эффективность использования земель и объектов недвижимости
- Воспользоваться картографическими слоями НСПД

Используя сервисы, вы можете:

- Получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- Получать информацию по изменениям объектов недвижимости
- Подготовить схему строительства для ИЖС
- Найти земельные участки, подходящие для развития туризма



Шаг 1.1. в НСПД во вкладке «Сервисы» выбираем «ЗЕМЛЯ ПРОСТО», далее – Воспользоваться сервисом (потребуется авторизация через личный кабинет Госуслуг).

## Предоставление свободных земель

Планируете купить или арендовать свободный земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, или образовать земельный участок для последующего предоставления?

Воспользоваться сервисом



Сервис

Сервис предназначен для:



## Шаг 2. В сервисе «ЗЕМЛЯ ПРОСТО» для создания схемы выбираем «Нарисовать территорию».

☰ Земля просто Клепикова Алёна Николаевна ▾

📄 Реестр моих запросов

Воспользуйтесь следующими возможностями сервиса:

1. Выберите существующий земельный участок  
[Выбрать участок из ЕГРН](#)
2. Выберите земельный участок или территорию из перечней, сформированных органами власти  
[Земля для стройки](#) !  
[Земля для туризма](#) !  
[Земля для фермера](#)
3. Сформируйте границы земельного участка для последующего образования  
[Нарисовать территорию](#) ➔
4. Увеличьте площадь земельного участка или измените его конфигурацию  
[Увеличить площадь участка](#)  
[Изменить конфигурацию участка](#)

### Реестр моих запросов

Поиск  🔍

Все слои **Выделенные слои** 3 ×

Найти слой

- **Единицы кадастрового деления**
- **Административные границы**
- **Земельные участки**
- **Объекты капитального строительства**
- **Зоны с особыми условиями использования территории**
- **Зонирование и планирование территории**
- **Природные территории**  
Территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- **Иные территории**

Легенда

Шаг 2.2. Выбираем слои для карты – Единицы кадастрового деления, административные границы, земельные участки, зоны с особыми условиями использования, объекты капитального строительства, зонирование и планирование территории и т.д.

Земля просто

Клепикова Алёна Николаевна

← Нарисовать территорию

Все слои Выделенные слои 17 x Режим редактирования

Найти слой

- Единицы кадастрового деления
- Административные границы
- Земельные участки
- Объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зонирование и планирование территории
- Природные территории
- Территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Иные территории

Улица Гоголя

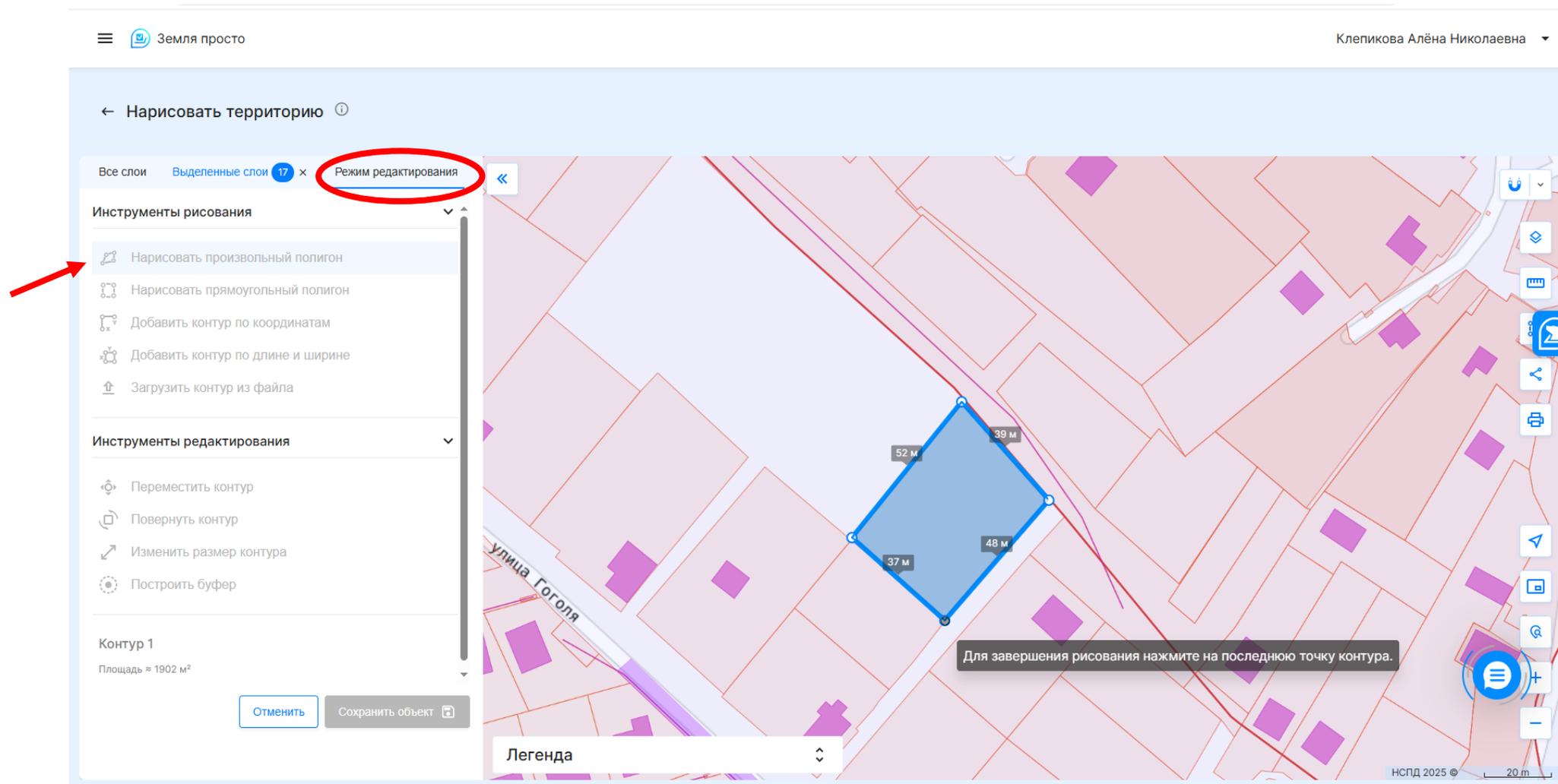
Улица Гоголя

Легенда

НСПД 2025 © 20 m

Шаг 3. Во вкладке «Режим редактирования» выбираем «Нарисовать произвольный полигон» – создаем схему земельного участка.

После нажимаем – «Сохранить объект».



### Шаг 3.1. Далее нажимаем «Выполнить проверку».

☰ Земля просто Клепикова Алёна Николаевна ▾

← Нарисовать территорию ⓘ

◀ Назад

**Создаваемый участок**

Инфо	Сервисы
Субъект	Иркутская область
Общая площадь, м²	1910

Изменить объект **Выполнить проверку** Легенда

### Шаг 3.2. Нажимаем «Выбрать услугу».

Земля просто

Клепикова Алёна Николаевна

← Нарисовать территорию ⓘ

← Назад

Результаты проверки пересечений

✓ Проверка пройдена

Общая площадь, м<sup>2</sup> 1910

улица Гоголя

Выбрать услугу

Легенда

НСПД 2025 © 20 m

The screenshot displays a web application interface for land services. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the text 'Земля просто', and a user profile 'Клепикова Алёна Николаевна'. Below this is a header with a back arrow and the text 'Нарисовать территорию ⓘ'. The main content area is split into a sidebar on the left and a map on the right. The sidebar contains a 'Назад' button, a title 'Результаты проверки пересечений', a green checkmark indicating 'Проверка пройдена', and a table showing 'Общая площадь, м<sup>2</sup>' as '1910'. At the bottom of the sidebar, a blue button labeled 'Выбрать услугу' is circled in red. The map shows a grid of land parcels with a blue polygon highlighting a specific parcel. A street labeled 'улица Гоголя' is visible. On the right side of the map, there is a vertical toolbar with various icons for navigation and map manipulation. At the bottom right, there is a scale bar and the text 'НСПД 2025 © 20 m'.

### Шаг 3.3. Далее необходимо заполнить поля услуги и «Продолжить».

← Нарисовать территорию ⓘ

Выберите услугу для перехода на портал Госуслуг \*

Предварительное согласование предоставления зе... ✕ ▾

Описание услуги

Услуга предназначена для лиц, имеющих право на приобретение участка без проведения торгов, в аренду, собственность за плату, собственность бесплатно, безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование.

Результат услуги

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Параметры участка

Адрес \*

Иркутский район

Категория земель \*

Земли населенных пунктов ✕ ▾

Разрешенное использование \*

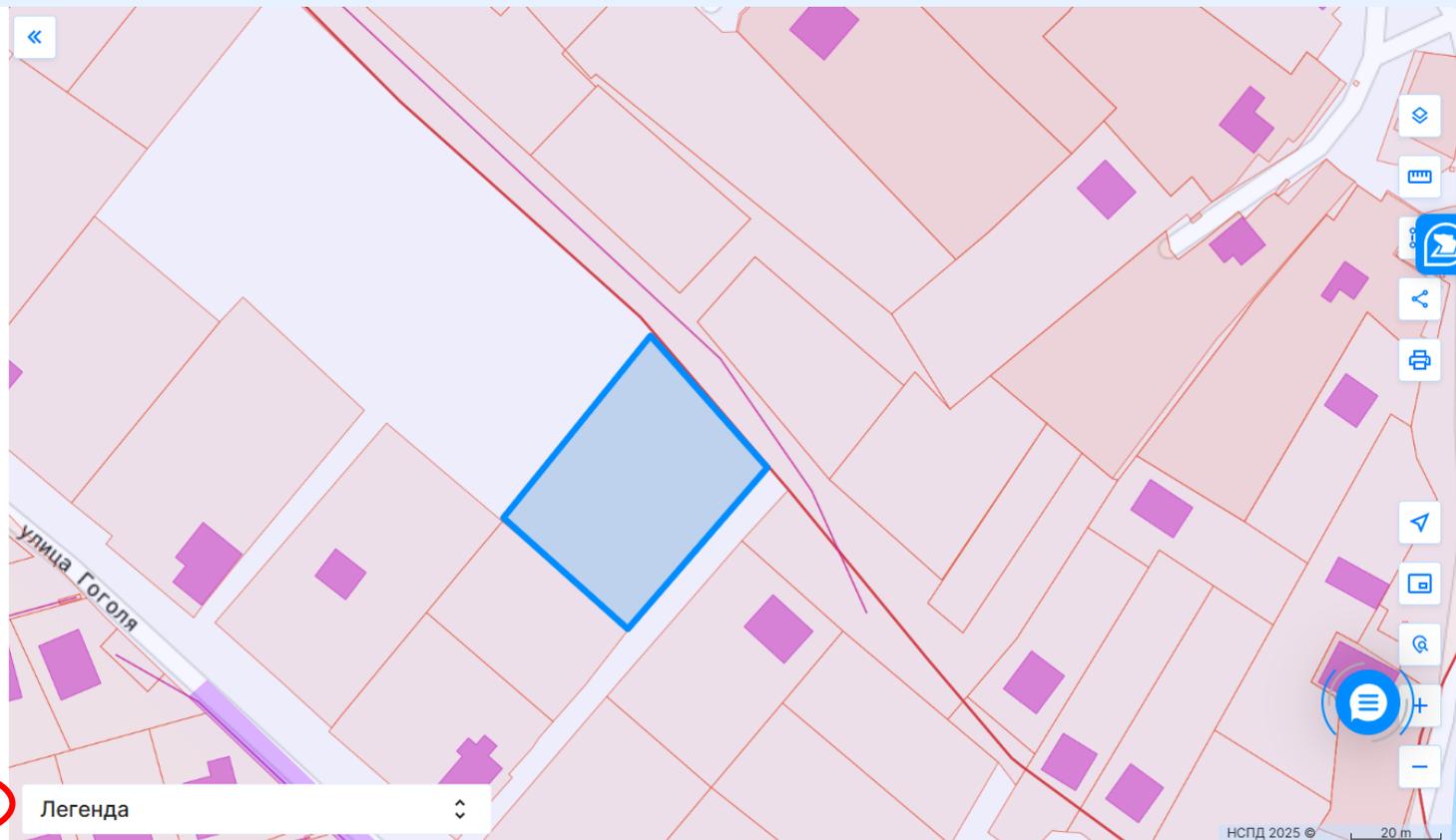
Для индивидуального жилищного строительства ✕ ▾

Отменить

Продолжить

Легенда

Поля для заполнения



Шаг 3.4. После создания схемы земельного участка далее можно перейти на Госуслуги и подать заявление, в «Реестре моих запросов» можно посмотреть и сохранить схему.

Земля просто

Клепикова Алёна Николаевна

← Нарисовать территорию

Выберите услугу для перехода на портал Госуслуг \*

Предварительное согласование предоставления зе... X

Описание услуги

Услуга предназначена для лиц, имеющих право на приобретение участка без проведения торгов, в аренду, собственность за плату, собственность бесплатно, безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование.

Результат услуги

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Параметры участка

Адрес \*

Иркутский район

Категория земель \*

Земли населенных пунктов X

Разрешенное использование \*

Для индивидуального жилищного строительства X

Отменить Продолжить

Легенда

Запись создана X

Для подачи заявления перейдите на Госуслуги.

Сведения о земельном участке и сформированную схему расположения земельного участка можно посмотреть в реестре моих запросов.

Перейти в реестр моих запросов Перейти на Госуслуги

NSPD 2025 © 20 m

Шаг 3.5. В «Реестре моих запросов» для того, чтобы сохранить схему земельного участка нажимаем на значок лупы, после раскроется окно, как приведено на рисунке. Далее выбираем «Документы», скачиваем схему в формате pdf.

Реестр моих запросов

Введите значение

Показать на карте

← Реестр моих запросов

Показатели Карта **Документы**

> Данные

Дата подачи заявки	21.10.2025
Условный номер	38:06:100922:3У1
Кадастровый квартал	38:06:100922
Адрес	Иркутский район
Площадь, кв.м.	1 910
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Уникальный номер СРЗУ	1c9df709-9b25-4ed6-b008-73302c44910e
Тип государственной услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка

Перейти в Госуслуги по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/600241/1/form>

При подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается данный файл.

Дополнительно.

В НСПД также можно воспользоваться сервисом «Земля для стройки».

☰ Земля просто Клепикова Алёна Николаевна ▾

📄 Реестр моих запросов

Воспользуйтесь следующими возможностями сервиса:

1. Выберите существующий земельный участок

[📄 Выбрать участок из ЕГРН](#)

2. Выберите земельный участок или территорию из перечней, сформированных органами власти

[🏠 Земля для стройки](#) !

[🏖️ Земля для туризма](#) !

[👨‍🌾 Земля для фермера](#)

3. Сформируйте границы земельного участка для последующего образования

[✍️ Нарисовать территорию](#)

4. Увеличьте площадь земельного участка или измените его конфигурацию

[✍️ Увеличить площадь участка](#)

[✍️ Изменить конфигурацию участка](#)

### Реестр моих запросов

Поиск

Все слои **Выделенные слои 3** x

Найти слой

- >  Единицы кадастрового деления
- >  Административные границы
- >  Земельные участки
- >  Объекты капитального строительства
- >  Зоны с особыми условиями использования территории
- >  Зонирование и планирование территории
- >  Природные территории
- >  Территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- >  Иные территории

Легенда

НСПД 2025 ©

При просмотре карты в сервисе «Земля для стройки» отображаются земельные участки, предназначенные для вовлечения в жилищное строительство или туристическую деятельность на территории субъектов Российской Федерации, которые находятся собственности субъектов РФ, в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

☰ Земля просто Клепикова Алёна Николаевна ▾

📄 Реестр моих запросов

Воспользуйтесь следующими возможностями сервиса:

1. Выберите существующий земельный участок  
[📄 Выбрать участок из ЕГРН](#)
2. Выберите земельный участок или территорию из перечней, сформированных органами власти  
[🏠 Земля для стройки](#) !  
[🏞 Земля для туризма](#) !  
[👨 Земля для фермера](#)
3. Сформируйте границы земельного участка для последующего образования  
[✍ Нарисовать территорию](#)
4. Увеличьте площадь земельного участка или измените его конфигурацию  
[✍ Увеличить площадь участка](#)  
[✍ Изменить конфигурацию участка](#)

### Земля для стройки

Поиск

Все слои **Выделенные слои** 10 ×

- 👁 Видимость всех слоев
  - 📍 Населённые пункты (линии)
  - 📍 Населённые пункты (полигоны)
  - 📍 Границы муниципальных образований (линии)
  - 📍 Границы муниципальных образований (полигоны)
  - 📍 Субъекты Российской Федерации (полигоны)
  - 📍 Субъекты Российской Федерации (линии)
  - 📍 Кадастровые кварталы
  - 📍 Кадастровые районы
  - 📍 Кадастровые округа
  - 📍 Земля для стройки

📖 Легенда

Однако, необходимо учитывать, в случае, если земельный участок предназначен для предоставления льготным категориям граждан, предоставить земельный участок на общих основаниях, уполномоченному органу не представится ВОЗМОЖНЫМ.

Земля просто Клепикова Алёна Николаевна

Реестр моих запросов

Воспользуйтесь следующими возможностями сервиса:

- Выберите существующий земельный участок  
[Выбрать участок из ЕГРН](#)
- Выберите земельный участок или территорию из перечней, сформированных органами власти  
[Земля для стройки](#) !  
[Земля для туризма](#) !  
[Земля для фермера](#)
- Сформируйте границы земельного участка для последующего образования  
[Нарисовать территорию](#)
- Увеличьте площадь земельного участка или измените его конфигурацию  
[Увеличить площадь участка](#)  
[Изменить конфигурацию участка](#)

### Земля для стройки

использования	жилого дома
Объекты капитального строительства	Отсутствуют объекты капитального строительства
Инженерные сети	Имеются в наличии инженерные сети
Является территорией/Входит в территорию, в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки	Нет
Предназначен для предоставления льготным категориям граждан	Да
Льготная категория	-
Агентом Российской Федерации в отношении земельного участка выступает АО «ДОМ.РФ»	-

Легенда

НСПД 2025 © | 20 м.

На публичной кадастровой карте рекомендуем подключать Картооснову – Ортофотопланы 2000 или Ортофотопланы 10000 для просмотра карты со спутника.

The screenshot displays the public cadastral map interface. On the left, a sidebar contains a table with details for a specific land plot. The main area shows an aerial orthophoto map with cadastral boundaries overlaid. A white pop-up window titled 'Картооснова' is open, showing a selection for 'Ортофотопланы 2000'. A 'Легенда' (Legend) window is also visible at the bottom of the map area.

Информация	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	21.10.2024
Кадастровый номер	38:06:100105:2008
Кадастровый квартал	38:06:100105
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение <a href="#">Развернуть</a>
Площадь уточненная	1 830 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	628 019,4 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	343,18 руб./кв. м

Картооснова

- Ортофотопланы 2000

[Развернуть](#)

Легенда

НСПД 2025 © 50 м